



## **ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

# **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «23» апреля 2021 г. № 321-пп

г. Магадан

### **О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов**

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022 годов, а также предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного сезона на объектах жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы, Правительство Магаданской **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать Региональную межведомственную комиссию по координации действий органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области и мониторингу подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов (далее – Комиссия).

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

---

2.2. Положение о Комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Перечень основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области при выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов:

3.1. Реализовывать организационные мероприятия для мониторинга состояния выполнения работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022 годов согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

3.2. До размещения на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводятся конкурентные способы определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в электронной форме, направлять в целях согласования конкурсную документацию о проведении ремонта оборудования и приобретении материалов в целях выполнения работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022 годов в адрес министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

---

3.3. Утвердить перечень лиц, ответственных за проведение проверки деятельности объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области, в части соблюдения условий эксплуатации оборудования, и установить персональную ответственность за результаты подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022 годов.

4. Установить сроки окончания ремонтно-подготовительных работ на объектах жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области до 01 сентября 2021 года в соответствии с пунктом 2.6.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда».

5. Определить министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области координатором по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов.

6. Министерству строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, являющемуся координатором по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов:

6.1. В срок до 01 мая 2021 года осуществлять мониторинг и анализ информации по формированию муниципальными образованиями

---

Магаданской области задания по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов.

6.2. Обеспечить еженедельный мониторинг и анализ информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов.

6.3. В период с 04 июня по 30 сентября 2021 года еженедельно осуществлять мониторинг и анализ информации о ходе подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов.

6.4. В период с июня по ноябрь 2021 года до 04 числа каждого месяца обеспечивать сбор и предоставление информации по подготовке к работе объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов в адрес территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации по форме федерального статистического наблюдения 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях», утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

7. Руководителям органов исполнительной власти Магаданской области, входящим в состав Комиссии, обеспечить постоянный мониторинг за ходом подготовки объектов жилищно-коммунального

---

хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов, а также в период с 04 июня по 30 сентября 2021 года еженедельно предоставлять Комиссии информацию о подготовке объектов социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов.

8. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области, предприятиям, организациям всех форм собственности при выполнении мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов руководствоваться:

- Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

- главами Правил устройства электроустановок, седьмое издание, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08 июля 2002 г. № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок»;

- Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

- Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период СО 153-34.08.105-2004, утвержденным Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации 25 августа 2004 г.;

- Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России

---

от 27 сентября 2003 г. № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Методическим пособием по содержанию и ремонту жилищного фонда МДК 2-04.2004, утвержденным Госстроем России;

- Организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации МДС 41-6.2000, утвержденными приказом Госстроя России от 06 сентября 2000 г. № 203;

- Методическими рекомендациями по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду, утвержденными приказом Ростехнадзора от 17 июля 2013 г. № 314 «Об утверждении методических рекомендаций по проверке готовности муниципальных образований к отопительному периоду»;

- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок»;

- Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации, утвержденными приказом Минэнерго России от 19 июня 2003 г. № 229 «Об утверждении правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации»;

- Правилами технической эксплуатации установок потребителей, утвержденными приказом Минэнерго России от 13 января 2003 г. № 6 «Об утверждении правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

- федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Федеральной службы по экологическому,

---

технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020 г. № 536  
«Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной  
безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании  
оборудования, работающего под избыточным давлением»;

- решениями Комиссии.

9. Настоящее постановление подлежит официальному  
опубликованию.

Губернатор  
Магаданской области



С.К. Носов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением Правительства  
Магаданской области  
от «23» апреля 2021 г. № 321-пп**

**С О С Т А В**

**Региональной межведомственной комиссии по координации  
действий органов местного самоуправления муниципальных  
образований Магаданской области и мониторингу подготовки  
объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
топливно-энергетического комплекса и социальной сферы  
Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный  
период 2021-2022 годов**

Бодяев Юрий Алексеевич	первый заместитель Правительства Магаданской области, председатель комиссии
Бережной Иван Сергеевич	министр строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, заместитель председателя комиссии
Усова Марина Викторовна	первый заместитель министра строительства и энергетики министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, заместитель председателя комиссии
Кокошко Ирина Викторовна	заместитель руководителя управления коммунального хозяйства и энергетики, министерства строительства, жилищно- коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области, секретарь комиссии.

---



**Члены комиссии:**

Афанасьев Александр Александрович	руководитель управления дорожного хозяйства и транспорта министерства дорожного хозяйства и транспорта Магаданской области
Берчинская Татьяна Николаевна	руководитель государственной жилищной инспекции Магаданской области – главный государственный жилищный инспектор
Бирюков Михаил Андреевич	государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора Северо-Восточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
Бондарчук Марина Васильевна	начальник отдела ресурсного развития министерства культуры и туризма Магаданской области
Горбачев Андрей Викторович	начальник отдела государственного энергетического надзора Северо-Восточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)
Гусаров Владимир Антонович	главный эксперт отдела материально-технического обеспечения министерства здравоохранения и демографической политики Магаданской области
Игнатюк Елена Михайловна	заместитель руководителя Северо-Восточного управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию)

---

Илясова Ирина Николаевна	заместитель министра – руководитель управления жилищно-коммунального хозяйства министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области
Самохвалова Виктория Вадимовна	заместитель руководителя управления социальной поддержки населения министерства труда и социальной политики Магаданской области
Трунов Сергей Викторович	заместитель начальника отдела гражданской обороны и защиты населения Главного управления МЧС России по Магаданской области (по согласованию)
Яковлева Лариса Викторовна	руководитель управления коммунального хозяйства и энергетики министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области.

---

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

### **УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением Правительства  
Магаданской области  
от «23» апреля 2021 г. № 321-пп**

## **П О Л О Ж Е Н И Е**

**о Региональной межведомственной комиссии по координации  
действий органов местного самоуправления муниципальных  
образований Магаданской области и мониторингу подготовки  
объектов жилищно-коммунального хозяйства,  
топливно-энергетического комплекса и социальной сферы  
Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный  
период 2021-2022 годов**

### **1. Общие положения**

1.1. Региональная межведомственная комиссия по координации действий органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области и мониторингу подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов (далее – Комиссия) является координационным органом, образованным для обеспечения согласованности действий соответствующих территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Магаданской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к функционированию в отопительный сезон, предупреждения возникновения аварийных ситуаций в течение отопительного сезона на объектах жилищно-коммунального хозяйства,

---

топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Магаданской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органами исполнительной власти Магаданской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

## **2. Основные задачи и права Комиссии**

2.1. Основными задачами Комиссии являются:

2.1.1. Анализ и оценка хода подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к отопительному периоду.

2.1.2. Обеспечение согласованности действий территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Магаданской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области при решении вопросов в области подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к отопительному периоду.

2.2. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

2.2.1. Запрашивать информацию у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Магаданской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

---

2.2.2. Заслушивать на заседаниях Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Магаданской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

2.2.3. Привлекать для участия в своей работе представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Магаданской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области.

2.2.4. Вносить в установленном порядке в Правительство Магаданской области предложения по вопросам, требующим решения губернатора Магаданской области или Правительства Магаданской области.

2.2.5. Обращаться в соответствующие территориальные органы федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации с предложениями об улучшении работы объектов жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области.

### **3. Состав Комиссии и организация ее работы**

3.1. Состав Комиссии утверждается Правительством Магаданской области. Председателем Комиссии является первый заместитель председателя Правительства Магаданской области.

3.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планом, принимаемым на заседании Комиссии и утверждаемым ее председателем.

3.3. Основной формой деятельности Комиссии является очное заседание или в режиме видеоконференцсвязи под руководством председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии в период его отсутствия.

---

3.4. Заседания Комиссии проводятся с мая по октябрь 2021 года, не реже одного раза в месяц.

3.5. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии, а в его отсутствие один из заместителей председателя Комиссии.

3.6. Заседания Комиссии проводятся согласно утвержденному плану заседаний с привлечением представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, глав муниципальных образований Магаданской области (далее - участники).

3.7. Решение о проведении, форме, участниках, месте, дате и времени проведения, повестке заседания принимается председателем Комиссии, либо по его поручению заместителем председателя Комиссии.

3.8. Проект повестки планового заседания Комиссии формируется секретарем Комиссии по указанию председателя (заместителя председателя) Комиссии и утверждается председателем (заместителем председателя) Комиссии.

Повестка планового заседания Комиссии может быть изменена по указанию председателя Комиссии или заместителя председателя Комиссии.

После принятия решения о проведении заседания Комиссии и утверждения повестки заседания секретарь Комиссии рассылает уведомление о форме, участниках, месте, дате и времени проведения заседания, а также повестку заседания Комиссии территориальным органам федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, органам исполнительной власти Магаданской области и органам местного самоуправления Магаданской области.

3.9. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.10. Члены Комиссии лично принимают участие в ее заседаниях. В случае невозможности принятия участия в заседании Комиссии

---

по уважительной причине, член Комиссии вправе направить своего представителя.

3.11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.12. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов, которые подписываются председателем Комиссии или его заместителем, председательствующим на заседании.

Составление полного или краткого протоколов осуществляется в соответствии с требованиями, установленными Инструкцией по делопроизводству в Правительстве Магаданской области, утвержденной указом губернатора Магаданской области от 20 февраля 2020 г. № 46-у «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в Правительстве Магаданской области».

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

**УТВЕРЖДЕН**

**постановлением Правительства  
Магаданской области**

**от «23» апреля 2021 г. № 321-пп**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**основных мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов**

<b>№ п/п</b>	<b>Мероприятие</b>	<b>Планируемый объем работ на год</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>1</b>	Планово-предупредительный ремонт оборудования, зданий и сооружений котельных, электрических и тепловых сетей, внутренних инженерных систем зданий	согласно графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
<b>Котельные, насосные</b>		
<b>2</b>	Техническое освидетельствование котлов и техническое диагностирование отработавших нормативный срок эксплуатации котлов (режимно-наладочные испытания в соответствии с действующими нормами, правилами и установленной законодательством периодичностью)	все котлы
<b>3</b>	Приборное обследование баков-аккумуляторов горячей воды	все баки-аккумуляторы не реже одного раза в 3 года
<b>4</b>	Осмотры и техническое освидетельствование строительных конструкций производственных зданий и сооружений для тепловых энергоустановок	все здания и сооружения согласно требованиям нормативных документов
<b>5</b>	Опробование насосных станций	все насосные станции перед началом отопительного периода
<b>6</b>	Ежегодное техническое обслуживание оборудования: промывка и очистка	все фильтры, отстойники, котлы, теплообменники,



№ п/п	Мероприятие	Планируемый объем работ на год
1	2	3
	фильтров, отстойников, очистка мазутных резервуаров и мазутоподогревателей, очистка внутренних поверхностей котлов и теплообменников	мазутоподогреватели; очистка мазутных резервуаров не реже одного раза в 5 лет
7	Текущий ремонт оборудования, арматуры, трубопроводов, замена и поверка приборов и систем контрольно-измерительных приборов, и автоматики, сигнализации	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
8	Консервация котлов и вспомогательного оборудования после завершения отопительного периода и выполнения работ по ремонту и обслуживанию	по завершении регламентных работ
<b>Тепловые сети</b>		
9	Гидравлические и тепловые испытания тепловых сетей с устранением выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок. Техническое диагностирование трубопроводов тепловых сетей, работающих с параметрами теплоносителя более 115°C, отработавших нормативный срок службы	все сети
10	Осмотр трубопроводов наружной прокладки	все сети
11	Шурфовка трубопроводов подземной прокладки (дистанционный контроль для труб с пенополиуретановой изоляцией)	в объеме, установленном нормативными документами
12	Осмотр попутного дренажа, промывка дренажных трубопроводов и колодцев	весь дренаж
13	Текущий ремонт трубопроводов и арматуры, восстановление тепло- и гидроизоляции	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
14	Режимная наладка систем теплоснабжения	в межотопительный период

№ п/п	Мероприятие	Планируемый объем работ на год
1	2	3
<b>Электрические сети</b>		
15	Текущий ремонт трансформаторных подстанций и высоковольтных линий электропередачи	по графикам планово-предупредительного ремонта, но не реже нормативных сроков
16	Испытания электроустановок и электрических сетей	в сроки, установленные нормативными документами
17	Текущий ремонт дизельных электростанций, обеспечение их работоспособности	в сроки, установленные нормативными документами
18	Проверка систем резервного электроснабжения объектов социальной сферы	ежегодно
<b>Водозаборные сооружения и сети</b>		
19	Осмотры зданий, сооружений и сетей	не реже одного раза в 2 месяца
20	Профилактическое обслуживание сети (проведение мероприятий по предохранению устройств и оборудования сети от замерзания)	два раза в год
21	Проверка свободных напоров в водопроводной сети с установкой манометров в контрольных точках (колодцах с гидрантами, камерах со штуцерами)	выборочно один раз в квартал
22	Текущий ремонт сети: профилактические мероприятия (промывка и прочистка сети, колка льда, очистка колодцев и камер от грязи, откачка воды, другие мероприятия); ремонтные работы (замена люков, скоб, ремонт горловины колодца, подъем и спуск люков, другие мероприятия)	по графикам планово-предупредительного ремонта, по мере необходимости
<b>Здания (жилищный фонд и объекты социальной сферы)</b>		
23	Очистка подвалов от мусора, проверка и ремонт системы канализации	в межотопительный период
24	Общие осмотры зданий для определения ремонтных работ по подготовке к началу отопительного периода	два раза в год, весной и осенью, до начала отопительного периода
25	Утепление оконных и балконных	все здания

№ п/п	Мероприятие	Планируемый объем работ на год
1	2	3
	проемов, чердачных перекрытий, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, ремонт и утепление входных дверей, являющихся общим имуществом в многоквартирных домах	
26	Промывка систем отопления и калориферов	все системы и калориферы
27	Гидравлическое испытание систем отопления, горячего водоснабжения, калориферов, теплообменников, элеваторных узлов	все системы, калориферы, теплообменники, узлы
28	Поверка общедомовых приборов учета	в сроки, установленные нормативными документами
29	Текущий ремонт трубопроводов, арматуры, насосов, восстановление теплоизоляции трубопроводов подвальной и чердачной разводки	все здания
30	Проверка уплотнений вводов и выпусков подземных инженерных коммуникаций в подвалах зданий	ежегодно

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «23» апреля 2021 г. № 321-пп**

**П Е Р Е Ч Е Н Ь**

**организационных мероприятий для мониторинга состояния  
выполнения работ по подготовке объектов жилищно-коммунального  
хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы  
Магаданской области к осенне-зимнему отопительному  
периоду 2021-2022 годов**

Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области создать комиссии по мониторингу и координации подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ), топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов:

- в срок до 1 сентября 2021 года выполнить организационные мероприятия по подготовке объектов ЖКХ, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов;

- обеспечить контроль за ходом подготовки объектов ЖКХ, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов и, начиная с 04 июня по 06 сентября 2021 года, еженедельно представлять в министерство информацию о ходе подготовки объектов ЖКХ, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов;

- в целях обеспечения гарантированного прохождения отопительного периода 2021-2022 годов обеспечить периодичность замены основных фондов, оборудования, инженерных коммуникаций

---

(тепловых, водопроводных, канализационных, электрических сетей), нормативный срок эксплуатации которых истек. Особое внимание уделить замене ветхих инженерных сетей.

Информацию о состоянии основных фондов, оборудования, инженерных коммуникаций по состоянию на 01 января 2022 года необходимо представить в министерство в срок до 18 января 2022 года по форме согласно приложению № 1 к настоящему Перечню;

- обеспечить еженедельное представление информации в министерство по накоплению топливно-энергетических ресурсов в соответствии с приложением № 2 к настоящему Перечню;

- в период с июня по ноябрь 2021 года обеспечить представление информации по подготовке объектов ЖКХ, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов в министерство по форме Федерального статистического наблюдения 1- ЖКХ (зима) срочная, ежемесячно до 1 числа отчетного месяца;

- организовать проверку готовности теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», а также проверку готовности электроснабжающих организаций согласно «Положению об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний отопительный период», утвержденному Министерством промышленности и энергетики Российской Федерации от 25 августа 2004 г. СО 153-34.08.105-2004;

- предложить кандидатуры Северо-Восточному управлению Ростехнадзора для включения в состав комиссий по оценке готовности к работе объектов ЖКХ, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области в осенне-зимний

---

отопительный период 2021-2022 годов представителей органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области;

- обеспечить проведение проверок по качеству поставляемого топлива в соответствии с постановлением Госарбитража СССР от 15 июня 1965 г. № П-6 «Инструкция о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству» и постановлением Госарбитража СССР от 25 апреля 1966 г. № 7-П «Инструкция о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству»;

- обеспечить получение паспортов готовности к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов в срок до 01 сентября 2021 года, копию паспорта готовности городского округа к работе в осенне-зимний отопительный период 2021-2022 годов направить в министерство.

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**  
**к перечню организационных**  
**мероприятий для мониторинга**  
**состояния выполнения работ**  
**по подготовке объектов жилищно-**  
**коммунального хозяйства,**  
**топливно-энергетического комплекса**  
**и социальной сферы Магаданской**  
**области к осенне-зимнему**  
**отопительному**  
**периоду 2021-2022 годов**

**И Н Ф О Р М А Ц И Я**

**о состоянии основных фондов, оборудования, инженерных**  
**коммуникаций по состоянию на 01 января 2022 года**

<b>№ п/п</b>	<b>Показатель</b>	<b>Количество</b>	<b>Нормативный срок эксплуатации, лет</b>	<b>Процент износа, %</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1.	Жилищный фонд* (ед.)			
	Тыс. м2			
2.	Котельные (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
3.	Котлоагрегаты (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
4.	Центральные тепловые пункты (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
5.	Трансформаторные подстанции (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
6.	Очистные сооружения водопровода (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
7.	Очистные сооружения канализации (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
8.	Водопроводные насосные станции (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
9.	Канализационные насосные станции (ед.):			

№ п/п	Показатель	Количество	Нормативный срок эксплуатации, лет	Процент износа, %
1	2	3	4	5
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
10.	Тепловые насосные станции (ед.):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
11.	Тепловые сети (км):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
12.	Водопроводные сети (км):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
13.	Канализационные сети (км):			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
14.	Электрические сети (км)			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
15.	ДЭС (ед.)			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			
16	В том числе резервные ДЭС (ед.)			
	нормативный срок эксплуатации которых истек			

\* Не включаются индивидуальные дома частной формы собственности

\_\_\_\_\_



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**  
**к перечню организационных мероприятий для мониторинга состояния выполнения работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, топливно- энергетического комплекса и социальной сферы Магаданской области к осенне-зимнему отопительному периоду 2021-2022 годов**

**З А Д А Н И Е**

**по накоплению запасов топлива для тепло-, электроснабжения на объектах энергетики на отопительный период 2021-2022 годов**

Наименование муниципального образования (населенного пункта)	Вид топлива	Нормативные запасы топлива на 01.09.2021 года (тыс. тонн)	Фактический запас топлива на отчетную дату (тыс. тонн)
1	2	3	4
Всего Магаданская область			
в том числе:	уголь	195,644	
	мазут	3,890	
	дизтопливо	3,477	
Муниципальные образования			
г. Магадан			
в том числе:	уголь	160,000	
	мазут	2,186	
Ольский городской округ			
в том числе:	уголь	5,500	
	мазут	0,853	
	дизтопливо	0,860	
пос. Ола	уголь	5,500	
пос. Армань	мазут	0,322	
пос. Гадля	мазут	0,167	
пос. Клепка	мазут	0,211	
пос. Талон	мазут	0,113	
пос. Радужный	мазут	0,040	
с. Тахтоямск	дизтопливо	0,750	
с. Ямск	дизтопливо	0,110	
Хасынский городской округ			
в том числе:	уголь	0,283	
	мазут	0,851	
пос. Палатка	мазут	0,165	
пос. Хасын	мазут	0.035	
пос. Стекольный			
в том числе:	мазут	0,556	
	уголь	0,283	

Наименование муниципального образования (населенного пункта)	Вид топлива	Нормативные запасы топлива на 01.09.2021 года (тыс. тонн)	Фактический запас топлива на отчетную дату (тыс. тонн)
1	2	3	4
пос. Талая	мазут	0,095	
<b>Ягоднинский городской округ</b>			
Всего,	уголь	9,659	
в том числе:			
пос. Ягодное	уголь	8,001	
пос. Оротукан	уголь	0,800	
пос. Бурхала	уголь	0,178	
пос. Дебин	уголь	0,680	
<b>Тенькинский городской округ</b>			
Всего,	уголь	2,700	
в том числе:			
пос. Усть-Омчуг	уголь	2,000	
пос. Омчак	уголь	0,300	
пос. Молодежный	уголь	0,200	
пос. Транспортный	уголь	0,100	
пос. Мадаун	уголь	0,100	
<b>Сусуманский городской округ</b>			
Всего,	уголь	3,533	
в том числе:			
г. Сусуман	уголь	1,583	
пос. Мяунджа	уголь	1,000	
пос. Холодный	уголь	0,950	
<b>Омсукчанский городской округ</b>			
Всего,	уголь	2,350	
в том числе:			
пос. Омсукчан	уголь	1,950	
пос. Дукат	уголь	0,400	
<b>Среднеканский городской округ</b>			
Всего,	уголь	3,500	
в том числе:			
пос. Сеймчан	уголь	2,000	
с. Верхний Сеймчан	уголь	1,500	
<b>Северо-Эвенский городской округ</b>			
в том числе:	уголь	8,119	
	дизтопливо	2,617	
пос. Эвенск			
в том числе:	уголь	7,680	
	дизтопливо	2,617	
с. Гижига	уголь	0,439	