



**МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА  
СЕДЬМОГО СОЗЫВА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.04.2025

№ 1254

г. Магадан

**Об отчете о результатах приватизации государственного имущества  
Магаданской области за 2024 год**

Рассмотрев в рамках осуществления парламентского контроля согласно статьям 8 и 12 Закона Магаданской области от 3 июня 2016 года № 2042-ОЗ «О парламентском контроле в Магаданской области» отчет о результатах приватизации государственного имущества Магаданской области за 2024 год, в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 3 Закона Магаданской области от 7 июля 2004 года № 467-ОЗ «О приватизации государственного имущества Магаданской области» Магаданская областная Дума **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить отчет о результатах приватизации государственного имущества Магаданской области за 2024 год (прилагается).

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Магаданской областной Думы

С.В. Абрамов

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Магаданской областной Думы

от 24.04.2025 № 1254

## ОТЧЕТ

### о результатах приватизации государственного имущества Магаданской области за 2024 год

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области на 2024 год, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 12 декабря 2023 года № 848-пп (далее – Прогнозный план на 2024 год), в 2024 году подлежали приватизации 14 объектов государственного имущества Магаданской области:

два объекта незавершенного строительства, расположенные в г. Магадане, площадью 20 504,5 кв. м и 16 466 кв. м;

земельный участок площадью 24 005 кв. м, в пределах которого расположены указанные объекты незавершенного строительства;

11 объектов движимого имущества (автомобили).

В рамках исполнения Прогнозного плана на 2024 год реализованы восемь объектов государственного имущества Магаданской области, в том числе пять объектов движимого имущества и три объекта недвижимого имущества, приватизированные путем внесения в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества «Корпорация развития Магаданской области» в порядке оплаты дополнительных обыкновенных акций при увеличении уставного капитала акционерного общества. Оставшиеся нереализованными шесть объектов движимого имущества включены в Прогнозный план приватизации государственного имущества Магаданской области на 2025 год, утвержденный постановлением Правительства Магаданской области от 4 декабря 2024 года № 605-пп.

Всего в 2024 году от приватизации государственного имущества Магаданской области в областной бюджет поступило 2 563,9 тыс. рублей, в том числе:

458,3 тыс. рублей от продажи движимого имущества, включенного в Прогнозный план на 2024 год;

2 105,6 тыс. рублей от выплат, осуществленных покупателем в соответствии с графиком внесения платежей за приобретенное в 2022 году в рассрочку имущество, в порядке исполнения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Информация о результатах приватизации государственного имущества Магаданской области (в том числе с указанием способа, даты и цены сделки приватизации) и суммах, поступивших в областной бюджет в 2024 году от приватизации государственного имущества Магаданской области, а также перечень государственного имущества Магаданской области, неприватизированного в 2024 году, приведены в приложении к настоящему Отчету.

В соответствии с Прогнозным планом приватизации государственного имущества Магаданской области на 2025 год, утвержденным постановлением Правительства Магаданской области от 4 декабря 2024 года № 605-пп, в 2025 году доходы от приватизации государственного имущества Магаданской области прогнозируются в сумме не менее 1 279,3 тыс. рублей.

Сумма поступлений рассчитана в соответствии с общими требованиями к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июня 2016 года № 574, с учетом перечня имущества, подлежащего приватизации в 2025 году.

Приложение  
к отчету о результатах  
приватизации государственного  
имущества Магаданской области  
за 2024 год

**Информация о результатах приватизации  
государственного имущества Магаданской области  
и суммах, поступивших в областной бюджет в 2024 году  
от приватизации государственного имущества Магаданской области**

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Способ приватизации	Начальная цена торгов, руб.	Дата приватизации	Цена сделки приватизации, руб.	Сумма, поступившая в областной бюджет после уплаты НДС, руб.
<b>I. Государственное имущество, приватизированное в 2024 году</b>						
1	Автомобиль УАЗ-396295, 2012 г.в., гос. № В 778 РА 49	аукцион	102 000,00	26.07.2024	102 000,00	85 000,00
2	Автомобиль УАЗ-390995, 2011 г.в., гос. № В 477 ОВ 49	аукцион	131 000,00	26.07.2024	131 000,00	109 166,67
3	Автомобиль УАЗ-220695, 2010 г.в., гос. № В 392 ХА 49	аукцион	107 000,00	26.07.2024	107 000,00	89 166,67
4	Автомобиль УАЗ-390945, 2011 г.в., гос. № В 586 СВ 49	аукцион	106 000,00	12.09.2024	106 000,00	88 333,33
5	Автомобиль УАЗ-390995, 2010 г.в., гос. № В 841 ХА 49	аукцион	104 000,00	14.11.2024	104 000,00	86 666,67
6	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение многоквартирный дом, расположенный в г. Магадане, с кадастровым номером 49:09:030414:1440 площадью 20 504,5 кв. м	внесение государственного имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ	-	27.06.2024	164 197 000,00	-
7	Объект незавершенного строительства, проектируемое назначение многоквартирный дом, расположенный в г. Магадане, с кадастровым номером 49:09:030414:1441 площадью 16 466 кв. м	внесение государственного имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ	-	27.06.2024	582 139 000,00	-

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Способ приватизации	Начальная цена торгов, руб.	Дата приватизации	Цена сделки приватизации, руб.	Сумма, поступившая в областной бюджет после уплаты НДС, руб.
8	Земельный участок площадью 24 005 кв. м с кадастровым номером 49:09:030414:1414, в пределах которого расположены объекты незавершенного строительства с кадастровыми номерами 49:09:030414:1440, 49:09:030414:1441	внесение государственного имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ	-	27.06.2024	26 552 000,00	-
<b>II. Государственное имущество, приватизированное в 2022 году</b>						
1	Помещение, назначение: нежилое общей площадью 959,3 кв. м с кадастровым номером 49:09:030129:718 по адресу: г. Магадан, пр. Карла Маркса, д. 24, пом. 002*	преимущественное право арендатора на выкуп с предоставлением рассрочки платежей сроком на 5 лет	-	11.10.2022	10 528 000,00	2 105 600,04
<b>ИТОГО</b>						<b>2 563 933,38</b>

Примечание:

\* сумма платежей, осуществленных покупателем в соответствии с графиком внесения платежей за приобретенное в рассрочку помещение в рамках Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

### Перечень государственного имущества Магаданской области, не приватизированного в 2024 году

№ п/п	Наименование объекта приватизации	Причины, по которым в 2024 году не состоялась приватизация
1	Автомобиль КАВЗ 4238-02, 2012 г.в., гос. № В 901 РВ 49	аукционы от 17.06.2024, 07.08.2024, 10.09.2024 и продажа посредством публичного предложения 19.11.2024 не состоялись в связи с отсутствием заявок
2	Автомобиль КАВЗ 4235-32, 2011 г.в., гос. № В 992 НА 49	
3	Автомобиль КАВЗ 4235-32, 2011 г.в., гос. № В 993 НА 49	
4	Автомобиль КАВЗ 4235-32, 2011 г.в., гос. № В 994 НА 49	
5	Автомобиль КАВЗ 4235-32, 2011 г.в., гос. № В 995 НА 49	
6	Автомобиль DAEWOO BH120F, 2013 г.в., гос. № Т 927 ЕА 49	