



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

10 сентября 2026г.

г. Липецк

№ 226

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе проездов Поперечный и Универсальный в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0029504

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 28.05.2025 № 229 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе проездов Поперечный и Универсальный в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0029504», протокола общественных обсуждений от 27.07.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 27.07.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе проездов Поперечный и Универсальный в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0029504, согласно приложению.

2. Направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе проездов Поперечный и Универсальный в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0029504.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области – главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об утверждении документации по
планировке территории (проект
межевания территории в виде отдельного
документа) в районе проездов
Поперечный и Универсальный в городе
Липецке, в части кадастрового квартала
48:20:0029504»

Основная часть

проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе проездов Поперечный и Универсальный в городе Липецке, в части кадастрового квартала 48:20:0029504, выполнен в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 28 мая 2025 г. № 229.

Цели подготовки проекта межевания территории:

- 1) определение местоположения границ образуемого земельного участка;
- 2) установление, изменение, отмена красных линий.

Разработка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее –ЗК РФ).

3. Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области».

4. ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» (утв. приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 08.12.2016 № 2004-ст).

5. Постановление Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также

подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

6. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

7. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

8. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

10. СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр).

11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».

12. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

13. Приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области».

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

1. Постановление Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370 «Об утверждении Генерального плана городского округа город Липецк на период до 2042 года».

2. Постановление Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 «Об утверждении правил землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области».

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемом земельном участке приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельный участок	Способ образования земельного участка
48:20:0029504:ЗУ1	«Магазины» (код 4.4)	531	48:20:0029504:20 , 48:20:0029504:24 , земли	Путем перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности между собой, в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ
Участок: ЗУ1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0029504:20, площадью 91 м ² , 48:20:0029504:24, площадью 317 м ² и земель площадью 123 м ²				

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
Условный номер образуемого земельного участка 448:20:0029504:ЗУ1			531
1	419674.55	1321518.14	
2	419674.23	1321521.43	
3	419673.74	1321525.85	
4	419673.65	1321526.52	
5	419673.55	1321527.26	
6	419672.66	1321534.07	
7	419672.15	1321536.90	
8	419662.20	1321535.66	
9	419642.87	1321533.25	
10	419642.15	1321533.21	
11	419641.04	1321532.96	
12	419642.33	1321522.54	
13	419642.45	1321521.58	
14	419642.85	1321518.34	
15	419650.82	1321518.35	

№ характерной точки земельного участка	Координаты в системе координат МСК-48		Площадь образуемого земельного участка
	X	Y	
1	2	3	4
16	419659.33	1321518.21	
1	419674.55	1321518.14	

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемый земельный участок не будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

В отношении образуемого земельного участка не предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Публичные сервитуты в границах разработки проекта межевания не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ)

Образуемые и (или) изменяемые лесные участки в границах разработки проекта межевания отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Настоящим проектом предлагается установить красные линии по проезду Поперечному, проезду Универсальному в границах разработки проекта межевания. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий представлена в таблице 3.

Таблица 3

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	419584,16	1321507,11
2	419714,33	1321515,61
3	419750,65	1321515,59
4	419780,79	1321744,80
5	419788,98	1321844,48
6	419798,77	1321926,07

РАЗДЕЛ IV.

ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Ведомость координат поворотных точек линии отступа от красных линий представлена в таблице 4.

Таблица 4

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	419583,83	1321512,10
2	419714,17	1321520,61
3	419746,26	1321520,59

№ точки	Координаты	
	X	Y
4	419775,82	1321745,33
5	419784,00	1321844,98
6	419793,81	1321926,66

РАЗДЕЛ V.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта, приведена в таблице 5.

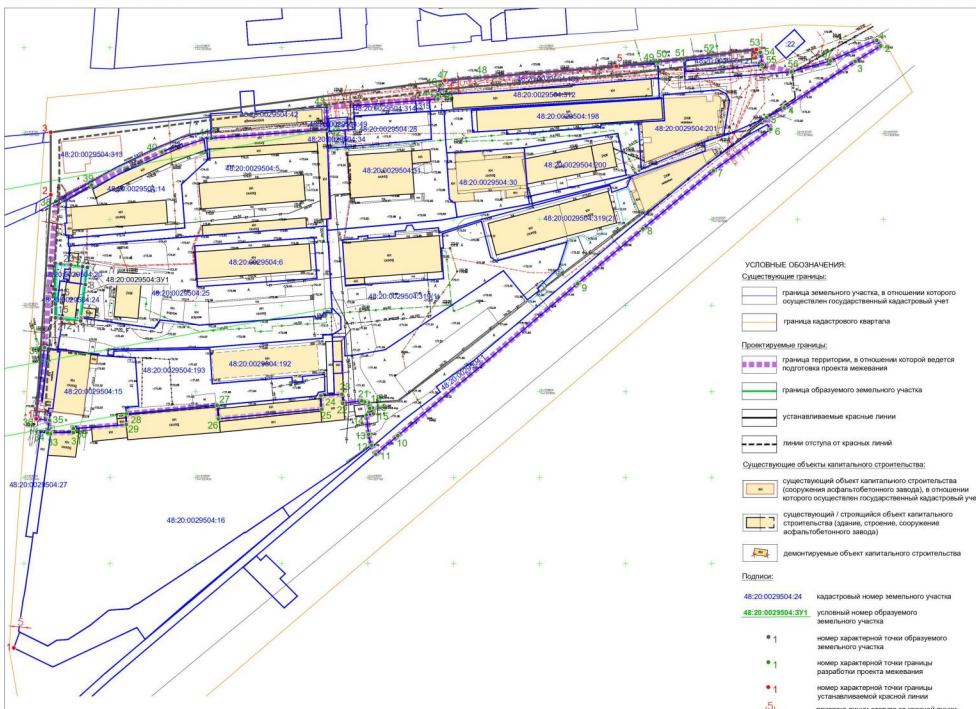
Таблица 5

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	419804.12	1321996.04
2	419800.84	1321998.31
3	419791.85	1321983.50
4	419764.81	1321942.21
5	419759.24	1321931.99
6	419752.48	1321934.40
7	419728.34	1321901.01
8	419694.57	1321860.01
9	419662.72	1321822.07
10	419574.33	1321717.49
11	419563.48	1321704.59
12	419568.77	1321702.13
13	419575.13	1321700.49
14	419586.36	1321699.25
15	419587.04	1321703.28
16	419590.45	1321702.75
17	419590.19	1321701.08
18	419593.53	1321700.55
19	419593.99	1321698.63
20	419593.99	1321698.22
21	419594.59	1321696.50
22	419593.17	1321685.44
23	419598.36	1321684.99
24	419597.63	1321672.74
25	419589.75	1321673.21
26	419584.13	1321613.11
27	419592.02	1321612.37
28	419587.04	1321559.50
29	419580.79	1321559.52
30	419578.46	1321528.73
31	419576.13	1321528.69
32	419576.15	1321515.69
33	419575.39	1321515.45
34	419575.93	1321513.77
35	419583.27	1321514.76
36	419584.16	1321507.11
37	419625.48	1321511.98
38	419710.44	1321518.53
39	419720.02	1321539.23

№ характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
40	419739.14	1321580.23
41	419747.19	1321608.97
42	419752.14	1321675.73
43	419765.30	1321676.13
44	419770.00	1321740.87
45	419772.55	1321740.80
46	419778.10	1321742.07
47	419780.29	1321744.83
48	419782.33	1321763.78
49	419790.77	1321868.47
50	419791.51	1321869.02
51	419793.13	1321883.69
52	419795.41	1321900.13
53	419798.57	1321926.79
54	419797.10	1321928.31
55	419789.86	1321929.42
56	419785.77	1321946.29
57	419792.13	1321969.09
1	419804.12	1321996.04
Площадь территории: 59373 м ²		

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания, приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Участок по кадастровому номеру земельного участка	Сведения об обрабатываемых земельных участках			Способ обработки земельного участка	Планы перерабатываемых земель и балансы земельных ресурсов, в которых отражены земельные участки, обрабатываемые сельскохозяйственными организациями, индивидуальными предпринимателями, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами, а также сельскохозяйственными кооперативами, в соответствии со ст. 39.28 ЗК РФ
	Вид разрешенного использования земельного участка (код)	Площадь обрабатываемого земельного участка, кв.м	Кадастровые номера земельных участков, из которых обрабатывается земельный участок		
48-02-0029054-191	«Машинное» (код 4)	531	48-02-0029054-20, 48-02-0029054-23 земли		

Участок 191 относится к плану перерабатываемых земельных участков с кадастровым номером 48-02-0029054-20, площадью 123 кв.м.

48-02-0029054-23, площадью 317 кв.м, код и площадь 123 кв.м

[illegible]

					26-09-ГМ-1					
					Должностные по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе проведения Липовичный и Универсальный в городе Липецке, в части кадастрового участка № 02-02/005004					
Имя	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект межевания территории			Судящий		
Уп.		Орехова		04.26				ПП	Лист	Листов
Разраб.		Орехова		04.26				1	1	
Н.контр.		Сотникова		04.26	Чертёж межевания территории			ООО "РАЗВИТИЕ ЛИПЕЦК"		