



ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «03» декабря 2024 г. № 600-пп
г. Магадан

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Магаданской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022-2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Магаданской области, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 января 2024 года.

И.о. Губернатора
Магаданской области

А.Н. Белозерцев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Магаданской области
от «03» декабря 2024 г. № 600-пп

П О Р Я Д О К
определения цены земельных участков, находящихся
в государственной собственности магаданской области,
и земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, при заключении договора купли-продажи
земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях
в 2024 году

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных в аренду, находящихся в государственной собственности Магаданской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Магаданской области (далее – земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов в отдельных случаях в 2024 году (далее – договор купли-продажи).

2. Настоящий Порядок применяется при условии отсутствия у органа исполнительной власти Магаданской области либо органа местного самоуправления Магаданской области, уполномоченных на предоставление земельных участков в пределах их компетенции (далее – уполномоченный орган), информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка, а также при наличии в установленных правилами

землепользования и застройки градостроительных регламентах испрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка применительно к территориальной зоне, в границе которой расположен земельный участок.

3. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка и составляет:

- в отношении земельных участков для отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности – 100 %;
- в отношении земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд – 3 %.

4. Цена земельных участков определяется на дату подачи заявления о заключении договора купли-продажи (далее – заявление) с учетом особенностей, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, и указывается в договоре купли-продажи.

5. При определении цены земельного участка применяется кадастровая стоимость земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи заявления в уполномоченный орган.

В случае если в Единый государственный реестр недвижимости после даты подачи заявления внесены сведения о кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого подано заявление, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в уполномоченный орган указанного заявления, цена по договору купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения договора купли-продажи земельного участка.
