



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «17» августа 2020 г. № 578-пп

г. Магадан

**О внесении изменений в постановление  
Правительства Магаданской области  
от 10 марта г. 2020 № 153-пп**

Правительство Магаданской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Магаданской области от 10 марта 2020 г. № 153-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области» изменения, дополнив региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, утвержденные указанным постановлением, томом II согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

И.о. губернатора  
Магаданской области

Ю.А. Бодяев

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
**к постановлению Правительства**  
**Магаданской области**  
**от «17» августа 2020 г. № 578-пп**

**«ТОМ II**

**Часть 1. Материалы по обоснованию расчетных показателей,**  
**содержащихся в основной части нормативов**  
**градостроительного проектирования**

**1. Общие положения**

1.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Магаданской области, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Магаданской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Магаданской области, а также содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

1.2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области разработаны для использования их в процессе подготовки местных нормативов градостроительного проектирования, подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований Магаданской области.

---

1.3. Планировка и застройка городов, других населенных пунктов, формирование жилых и рекреационных зон, разработка проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов, маломобильных групп граждан и использования их инвалидами, маломобильными группами граждан не допускаются.

1.4. Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области разработаны с учетом административно-территориального устройства Магаданской области; социально-демографического состава и плотности населения муниципальных округов на территориях, расположенных в границах Магаданской области; природно-климатических условий Магаданской области; стратегии социально-экономического развития Магаданской области; программы социально-экономического развития Магаданской области; прогноза социально-экономического развития Магаданской области; предложений органов местного самоуправления муниципальных округов, расположенных в границах Магаданской области, и заинтересованных лиц.

1.5. Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Магаданской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Магаданской области.

1.6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися

---

к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Магаданской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Магаданской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципальных образований и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

## 2. Цели и задачи разработки региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области

Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Магаданской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Магаданской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах

---

стратегического и территориального планирования Магаданской области, таких как Стратегия социально-экономического развития Магаданской области до 2025 года и схема территориального планирования Магаданской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Магаданской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Магаданской области.

Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателей;

пожарной безопасности.

---

### 3. Перечень используемых сокращений

В региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области применяются следующие сокращения:

| Сокращения слов и словосочетаний |  |
|----------------------------------|--|
| Сокращение                       | Слово/словосочетание   |
| гг.                              | годы   |
| ГП                               | Генеральный план   |
| ГрК РФ                           | Градостроительный кодекс Российской Федерации                                |
| др.                              | другие   |
| ЗК РФ                            | Земельный кодекс Российской Федерации  |
| ОМЗ                              | Объект местного значения   |
| ОРЗ                              | Объект регионального значения  |
| п.                               | пункт  |
| ПЗЗ                              | Правила землепользования и застройки   |
| пп.                              | подпункт   |
| РНГП<br>Магаданской<br>области   | Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области |
| ст.                              | статья   |
| ст.ст.                           | статьи   |
| ч.                               | часть  |
| Сокращения единиц измерений      |  |
| Обозначение                      | Наименование единицы измерения   |
| га                               | гектар   |
| кВ                               | киловольт  |
| кв. м                            | квадратный метр  |
| кв. м/тыс. человек               | квадратных метров на тысячу человек  |

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| км               | километр                         |
| км/час           | километр в час                   |
| куб. м           | кубический метр                  |
| м                | метр                             |
| мин.             | минуты                           |
| тыс. кв. м       | тысяча квадратных метров         |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. т/год       | тысяча тонн в год                |
| тыс. человек     | тысяча человек                   |
| чел.             | человек                          |
| чел./га          | человек на гектар                |

#### 4. Термины и определения

В региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

блокированный жилой дом – здание, состоящее из двух квартир и более, каждая из которых имеет непосредственно выход на придомовую территорию;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических

требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

городской населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в промышленности или сфере услуг (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

индивидуальный жилой дом – отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

---



канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линия электропередачи – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а также уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

---

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы градостроительного проектирования – совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Магаданской области, муниципальных образований Магаданской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Магаданской области, муниципальных образований Магаданской области;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Магаданской области, уставами муниципальных образований Магаданской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения городского округа, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования городского округа, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом Магаданской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные

---

участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

объекты регионального значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Магаданской области, органов государственной власти Магаданской области Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Магаданской области, законами Магаданской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Магаданской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Магаданской области. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Магаданской области, определяются законом Магаданской области;

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного

---

участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально

---

допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения для населения Магаданской области;

сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

сельский населенный пункт - населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса, а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

учреждение клубного типа – организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей региональных нормативов градостроительного проектирования);

---

иные понятия, используемые в РНГП Магаданской области, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Магаданской области.

#### 5. Общая характеристика состава и содержания региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в ч. 3 ст. 14 ГрК РФ, иными объектами регионального значения населения Магаданской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Магаданской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными ч. 3, 4 ст. 29.2 ГрК РФ, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области.

---

6. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области

6.1. Федеральные законы

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 06 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 04 мая 1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 26 марта 2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 31 марта 1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи»;

---

Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 19 мая 1995 г. № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 22 августа 1995 г. № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;

Федеральный закон от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».

## 6.2. Иные нормативные акты Российской Федерации

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25 мая 2004 г. № 707-р «Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации

---



(в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 октября 2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 296 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан»;

приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17 апреля 2014 г. № 258н «Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания»;

приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15 мая 2012 г. № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 г. № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Минсельхозпродом РФ 04 декабря 1995 г. № 13-7-2/469;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06 августа 2008 г. № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных

---

участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

### 6.3. Нормативные правовые акты Магаданской области

Закон Магаданской области от 09 декабря 2015 г. № 1967-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Магаданской области и признании утратившими силу отдельных законов Магаданской области»;

Закон Магаданской области от 12 марта 2010 г. № 1243-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Магаданской области»;

Закон Магаданской области от 9 ноября 2009 г. № 1192-ОЗ «О градостроительной деятельности в Магаданской области»;

Закон Магаданской области от 09 июня 2010 г. № 1292-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Магаданской области»;

Закон Магаданской области от 10 января 2008 г. № 970-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Магаданской области»;

Постановление Администрации Магаданской области от 22 февраля 2008 г. № 56-па «Об утверждении Положения об особо охраняемых природных территориях регионального значения в Магаданской области»;

Постановление администрации Магаданской области от 02 февраля 2012 г. № 51-па «Об утверждении проекта «Обновление схемы территориального планирования Магаданской области».

---

#### 6.4. Свод правил по проектированию и строительству (СП)

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*;

СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*;

СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*;

СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*;

СП 31-115-2006. Свод правил по проектированию и строительству. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

СП 31-113-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Бассейны для плавания;

СП 31-112-2004. Свод правил по проектированию и строительству. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

---

СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

СП 2.1.7.1038-01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов.

#### 6.5. Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;

СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.

#### 6.6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН)

СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях»;

---

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

#### 6.7. Государственные стандарты (ГОСТ)

ГОСТ Р 52498-2005. Национальный стандарт Российской Федерации. Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания;

ГОСТ 30772-2001. Межгосударственный стандарт. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения;

ГОСТ Р 55528-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

#### 6.8. Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны.

#### 6.9. Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. Шум

---

на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы.

#### 6.10. Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР.

#### 6.11. Руководящие документы системы нормативных документов в строительстве (РДС)

РДС 35-201-99. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

### 7. Обоснования расчётных показателей

#### 7.1. Обоснования расчётных показателей в области жилищного строительства

В области жилищного строительства применяются стандарты качества жилой среды, разработанные АО «Дом РФ» и КБ «Стрелка».

Для индивидуальной малоэтажной жилой среды принимаются:

- Плотность застройки территории — от 4 до 8 тыс. м кв. на га;
  - Площадь формируемых элементов планировочной структуры (жилых кварталов) — от 1,8 до 5 га;
  - Максимальная длина стороны элемента планировочной структуры (жилого квартала) — 510 м;
  - Ширина улично-дорожной сети в красных линиях — не более 30 м;
  - Этажность рядовой застройки — не более 4 этажей;
  - Плотность населения — от 50 до 80 чел./га;
  - Плотность улично-дорожной сети — от 10 до 15 км/кв. км;
  - Жилищная обеспеченность — от 35 до 50 м<sup>2</sup>/чел;
-

- Минимальная обеспеченность озелененными территориями — 30 кв. м/чел;

- Минимальная доля озелененных территорий в территориях общего пользования — 15 %;

- Максимальные размеры площадей (территорий общего пользования многофункционального назначения, расположенных в градостроительных узлах) — 0,2 га.

Для среднеэтажной жилой среды принимаются:

- Плотность застройки территории — от 8 до 15 тыс. м кв. на га;

- Площадь формируемых элементов планировочной структуры (жилых кварталов) — не более 4,5 га;

- Максимальная длина стороны элемента планировочной структуры (жилого квартала) — 250 м;

- Ширина улично-дорожной сети в красных линиях — не более 43 м;

- Этажность рядовой застройки — не более 8 этажей.

- Плотность населения — от 300 до 350 чел./га;

- Плотность улично-дорожной сети — от 15 до 18 км/кв. км;

- Жилищная обеспеченность — от 30 до 35 кв. м/чел;

- Минимальная обеспеченность озелененными территориями — 10 кв.м/чел;

- Минимальная доля озелененных территорий в территориях общего пользования — 40%;

Для среды городских и поселковых центров принимаются:

- Плотность застройки территории — от 15 до 20 тыс. м кв. на га;

- Площадь формируемых элементов планировочной структуры (жилых кварталов) — не более 0,9 га;

- Максимальная длина стороны элемента планировочной структуры (жилого квартала) — 150 м;

---

- Ширина улично-дорожной сети в красных линиях — не более 44 м;
- Этажность рядовой застройки — не более 9 этажей;
- Плотность населения — от 350 до 450 чел./га;
- Плотность улично-дорожной сети — от 18 км/кв. км;
- Жилищная обеспеченность — от 25 до 30 кв. м/чел;
- Минимальная обеспеченность озелененными территориями — 6 кв. м/чел;
- Минимальная доля озелененных территорий в территориях общего пользования — 45 %.

#### 7.2. Обоснования расчётных показателей в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций, социально-культурного и бытового обслуживания, здравоохранения, физической культуры, энергетики

Расчётные показатели в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций, в области социально-культурного и бытового обслуживания, здравоохранения, физической культуры, энергетики, принимаются согласно федеральным нормативам: на основе Сводов правил, Строительных норм и правил, Санитарных правил и норм, действующего федерального законодательства.

---



## **Часть 2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Магаданской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования Магаданской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований Магаданской области, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Магаданской области, применяются при внесении изменений в схему территориального планирования Магаданской области (СТП Магаданской области), схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральные планы городских округов (ГП городского округа), генеральные планы поселений (ГП поселения), документацию по планировке территории (ДПТ), правила землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области подлежат применению:

- органами государственной власти Магаданской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;
  - органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;
-

- разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Магаданской области, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Магаданской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Магаданской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Магаданской области с учетом требований федерального законодательства.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Магаданской области, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности

---

объектов местного значения для населения муниципальных образований Магаданской области, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Магаданской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Магаданской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП Магаданской области с учетом требований федерального законодательства.

---

**Приложение № 1**  
**к таблице предельных значений**  
**расчетных показателей минимально**  
**допустимого уровня обеспеченности**  
**и предельных значений расчетных**  
**показателей максимально допустимого**  
**уровня территориальной доступности**  
**объектов в области автомобильных дорог**  
**местного значения**

**Таблица № 1. Классификация улиц и дорог городов.**  
**Основное назначение улиц и дорог**

| <b>Категория дорог и улиц городов</b>                                    | <b>Основное назначение дорог и улиц</b>   |
|--|---|
| Магистральные дороги скоростного движения (ДСД)                          | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами в крупнейших и крупных городах; выходы на внешние автомобильные дороги, к аэропортам, крупным зонам массового отдыха и поселениям в системе расселения. Пересечения с магистральными улицами и дорогами в разных уровнях |
| Магистральные дороги регулируемого движения (ДРД)                        | Транспортная связь между районами на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги, пересечения с улицами и дорогами, как правило, в одном уровне   |
| Магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения (УНД)  | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами в крупных и больших городах, а также с другими магистральными улицами и внешними автомобильными дорогами. Обеспечение движения транспорта по основным направлениям в разных уровнях  |
| Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения (УРД) | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов, выходы на магистральные улицы и дороги  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне  |
| Магистральные улицы районного значения - транспортно-пешеходные (УТП) |  | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы                                    |
| Магистральные улицы районного значения - пешеходно-транспортные (УПТ) |  | Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах планировочного района  |
| Улицы и дороги местного значения                                      | Улицы в жилой застройке (УЖ)   | Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения         |
|   | Улицы и дороги в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) (УПр) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне  |
|   | Парковые дороги (ДПар)   | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей  |
| Проезды (Пр)  |  | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов                                  |
| Пешеходные улицы и дороги (УПш)                                       |  | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Велосипедные дорожки (ДВ) | Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам. Связь в пределах планировочных районов |
|---------------------------|---|

Таблица № 2. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

| Категория сельских улиц и дорог сельских поселений |                                 | Основное назначение  |
|--|---------------------------------|--|
| Поселковая дорога (ДПос)                           |                                 | Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети                                 |
| Главная улица (УГл)                                |                                 | Связь жилых территорий с общественным центром  |
| Улица в жилой застройке                            | Основная (УЖо)                  | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
|  | Второстепенная (переулок) (УЖв) | Связь между основными жилыми улицами   |
|  | Проезд (Пр)                     | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей                            |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)            |                                 | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам               |

\_\_\_\_\_».