



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 сентября 2026г.

г. Липецк

№ 228

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.12.2022 № 580 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц Сырская и Индустриальная (квартал Х)»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании протокола общественных обсуждений от 13.08.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 13.08.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.12.2022 № 580 «Об утверждении проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная, Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке, в районе улиц Сырская и Индустриальная (квартал Х)» (газета «Липецкая газета», 2023, 13 января) следующие изменения:

1) пункт 1 Введение дополнить абзацами следующего содержания:

«Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект внесения изменений в проект межевания территории, определяется положением границ со следующими координатами поворотных точек:

Имя точки границы	Значение по X	Значение по Y	
1	415 064,61	1 321 675,30	
2	415 184,79	1 321 574,67	
3	415 253,16	1 321 638,11	
4	415 133,53	1 321 759,25	
5	415 117,53	1 321 764,70	»;

2) пункт 5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования дополнить абзацами следующего содержания:

«Сведения об образуемых земельных участках :ЗУ2 - :ЗУ5

Условный номер земельного участка	Способ образования	Местоположение	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь проектируемая (м²)
48:20:0043403:ЗУ2	Перераспределение земельного участка 48:20:0043403:45 и земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена	398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Механизаторов ул	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	950,00
48:20:0043403:ЗУ3	Перераспределение земельного участка 48:20:0043403:44 и земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена	398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Механизаторов ул	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 005,00
48:20:0043403:ЗУ4	Перераспределение земельного участка 48:20:0043403:46 и земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена	398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк г, Механизаторов ул	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	1 055,00
48:20:0043403:ЗУ5	Перераспределение земельного участка	398024, Российская Федерация,	Земли населенных пунктов	Для индивидуального	1 111,00

Условный номер земельного участка	Способ образования	Местоположение	Категория земель	Разрешённое использование	Площадь проектируемая (м²)
	48:20:0043403:37 и земель государственной собственности, собственность на которую не разграничена	Липецкая область, Липецк г, Механизаторов ул		жилищного строительства (код 2.1)	

Система координат МСК48.1.»;

3) пункт 8. Ведомость координат границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков дополнить таблицей следующего содержания:

«

Земельный участок (условный номер):			:3У2
Кадастровый квартал			48:20:0043403
Площадь земельного участка			950 кв.м
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н1	415 222,27	1 321 615,51	
н2	415 205,49	1 321 632,68	
н3	415 180,55	1 321 608,31	
н4	415 176,31	1 321 604,16	
н5	415 192,98	1 321 589,93	
н6	415 196,95	1 321 590,84	
н7	415 198,32	1 321 592,09	
н1	415 222,27	1 321 615,51	
Местоположение (адрес):		398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк город, Механизаторов улица (—)	
Метод определения координат		Аналитический метод	
Погрешность определения координат, Мт, м		0,1	
Условный номер земельного участка:			:3У3
Кадастровый квартал:			48:20:0043403
Площадь			1 005 кв.м
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	2	3	
н8	415 188,71	1 321 649,84	
н9	415 162,93	1 321 624,66	
н10	415 162,79	1 321 624,53	
н11	415 158,10	1 321 619,71	

н4	415 176,31	1 321 604,16
н3	415 180,55	1 321 608,31
н2	415 205,49	1 321 632,68
н8	415 188,71	1 321 649,84
Местоположение (адрес):		398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк город, Механизаторов улица (—)
Метод определения координат:		аналитический
Погрешность определения координат, Мт		0,1 м

Условный номер земельного участка:	:3У4
------------------------------------	------

Кадастровый квартал:	48:20:0043403
----------------------	---------------

Площадь	1 055 кв.м
---------	------------

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н8	415 188,71	1 321 649,84
н12	415 171,94	1 321 667,00
н13	415 145,02	1 321 640,75
н14	415 140,18	1 321 635,12
н11	415 158,10	1 321 619,71
н10	415 162,79	1 321 624,53
н9	415 162,93	1 321 624,66
н8	415 188,71	1 321 649,84

Местоположение (адрес):		398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк город, Механизаторов улица (—)
Метод определения координат:		аналитический
Погрешность определения координат, Мт		0,1 м

Условный номер земельного участка:	:3У5
------------------------------------	------

Кадастровый квартал:	48:20:0043403
----------------------	---------------

Площадь	1 111 кв.м
---------	------------

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н12	415 171,94	1 321 667,00
н15	415 155,16	1 321 684,17
н16	415 127,24	1 321 656,97
н17	415 121,15	1 321 651,46
н14	415 140,18	1 321 635,12

н13	415 145,02	1 321 640,75
н12	415 171,94	1 321 667,00
Местоположение (адрес):		398024, Российская Федерация, Липецкая область, Липецк город, Механизаторов улица (—)
Метод определения координат:		аналитический
Погрешность определения координат, Мт		0,1 м

Система координат МСК 48, зона 1.»;

4) основную часть проекта межевания территории дополнить пунктом 9.1 следующего содержания:

«9.1 Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

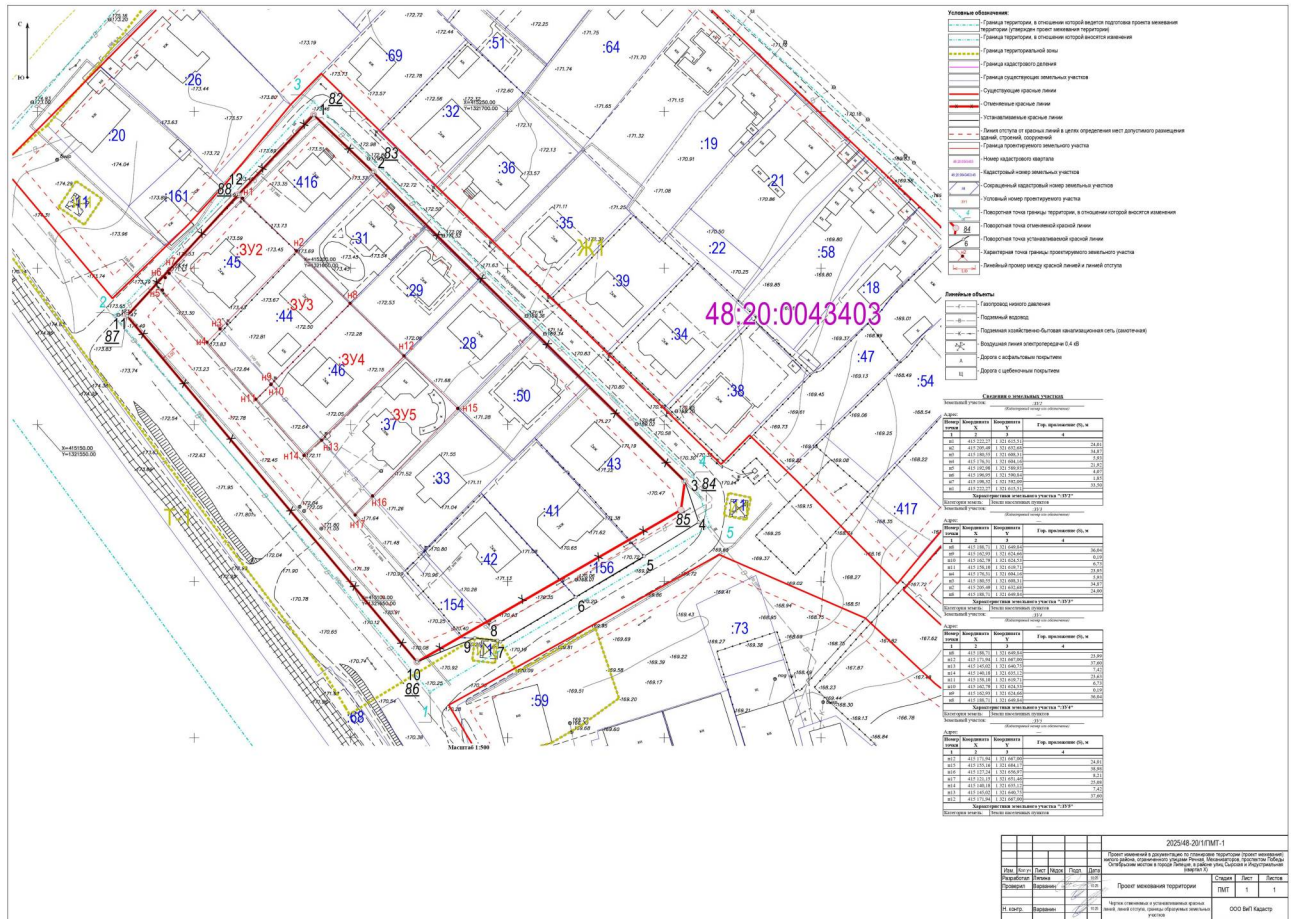
Ведомость точек исключаемой красной линий X квартала в районе улицы
Индустриальная д.177а - д.248 - д.236

№ п/п	Координаты	
	X	Y
82	415248.902	1321638.212
83	415230.654	1321657.188
84	415131.901	1321756.637
85	415122.770	1321755.409
86	415074.215	1321671.169
87	415184.707	1321578.658
88	415223.547	1321614.281
82	415248.902	1321638.212

Ведомость точек устанавливаемой красной линий X квартала в районе улицы
Индустриальная д.177а - д.248 - д.236

№ п/п	Координаты	
	X	Y
1	415248.90	1321638.21
2	415230.65	1321657.19
3	415131.90	1321756.64
4	415118.82	1321761.09
5	415107.98	1321743.69
6	415094.92	1321721.78
7	415080.69	1321697.80
8	415081.06	1321696.86
9	415081.89	1321689.64
10	415074.22	1321671.17
11	415184.71	1321578.66
12	415223.55	1321614.28
1	415248.90	1321638.21

«Чертеж отменяемых и устанавливаемых красных линий, линий отступа, границ образуемых земельных участков



>>.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов