



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «23» июня 2026 г. № 333-пп
г. Магадан

Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра разрешений на строительство Магаданской области, реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Магаданской области

В соответствии с частью 1.7 статьи 51 и частью 1.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство Магаданской области, реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Магаданской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

И.о. Губернатора
Магаданской области

А.Н. Белозерцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «23» июня 2026 г. № 333-пп

П О Р Я Д О К
формирования и ведения реестра разрешений на строительство
Магаданской области, реестра разрешений на ввод объектов
капитального строительства в эксплуатацию Магаданской области

1. Предмет регулируемая

1. Настоящий Порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство Магаданской области, реестра разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию Магаданской области (далее - реестры) разработан в соответствии с частью 1.7 статьи 51 и частью 1.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет требования к формированию и ведению реестров органами исполнительной власти Магаданской области, органами местного самоуправления Магаданской области.

2. Общие положения

2. В соответствии с частью 1.4 статьи 51 и частью 1.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации реестры ведутся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Магаданской области (далее - ГИСОГД Магаданской области).

3. Департамент архитектуры и градостроительства Магаданской области, уполномоченный на создание и эксплуатацию ГИСОГД Магаданской области (далее - Оператор ГИСОГД Магаданской области), обеспечивает формирование и эксплуатацию реестров в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Магаданской области, настоящего Порядка.

4. Ведение реестров осуществляется органами исполнительной власти Магаданской области, органами местного самоуправления Магаданской области, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее - уполномоченные органы власти).

5. Оператор ГИСОГД Магаданской области обеспечивает создание и эксплуатацию реестров с применением технологий, программных, организационных и технических средств формирования и ведения реестров, обеспечивающих:

а) разработку программного обеспечения реестров в соответствии с функциональными, техническими, качественными и эксплуатационными требованиями к реестрам;

б) предоставление органам государственной власти Магаданской области, органам местного самоуправления Магаданской области, физическим и юридическим лицам доступа к реестрам в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка;

в) резервное копирование сведений, содержащихся в реестрах;

г) бесперебойное функционирование реестров в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Магаданской области;

д) восстановление работоспособности реестров после аварии;

е) защиту сведений, содержащихся в реестрах, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области информации, информационных технологий и защиты информации, а также в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне, коммерческой тайне и иной охраняемой тайне;

ж) организационную, консультационную и техническую поддержку пользователей реестров;

з) защиту содержащихся в реестре сведений от несанкционированного копирования, распространения, уничтожения,

изменения и блокирования доступа к ним, а также иных неправомерных действий.

6. Функционирование реестров осуществляется с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

7. Формирование и ведение реестров осуществляются с использованием технологий, позволяющих обеспечивать внесение в реестры записей, внесение изменений в реестры, с учетом требований, установленных Правительством Российской Федерации, а также хранение сведений, содержащихся в реестрах в соответствии с требованиями к полноте, достоверности, актуальности и целостности, передачу и защиту.

8. Сведения, содержащиеся в реестрах, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

3. Требования к порядку и срокам внесения сведений в реестры

9. Реестры формируются и ведутся в электронном виде путем внесения в них реестровых записей.

10. Основанием для внесения реестровых записей в реестры является решение, принятое уполномоченными органами власти.

11. В целях принятия решения уполномоченный орган власти посредством заполнения экранных форм веб-интерфейса обеспечивает внесение в ГИСОГД Магаданской области проекта реестровой записи, содержащего сведения, предусмотренные составом сведений, размещаемых в реестрах, и структурой реестровых записей.

12. Состав сведений, размещаемых в реестрах, и структура реестровых записей определяются в соответствии с нормативными

правовыми актами Российской Федерации и Правилами формирования реестровой записи реестров, приведенными в приложениях № 1, № 2 к настоящему Порядку.

13. Уполномоченный орган власти формирует реестровую запись:

а) в реестре разрешений на строительство после принятия решения о выдаче разрешения на строительство в течение срока, указанного в части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) в реестре разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию после принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в течение срока, указанного в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Реестровая запись при внесении в реестр подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица, уполномоченного на принятие решения о выдаче разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

15. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

16. Реестровый номер присваивается при внесении в реестр каждой реестровой записи в автоматическом режиме в соответствии с Правилами формирования реестровой записи реестров, приведенными в приложениях № 1, № 2 к настоящему Порядку.

17. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также использоваться повторно.

18. Внесение изменений в реестровую запись осуществляется в порядке, предусмотренном для формирования реестровой записи при наличии оснований для внесения изменений, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, путем создания новой записи со ссылкой на запись, в которую вносятся изменения,

при этом реестровый номер записи не изменяется. Предыдущая реестровая запись переносится автоматически в архив и исключается из общего доступа.

19. Технические ошибки в реестровой записи, исправляются по решению уполномоченного органа власти в течение не более 5 рабочих дней со дня их обнаружения или на основании соответствующего заявления от застройщика путем внесения в реестры новой записи со ссылкой на запись, содержащую сведения, в которых допущена техническая ошибка, при этом реестровый номер записи не изменяется. Предыдущая реестровая запись переносится автоматически в архив и исключается из общего доступа.

20. Реестровым записям могут быть присвоены следующие статусы:

1) «действующий» - действует со дня присвоения реестровой записи реестрового номера до дня перевода реестровой записи в статус «архивный»;

2) «архивный» - действует со дня перевода реестровой записи из статуса «действующий» в статус «архивный» в случаях, указанных в пунктах 18 - 19, 21 - 22 настоящего Порядка.

21. Реестровой записи присваивается статус «архивный», если действие разрешения прекращается на основании решения уполномоченного органа власти в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

22. Реестровой записи автоматически присваивается статус «архивный» в случае, если срок действия разрешения на строительство истек или выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства (последнего этапа строительства объекта капитального строительства) в эксплуатацию.

23. Архив реестровых записей формируется автоматически в отдельном разделе реестра и не подлежит опубликованию.

24. Удаление реестровых записей не допускается.

25. Ведение реестров осуществляется способом, позволяющим идентифицировать уполномоченный орган власти, уполномоченного лица уполномоченного органа власти при внесении записи в реестры, внесении изменений в запись реестра, исправлении технической ошибки в записи.

26. Учет всех действий по внесению реестровых записей в реестры, в том числе в случае, если при внесении реестровых записей в реестре была допущена техническая ошибка, осуществляется путем ведения электронного журнала учета действий, вносимых в реестры.

27. Журнал учета действий защищен от удаления и несанкционированного редактирования. В журнале автоматически фиксируется дата, время, идентификатор пользователя, выполнившего действия по внесению или изменению реестровых записей в реестрах, исходное и измененное значение реестровой записи до и после внесения изменений.

4. Порядок предоставления доступа органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам к сведениям, содержащимся в реестрах

28. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к содержащимся в реестрах общедоступным сведениям обеспечивается Оператором ГИСОГД Магаданской области на постоянной основе посредством официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в соответствии с частью 8 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

29. Оператор ГИСОГД Магаданской области обеспечивает доступ органов государственной власти Магаданской области, органов местного самоуправления Магаданской области, физических и юридических лиц к сведениям, содержащимся в реестрах, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

30. Оператор ГИСОГД Магаданской области обеспечивает долгосрочное хранение сведений, содержащихся в реестрах.

31. Отображение сведений, содержащихся в реестрах, с использованием официального сайта осуществляется в режиме просмотра таких сведений без возможности их изменения и скачивания.

32. Доступ к реестровым записям реестров обеспечивается не позднее рабочего дня, следующего за днем размещения записи в реестре.

33. Содержащиеся в реестре сведения предоставляются по запросам:

а) физических и юридических лиц, направленным с использованием официального сайта, без взимания платы, в форме выписки;

б) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Магаданской области, органов местного самоуправления Магаданской области без взимания платы посредством витрины данных ГИСОГД Магаданской области.

34. При заполнении формы запроса заявитель должен указать следующую информацию:

а) либо номер реестровой записи, содержащей запрашиваемые сведения, дату реестровой записи, в случае если требуется получить сведения, содержащиеся в реестре на конкретную дату;

б) либо кадастровый номер земельного участка;

в) либо адрес или описание места нахождения земельного участка.

35. Уведомление о регистрации запроса с указанием его регистрационного номера и даты регистрации в автоматическом режиме в день его регистрации направляется заявителю.

36. Выписка из реестров формируется автоматически посредством ГИСОГД Магаданской области, и не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления запроса о предоставлении выписки из реестров, направляется лицу, сформировавшему такой запрос, посредством официального сайта.

37. Выписка из реестров подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного органа власти.

38. В выписке указываются сведения последней на момент выдачи выписки версии реестровой записи. В случае запроса сведений из реестра на конкретную дату, в выписке отображаются сведения, содержащиеся в реестре на указанную в запросе дату.

39. В случае если выписка из реестров содержит сведения, свободный доступ к которым ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации, такая выписка представляется исключительно лицу, имеющему доступ к указанным сведениям.

40. При поступлении запроса о предоставлении выписки из реестров выписка предоставляется в форме электронного документа формата XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, а также в форме, пригодной для восприятия человеком, в виде файла формата PDF в соответствии с требованиями установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. На выписку из реестра должен быть нанесен двухмерный штриховой код (QR-код),

посредством которого обеспечивается переход на адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенными на ней реестровыми записями реестра.

41. Сведения, содержащиеся в реестрах, предоставленные на основании запроса, независимо от способа предоставления являются актуальными (действительными) на дату подписания соответствующей выписки.

5. Обеспечение защиты информации

42. Сведения, содержащиеся в реестрах, подлежат защите в соответствии с законодательством Российской Федерации о персональных данных, об информации, а также требованиям нормативных правовых актов и методических документов в сфере информационной безопасности и защиты информации.

43. Защита содержащихся в реестрах сведений от несанкционированного копирования, распространения, уничтожения, изменения и блокирования доступа к ним, а также иных неправомерных действий, обеспечивается Оператором ГИСОГД Магаданской области посредством применения организационных и технических мер защиты информации, а также осуществления мероприятий по мониторингу, оценке рисков и реагированию на инциденты.

44. Программное и техническое обеспечение формирования и ведения реестров должно обеспечивать:

а) невозможность несанкционированного изменения (удаления) реестровых записей;

б) верификацию целостности данных путем расчета хеш-суммы (цифрового отпечатка) данных и подписания ее усиленной квалифицированной электронной подписью с указанием метки доверенного времени при внесении записей в реестры;

в) отказоустойчивость и доступность реестров за счет использования механизмов кластеризации, балансировки нагрузки и реплицирования;

г) надежное хранение и целостность данных за счет встроенных в базу данных функций ограничения целостности, регулярного архивирования и резервного копирования журналов опережающей записи;

д) фиксацию любых действий с реестровыми записями в электронном журнале;

е) разграничение прав доступа к реестрам;

д) юридическую значимость реестровых записей при их долгосрочном хранении путем использования сертифицированных Федеральной службой безопасности Российской Федерации средств криптографической защиты информации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку формирования
и ведения реестра разрешений
на строительство Магаданской
области, реестра разрешений
на ввод объектов капитального
строительства в эксплуатацию
Магаданской области

Правила формирования реестровой записи реестра разрешений
на строительство Магаданской области

1. Структура реестровой записи реестра разрешений на строительство состоит из:

- 1) реестрового номера;
- 2) дата создания реестровой записи;
- 3) сведений о разрешении на строительство;
- 4) сведений о застройщиках;
- 5) сведения об объекте капитального строительства;
- 6) сведений о земельном участке;
- 7) сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения;
- 8) сведений о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы;
- 9) сведений о проектных характеристиках объекта капитального строительства;
- 10) сведений о проектных характеристиках линейного объекта.

2. Порядок заполнения атрибутов записи в реестре разрешений на строительство, должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) Кодовое наименование реестра: buildingPeimit.

2) Сведения о разрешении на строительство. Указываются информация о реквизитах записи в реестре разрешений на строительство и внесения изменений в такую запись:

а) дата включения записи в реестр разрешений на строительство (`issuingPermitDate`). Указывается дата внесения записи в реестр разрешений на строительство;

б) дата внесения изменений в запись реестра разрешений на строительство (`issuingPermitEditDate`). Указывается дата внесения изменений в запись реестра разрешений на строительство или исправления записи в реестре разрешение на строительство в случае внесения изменений в запись реестра разрешений на строительство, исправления допущенных опечаток и (или) ошибок в записи реестра разрешении на строительство;

в) срок действия разрешения на строительство (`periodPermit`). Указывается срок (дата), до которого действует разрешение на строительство, в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

г) номер реестровой записи в реестре разрешений на строительство (`numberPermit`). Указывается номер записи в реестре разрешений на строительство (`numberPermit`), присвоенный при включении записи в реестр разрешений на строительство, органом, осуществляющим выдачу разрешений на строительство, который имеет структуру RS-«а»-«б»-«в», составные части которого отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами. В структуре номера реестровой записи в реестре разрешений на строительство:

- «а» - код ОКТМО муниципального образования в составе Магаданской области на территории, которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований указывается код ОКТМО Магаданской

области. Допустимо указание нескольких муниципальных образований Магаданской области;

- «б» - порядковый номер реестровой записи в реестре разрешения на строительство, начиная с 1 каждый календарный год;

- «в» - год внесения записи в реестр разрешения на строительство (полностью);

д) сведения об органе, принявшем решение о внесении записи в реестр разрешений на строительство:

- полное наименование (authorityName);

- ИНН (authorityINN);

- ОГРН (authorityOGRN);

е) сведения о лице, принявшем решение о внесении записи в реестр разрешений на строительство (authorityRepresentative):

- фамилия (lastName);

- имя (firstName);

- отчество (middleName) при наличии;

- должность (position).

3) Сведения о застройщике(-ах) (developerInfo). Указывается информация о застройщике(-ах), направившем заявление о выдаче разрешения на строительство:

а) сведения о физическом(-их) лицах или индивидуальном(-ых) предпринимателе(-ях):

- фамилия (lastName);

- имя (firstName);

- отчество (middleName) (при наличии);

- ИНН (INN);

- ОГРНИП (OGRNIP). Указывается в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем;

б) сведения о юридических лицах. Указывается информация о застройщике в случае, если застройщик является юридическим лицом:

- полное наименование (name);
- ИНН (INN);
- ОГРН (OGRN).

4) Сведения об объекте капитального строительства:

а) наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (objectName);

б) вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (workType).

Вид обозначается арабскими цифрами:

- 1 - строительство;
- 2 – реконструкция;
- 3 - работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

в) функционально технологические особенности объекта капитального строительства в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально - технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». Указывается код из классификатора (codeOks);

г) адрес (местоположение) объекта капитального строительства (objectAddress). Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с Перечнем элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правилами сокращенного наименования адресообразующих элементов, утвержденными приказом Министерства финансов Российской

Федерации от 5 ноября 2015 г. № 171н «Об утверждении Перечня элементов планировочной структуры, элементов улично-дорожной сети, элементов объектов адресации, типов зданий (сооружений), помещений, используемых в качестве реквизитов адреса, и Правил сокращенного наименования адресообразующих элементов». При отсутствии адреса указывается местоположение объекта капитального строительства. Для линейных объектов и в случае их реконструкции местоположение указывается в виде наименования субъекта (субъектов) Российской Федерации и муниципального (муниципальных) образования (образований), на территории которого (которых) планируется строительство или реконструкция такого линейного объекта:

- субъект Российской Федерации (subjectRF). Указывается код субъекта Российской Федерации, в котором расположен объект капитального строительства. Для линейных объектов допустимо указание нескольких Субъектов Российской Федерации;

- муниципальный округ, городской округ в составе Магаданской области, (districtOrRegion). Указывается код ОКТМО муниципального образования (муниципальный округ, городской округ) в составе Магаданской области). Для линейных объектов допустимо указание нескольких муниципальных образований;

- городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях) (при наличии) (settlement). Указывается код ОКТМО городского или сельского поселения в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях) (при наличии) (settlement). Для линейных объектов допустимо указание нескольких муниципальных образований;

- населенный пункт (locality) (при наличии). Указывается код ОКТМО населенного пункта. Для линейных объектов допустимо узнавание нескольких муниципальных образований;

- наименование элемента планировочной структуры (planningStructure) при наличии: тип элемента планировочной структуры (planningStructureType) и наименование элемента планировочной структуры (planningStructureName);

- наименование элемента улично-дорожной сети (roadNetwork) при наличии: тип элемента улично-дорожной сети (roadNetworkType) и наименование элемента улично-дорожной сети (roadNetworkName);

- тип и номер здания, строения, сооружения (building) при наличии: тип здания (сооружения) (buildingType) и номер здания (сооружения) (buildingNumber);

д) уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на основании пункта 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (objectGAR) при наличии.

5) Сведения о земельном участке (landplotInfo). Указываются сведения о земельном участке (земельных участках), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. Указывается в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Не является обязательным при выдаче разрешения

на строительство линейного объекта и в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) кадастровый номер или иной номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства. Указывается кадастровый номер земельного участка (numEGRN) или условный номер земельного участка (numOther) в случаях, указанных в части 7.3 статьи 51 и части 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если предусматривается образование двух и более земельных участков. Указывается в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящие в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства). Не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта;

б) площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется к расположению объект капитального строительства (landArea);

в) сведения о градостроительном плане земельного участка (urbanDevelopmentPlan). Не является обязательным при выдаче разрешения на строительство линейного объекта:

- дата (date);

- номер (number);

- сведения об уполномоченном органе, выдавшем градостроительный план земельного участка (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

г) сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (cadastralPlanInfo).

Указываются в случаях, предусмотренных частью 7.3 статьи 51 и частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- дата решения (date);

- номер решения (number);

- сведения об уполномоченном органе, принявшем решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

д) сведения о документации по планировке территории (при наличии):

- сведения о проекте планировки территории (planningDocumentation) при наличии Сведения указываются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- дата решения (date) (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности);

- номер решения (number) (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности);

- сведения об уполномоченном органе, принявшем решение об утверждении проекта планировки территории (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

- сведения о проекте межевания территории (landSurveyingInfo) при наличии Сведения указываются в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- дата решения (date) (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности);

номер решения (number) (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности);

наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN).

б) Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения (projectDocumentInfo):

а) сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе (developerIndividual):

- фамилия (lastName);
- имя (firstName);
- отчество (middleName) при наличии;
- ИНН (INN);
- ОГРНИП (OGRNIP);

б) сведения о разработчике - юридическом лице (developerOrganization):

- полное наименование (name);
- ИНН (INN);
- ОГРН (OGRN);

в) дата утверждения (projectDocumentDate);

г) номер (projectDocumentNumber). При обращении застройщика за внесением изменений в запись реестра разрешений на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями, в данной строке указывается номер решения об утверждении таких изменений в проектную документацию;

д) сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения в случае выдачи разрешения на строительство объекта в границах

территории исторического поселения федерального или регионального значения (architecturalSolutionInfo):

- дата документа, на основании которого утверждено типовое архитектурное решение (architecturalSolutionDate);

- номер документа, на основании которого утверждено типовое архитектурное решение (architecturalSolutionNum);

- сведения об уполномоченном органе, принявшем решение об утверждении типового архитектурного решения (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN).

7) Сведения о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы:

- а) сведения об экспертизе проектной документации в случае, если проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (expertiseProjectDocument). В отношении заключений экспертизы проектной документации, сведения о которых подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, информация о положительном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, содержащимися в указанном реестре. В случае, если проектная документация содержит сведения, составляющие государственную тайну, то информация о выданном заключении экспертизы проектной документации указывается в соответствии со сведениями, указанными в таком заключении. Указывается в отношении каждого полученного положительного заключения экспертизы проектной документации объекта капитального строительства:

- дата положительного заключения экспертизы проектной документации (expertiseProjectDocumentDate);

- номер положительного заключения экспертизы проектной документации (expertiseProjectDocumentNum);

- сведения об органе, выдавшем положительное заключение экспертизы проектной документации (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

б) сведения о государственной экологической экспертизе случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации проектная документация подлежит государственной экологической экспертизе. Указывается в отношении каждого полученного положительного заключения государственной экологической экспертизы (expertiseStateEnvironmental):

- дата положительного заключения государственной экологической экспертизы (expertiseStateEnvironmentalDate);

- номер положительного заключения государственной экологической экспертизы (expertiseStateEnvironmentalNum);

- сведения об уполномоченном органе, утвердившем положительное заключение государственной экологической (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN);

в) сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями (documentEditInfo38):

- дата документа, подтверждающего соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (documentEditInfo38Date);

- номер документа, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (documentEditInfo38Num);

- сведения о лице, утвердившем Сказанное подтверждение (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), в должности главного инженера проекта (documentEditInfo38Name);

г) сведения о документе, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если такие изменения внесены в проектную документацию до обращения застройщика за выдачей разрешения на строительство либо если застройщик обратился за внесением изменений в разрешение на строительство в связи с внесенными в проектную документацию изменениями (documentEditInfo39):

- дата документа, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (documentEditInfo39Date);

- номер документа, подтверждающем соответствие вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (documentEditInfo39Num);

- сведения об уполномоченном органе, проводившей оценку соответствия (Organization): полное наименование органа (name); ИНН (INN); ОГРН (OGRN).

8) Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией (permanentObject). Указываются сведения в отношении каждого объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов),

предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):

а) наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией (`permanentObjectName`);

б) вид объекта капитального строительства (`permanentObjectType`).

Вид обозначается арабскими цифрами:

- 1 - здание;

- 2 - строение;

- 3 - сооружение;

в) назначение объекта (`permanentObjectAssignment`). Указывается назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» на дату подготовки разрешения на строительство. Назначение обозначается арабскими цифрами:

- 1 - нежилое здание;

- 2 - многоквартирный дом;

- 3 - жилой дом;

- 4 - садовый дом;

- 5 - гараж;

г) кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства при наличии (`permanentObjectCadastralNumber`). В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия;

д) площадь застройки (кв. м) (`buildingArea`). В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа

строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства, то указывается площадь застройки объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

е) площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии) (`permanentObjectPartBuildingArea`). Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). Указывается площадь застройки этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

ж) площадь (кв. м) (при наличии) (`area`). В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

з) площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии) (permanentObjectPartArea). Заполняется в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). Указывается площадь этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

и) площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии) (nonResidentialPremisesArea);

к) площадь жилых помещений (кв. м) (при наличии) (residentialPremisesArea);

л) количество помещений (штук) (при наличии) (spacesNumber);

м) количество нежилых помещений (штук) (при наличии) (nonResidentialPremisesNumber);

н) количество жилых помещений (штук) (при наличии) (residentialPremisesNumber);

о) количество квартир (штук) (при наличии) (residentialPremisesAndApartmentsNumber);

п) количество машино-мест (штук) (при наличии) (parkingSpacesNumber);

р) количество этажей (при наличии) (floorsNumber);

с) количество подземных этажей (при наличии) (undergroundFloorsNumber);

т) вместимость (человек) (при наличии) (capacity);

у) высота (м) (при наличии) (height);

ф) строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии) (constructionVolume);

х) иные показатели (`otherParameters`). При наличии указываются основные характеристики объекта капитального строительства в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики объекта капитального строительства, иные характеристики также указываются в отношении объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

9) Сведения о проектных характеристиках линейного объекта, предусмотренного проектной документацией (`linearObject`). Указывается сведения в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):

а) наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией (`linearObjectName`);

б) кадастровый номер реконструируемого линейного объекта (при наличии) (`linearObjectCadastralNumber`);

в) протяженность (м) (при наличии) (`length`). В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта, указывается протяженность всех ранее введенных в эксплуатацию участков или частей линейного объекта и участков или частей линейного объекта, разрешаемых к реконструкции;

г) протяженность участка или части линейного объекта (m) (partLength). Указывается в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на строительство в отношении линейного объекта в целях реконструкции, предусматривающей изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущее изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях указывается протяженность этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта;

д) категория (класс) (при наличии) (category);

е) мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (при наличии) (power) цифрами;

ж) тип кабельной линии (type) при наличии, обозначается арабскими цифрами:

- 1 - кабельная линия электропередачи;
- 2 - воздушная линия электропередачи;
- 3 - кабельно-воздушная линия электропередачи;

- з) уровень напряжения линий электропередачи в кВ (powerLevel).
(при наличии);
- и) иные показатели (otherParameters).

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку формирования
и ведения реестра разрешений
на строительство Магаданской
области, реестра разрешений
на ввод объектов капитального
строительства в эксплуатацию
Магаданской области

Правила формирования реестровой записи реестра разрешений
на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию
Магаданской области

1. Структура реестровой записи реестра разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию состоит из:

- 1) сведений о создании реестровой записи;
- 2) сведений о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;
- 3) сведений о застройщиках;
- 4) сведений об объекте капитального строительства;
- 5) сведений о земельном участке
- 6) сведений о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства;
- 7) наименования объекта капитального строительства, фактических показателей объектам капитального строительства и сведений о техническом плане;
- 8) наименования линейного объекта, фактических показателей линейного объекта и сведений о техническом плане.

2. Порядок заполнения атрибутов записи в реестре разрешений на ввод, должна соответствовать следующим требованиям:

- 1) Кодовое наименование реестра: `commissioningPermit`.
- 2) Сведения о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию:
 - а) дата включения в реестр сведений о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (`issuingPermitDate`);

б) дата внесения изменений в реестр разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (issuingPermitDate). Указывается дата последнего внесения изменений в запись реестра разрешений на ввод или исправления записи в реестре разрешение на ввод;

в) номер реестровой записи в реестре разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (numberPermit), присвоенный при включении записи в реестр разрешений на ввод, органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод, который имеет структуру RV-«а»-«б»-«в», составные части которого отделяются друг от друга знаком «-». Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами. В номере реестровой записи в реестре разрешений на ввод объекта в эксплуатацию:

- «а» - код ОКТМО муниципального образования (муниципальный округ, городской округ) в составе Магаданской области, федеральная территория) на территории, которого расположен объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований указывается код ОКТМО Магаданской области. Допустимо указание нескольких муниципальных образований;

- «б» - порядковый номер реестровой записи в реестре разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, начиная с 1 каждый календарный год;

- «в» - год внесения записи в реестр разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (полностью);

г) сведения об органе, принявшем решение о внесении записи в реестр разрешений на ввод объекта в эксплуатацию (authorityInfo):

- полное наименование (authorityName);

- ИНН (authorityINN);

- ОГРН (authorityOGRN).

д) сведения о лице, принявшем решение о внесении записи в реестр разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (authorityRepresentative):

- фамилия (lastName);

- имя (firstName);

- отчество (middleName) при наличии,
- должность (position).

3) Сведения о застройщике, направившем заявление о выдаче разрешения на строительство (developerInfo):

а) сведения о физических лицах или индивидуальных предпринимателях (developerIndividual):

- фамилия (lastName);
- имя (firstName);
- отчество (при наличии) (middleName);
- ИНН (INN);
- ОГРНИП (при наличии) (OGRNIP);

б) сведения о юридических лицах (developerOrganization):

- полное наименование (name);
- ИНН (INN);
- ОГРН (OGRN).

4) Сведения об объекте капитального строительства (objectInfo):

а) наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (objectName);

б) вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства (workType). Указывается в соответствии с разрешением на строительство, на основании которого осуществлялось строительство (реконструкция) объекта капитального строительства. Вид обозначается арабскими цифрами:

- 1 - строительство;
- 2 - реконструкция;
- 3 - работы по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

в) функционально технологические особенности объекта капитального строительства в соответствии с приказом Министерства

строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 2 ноября 2022 г. № 928/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)». Указывается код из классификатора (codeOks);

г) адрес (местоположение) объекта катального строительства, а при отсутствии - указывается местоположение объекта капитального строительства посредством заполнения соответствующих строк; для линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялось строительство такого линейного объекта. В случае реконструкции линейных объектов указывается местоположение в виде наименования(-ий) субъекта(-ов) Российской Федерации и муниципального(-ых) образования(-ий), на территории которого(-ых) осуществлялась реконструкция такого линейного объекта (objectAddress):

- субъект Российской Федерации (subjectRF). Указывается код субъекта Российской Федерации, в котором расположен объект капитального строительства. Для линейных объектов допустимо указание нескольких субъектов Российской Федерации;

- муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория (districtOrRegion). Указывается код ОКТМО муниципального образования (муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория).

Для линейных объектов допустимо указание нескольких муниципальных образований;

- городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях) (при наличии) (settlement). Указывается код ОКТМО городского или сельского поселения в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях). Для линейных объектов допустимо указание нескольких муниципальных образований;

- населенный пункт (при наличии) (locality). Указывается код ОКТМО населенного пункта. Для линейных объектов допустимо указание нескольких муниципальных образований;

- элемента планировочной структуры (при наличии) (planningStructure) при наличии: тип элемента планировочной инфраструктуры (planningStructureType) наименование элемента планировочной инфраструктуры (planningStructureName);

- элемента улично-дорожной сети (при наличии) (roadNetwork) при наличии: тип элемента улично-дорожной сети (roadNetworkType) и наименование элемента улично-дорожной сети (roadNetworkName);

- тип и номер здания, строения, сооружения (при наличии) (building) при наличии: тип здания (сооружения) (buildingType) и номер здания (сооружения) (buildingNumber);

д) уникальный номер адреса объекта адресации в государственном адресном реестре, присвоенный в соответствии с порядком ведения государственного адресного реестра, утвержденным на основании пункта 3 части 2 статьи 5 Федерального закона от 28 декабря 2013 г. № 443-ФЗ «О федеральной информационной адресной системе и о внесении изменений

в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (при наличии) (objectGAR).

5) Сведения о земельном участке (landplotInfo). Указывается в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящие в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):

а) кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства (numEGRN). Указывается в отношении всех объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, в том числе входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства).

б) Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства (buildingInfo):

а) дата включения в реестр сведений о выдаче разрешения на строительство (issuingPermitDate);

б) номер записи в реестре разрешений на строительство (numberPermit), присвоенный при включении записи в реестр разрешений на строительство, органом (организацией), осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

в) наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:

- полное наименование (Name),
- ИНН (INN),
- ОГРН (OGRN).

7) Наименование объекта капитального строительства, фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане (permanentObject). Оказываются сведения в отношении каждого объекта капитального строительства (за исключением линейных объектов), предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):

а) наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства (permanentObjectName);

б) вид объекта капитального строительства (permanentObjectType).

Вид обозначается арабскими цифрами:

- 1 - здание;
- 2 - строение;
- 3 - сооружение;

в) назначение объекта из числа предусмотренных пунктом 9 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 15, ст. 2446) на дату подготовки разрешения на строительство (permanentObjectAssignment). Назначение обозначается арабскими цифрами:

- 1 - нежилое здание;
- 2 - многоквартирный дом;
- 3 - жилой дом;
- 4 - садовый дом;
- 5 - гараж;

г) кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства (при наличии) (`permanentObjectCadastralNumber`). В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в Едином государственном реестре недвижимости объекта культурного наследия;

- площадь настройки (кв. м) (при наличии) (`buildingArea`);

- площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) (при наличии) (`permanentObjectPartBuildingArea`);

- площадь (кв. м) (при наличии) (`area`). В случае, если подано заявление в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап), указывается площадь объекта капитального строительства, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого объекта капитального строительства и этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

д) площадь части объекта капитального строительства (кв. м) (`permanentObjectPartArea`). Заполняется в случае, если подано заявление в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства (далее в настоящей сноске - этап). Указывается площадь этапа, разрешаемого к строительству, реконструкции;

е) площадь нежилых помещений (кв. м) (при наличии) (nonResidentialPremisesArea);

ж) общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии) (residentialPremisesAreaWithBalcony);

з) общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м) (при наличии) (residentialPremisesArea);

и) количество помещений (штук) (при наличии) (spacesNumber);

к) количество нежилых помещений (штук) (при наличии) (nonResidentialPremisesNumber);

л) количество жилых помещений (штук) (при наличии) (residentialPremisesNumber);

м) количество квартир (штук) (при наличии) (residentialPremisesAndApartmentsNumber);

н) количество машино-мест (штук) (при наличии) (parkingSpacesNumber);

о) количество этажей (при наличии) (floorsNumber);

п) количество подземных этажей (при наличии) (undergroundFloorsNumber);

р) вместимость (человек) (при наличии) (capacity);

с) высота (м) (при наличии) (height);

т) класс энергетической эффективности (при наличии) (energyEfficiencyClass) при наличии. Указывается в отношении объектов капитального строительства, для которых присвоение класса энергетической эффективности, определяемого в соответствии с законодательством об энергосбережении о повышении энергетической эффективности, является обязательным;

у) строительный объем (в том числе подземной части) (куб. м) (при наличии) (constructionVolume);

ф) дата подготовки технического плана (technicalPlanDate);

х) страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план (insuranceNumber);

ц) иные показатели (otherParameters).

8) Наименование линейного объекта, фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане (linearObject). Указывается сведения в отношении каждого линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в том числе входящего в состав предприятия как имущественного комплекса, единого недвижимого комплекса или в состав сложного объекта (объекта, состоящего из нескольких объектов капитального строительства):

а) наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, в соответствии с техническим планом объекта капитального строительства (linearObjectName);

б) кадастровый номер реконструированного линейного объекта (при наличии) (linearObjectCadastralNumber);

в) протяженность (м) (при наличии) (length). В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатации в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске - этап), Указывается протяженность линейного объекта, соответствующая всем ранее введенным в эксплуатацию этапам такого линейного объекта и этапа, вводимого в эксплуатацию.

В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта указывается протяженность

всех ранее введенных и вводимых в эксплуатацию участков или частей линейного объекта;

г) протяженность участка или части линейного объекта (m) (при наличии) (partLength). Указывается в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции, являющегося строительством, реконструкцией части линейного объекта, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта (далее в настоящей сноске -этап), либо в случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию линейного объекта, в отношении которого осуществлена реконструкция, предусматривающая изменение участка (участков) или части (частей) такого линейного объекта, влекущая изменение протяженности линейного объекта.

В данных случаях указывается протяженность этапа, вводимого в эксплуатацию, либо указывается протяженность соответствующего участка или части линейного объекта;

д) категория (класс) (при наличии) (category);

е) мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (при наличии) (power);

ж) тип (type), обозначается арабскими цифрами:

- 1 - кабельная линия электропередач;

- 2 - воздушная линия электропередачи;

- 3 - кабельно-воздушная линия электропередач;

з) уровень напряжения линий электропередачи (при наличии) в кВ (powerLevel);

и) иные показатели (при наличии) (otherParameters). При наличии указываются основные характеристики линейного объекта в объеме, необходимом для осуществления государственного кадастрового учета

такого объекта (объем, глубина, глубина залегания), также могут быть указаны иные, не указанные выше, характеристики линейного объекта;

к) дата подготовки технического плана (technicalPlanDate);

л) страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план (insuranceNumber).
