



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «7» марта 2025 г. № 99-пп  
г. Магадан

### Об утверждении Порядка предоставления жилого помещения маневренного фонда Магаданской области

В соответствии со статьями 13, 95, 106 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления жилого помещения маневренного фонда Магаданской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области

С.К. Носов

**УТВЕРЖДЕН**  
**Постановлением Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «7» марта 2025 г. № 99-пп**

**П О Р Я Д О К**  
**предоставления жилого помещения маневренного**  
**фонда Магаданской области**

1. Настоящий Порядок предоставления жилого помещения маневренного фонда Магаданской области (далее – Порядок) определяет условия, являющиеся основанием для принятия решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда Магаданской области.

2. Жилые помещения маневренного фонда Магаданской области предоставляются в виде многоквартирных домов, квартир и иных жилых помещений и не подлежат приватизации, обмену, разделу, передаче в аренду или поднаем.

3. Жилые помещения маневренного фонда Магаданской области предназначены для временного проживания:

3.1. Граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма.

3.2. Граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата

кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными.

3.3. Граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств.

3.4. Граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.5. Иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

4. Решение о предоставлении для временного проживания гражданам, перечисленным в подпунктах 3.1-3.5 настоящего Порядка, жилого помещения маневренного фонда Магаданской области принимает уполномоченный орган исполнительной власти Магаданской области, определенный постановлением Правительства Магаданской области (далее - уполномоченный орган).

5. Жилые помещения маневренного фонда Магаданской области предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека при наличии у уполномоченного органа таких помещений, не распределенных по договорам найма жилого помещения маневренного фонда.

6. Для принятия уполномоченным органом решения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда Магаданской области лица, указанные в подпунктах 3.1-3.5 настоящего Порядка, либо их представители (при наличии подтверждающего документа) представляют в уполномоченный орган лично или направляют посредством почтового отправления заявление о предоставлении жилого помещения маневренного фонда Магаданской области с указанием состава семьи и обстоятельств, послуживших основанием для обращения с заявлением.

7. К заявлению о предоставлении жилого помещения маневренного фонда Магаданской области прилагаются следующие документы:

1) копия документов, удостоверяющих личности заявителя и каждого из членов его семьи (при наличии) в полном объеме;

2) копии документов, подтверждающих степень родства членов семьи (копии свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста, свидетельства о заключении/расторжении брака, судебных решений о признании членом семьи и др.);

3) сведения о гражданах, зарегистрированных в жилых помещениях, перечисленных в подпунктах 3.1-3.5 настоящего Положения;

4) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее по тексту - ЕГРН) о правах заявителя и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у них объекты недвижимости, расположенные на территории Магаданской области, выданная Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (далее - орган регистрации прав);

5) справка, выданная органом, уполномоченным на проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, подтверждающая отсутствие (наличие) у заявителя и членов его семьи в собственности или пользовании жилых помещений на территории Магаданской области;

6) документ, на основании которого заявитель и члены его семьи используют жилое помещение, занимаемое на момент подачи заявления (в случае если заявитель и члены его семьи не имеют регистрацию на территории Магаданской области) - копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, подтверждающие право пользования данным помещением (договор, ордер, решение о предоставлении жилого помещения и т.п.);

7) доверенность, оформленная в установленном порядке или ее копия (в случае представления интересов гражданина уполномоченным лицом).

8) копии документов, подтверждающих наличие одного из оснований предоставления жилых помещений маневренного фонда Магаданской области, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка, а именно:

а) документов, подтверждающих необходимость проведения капитального ремонта или реконструкции дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, в случае если такая реконструкция или ремонт не могут быть проведены без выселения проживающих в нем граждан, - при предоставлении жилого помещения на основании подпункта 3.1 настоящего Порядка;

б) документов, подтверждающих факт обращения взыскания на жилое помещение, с приложением копии договора кредитования, займа - в случае предоставления жилого помещения на основании пункта 3.2 настоящего Порядка;

в) документов, подтверждающих факт нахождения единственного жилого помещения в непригодном для проживания состоянии в результате чрезвычайных обстоятельств (копия решения о признании жилого помещения непригодным пригодности (непригодности) для проживания или копии документов, выданных органами ГО и ЧС), - в случае предоставления жилого помещения на основании пункта 3.3 настоящего Порядка;

г) документов, подтверждающих признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, - в случае предоставления жилого помещения на основании пункта 3.4 настоящего Порядка;

д) документы, подтверждающие отнесение гражданина к категории, указанной в пункте 3.5 настоящего Порядка;

е) согласия на обработку персональных данных заявителя и членов его семьи, указанных в заявлении.

Документы представляются в виде копий с одновременным предъявлением оригиналов. При отсутствии заверения копии подлежат заверению принимающим должностным лицом уполномоченного органа.

8. Уполномоченный орган регистрирует заявление, указанное в пункте 6 настоящего Порядка, в течении 3 (трех) рабочих дней со дня его поступления.

9. В случае непредставления документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, или непредставления их в неполном объеме уполномоченный орган при наличии возможности запрашивает их в соответствующих органах путем направления запросов о представлении необходимых документов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления.

10. Уполномоченный орган в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня получения всех необходимых документов, указанных в пунктах 6 и 7 настоящего Положения, принимает одно из следующих решений:

- о предоставлении жилого помещения маневренного фонда Магаданской области;
- об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда Магаданской области.

11. Решение об отказе в предоставлении жилого помещения маневренного фонда Магаданской области принимается в следующих случаях:

- а) утрата оснований, дающих право на получение жилого помещения маневренного фонда Магаданской области;
- б) завершение расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств – при наличии такого решения;

в) выявление в представленных документах сведений, не соответствующих действительности;

г) на момент рассмотрения заявления отсутствует свободное жилое помещение маневренного фонда;

д) наличие у граждан на дату признания жилого помещения непригодным для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, находящихся в их собственности либо занимаемых на условиях социального найма или по иным договорам найма жилых помещений.

12. Копия распоряжения о предоставлении жилого помещения маневренного фонда либо об отказе в его предоставлении с указанием основания отказа направляется почтовым отправлением уполномоченным органом гражданину (его представителю) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия данного решения.

13. На основании решения уполномоченного органа о предоставлении жилого помещения маневренного фонда Магаданской области с гражданином заключается договор найма жилого помещения маневренного фонда Магаданской области. Жилое помещение маневренного фонда Магаданской области передается нанимателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения договора найма жилого помещения маневренного фонда по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью договора, указанного в настоящем пункте.

14. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается в типовой форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. № 42.

15. Договор найма жилого помещения маневренного фонда Магаданской области заключается на период, определенный статьей 106 Жилищного кодекса Российской Федерации.

16. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда Магаданской области, является основанием прекращения данного договора.

---