



ЗАКОН

МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

О регулировании отдельных вопросов в области обеспечения жилищных прав граждан при выселении из жилых помещений в связи со сносом дома или в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд

Принят Магаданской областной Думой 17 апреля 2026 года

Статья 1

Настоящий Закон в соответствии со статьей 89 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ) регулирует отношения, возникающие при предоставлении денежного возмещения гражданам, выселяемым из жилых помещений на территории Магаданской области по основаниям, которые предусмотрены статьями 86 и 87² Жилищного кодекса РФ, взамен предоставления другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма (далее – денежное возмещение).

Статья 2

1. Денежное возмещение может быть выплачено в случае отсутствия в жилищном фонде социального использования в границах населенного пункта, на территории которого расположено изымаемое жилое помещение, другого благоустроенного жилого помещения, равнозначного по общей площади ранее занимаемому нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе временно отсутствующими членами его семьи, с их согласия в письменной форме.

2. Порядок выплаты денежного возмещения при принятии исполнительным органом Магаданской области решения о сносе дома, в котором находится изымаемое жилое помещение, а также в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных нужд утверждается постановлением Правительства Магаданской области с учетом положений Жилищного кодекса РФ и настоящего Закона.

Порядок выплаты денежного возмещения при принятии органом местного самоуправления решения о сносе дома, в котором находится изымаемое жилое помещение, а также в связи с изъятием земельного участка, на котором расположено такое жилое помещение или расположен многоквартирный дом,

в котором находится такое жилое помещение, для муниципальных нужд утверждается муниципальным нормативным правовым актом с учетом положений Жилищного кодекса РФ и настоящего Закона.

Статья 3

1. Размер денежного возмещения определяется исходя из требований настоящего Закона в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствующем бюджете, и не может быть ниже стоимости равнозначного по общей площади ранее занимаемого нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи, в том числе временно отсутствующими членами его семьи, жилого помещения, расположенного в границах соответствующего населенного пункта, на день, предшествующий дню принятия решения о выплате денежного возмещения.

2. При определении размера денежного возмещения должны учитываться:

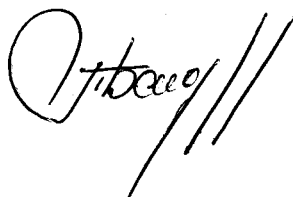
1) рыночная стоимость изымаемого жилого помещения, установленная на основании отчета об оценке рыночной стоимости изымаемого жилого помещения, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

2) убытки, причиненные нанимателю жилого помещения и проживающим с ним членам его семьи, в том числе временно отсутствующим членам его семьи, изъятием жилого помещения, включая убытки, которые они несут в связи с изменением места проживания, временным пользованием иным жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения (в случае если соглашением, заключаемым с нанимателем, не предусмотрено сохранение права пользования изымаемым жилым помещением до приобретения в собственность другого жилого помещения), переездом, поиском другого жилого помещения для приобретения права собственности на него, оформлением права собственности на другое жилое помещение, досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

И.о. Губернатора
Магаданской области



А.Н. Белозерцев

г. Магадан

29 апреля 2026 года

№ 3084 -ОЗ