



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

23 июля 2026г.

г. Липецк

№ 176

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.03.2022 № 101 «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке»

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании протокола общественных обсуждений от 22.06.2026 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 22.06.2026,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в документацию по планировке территории (проект планировки) квартала, ограниченного улицами Механизаторов, Индустриальная, Володарского в городе Липецке, утвержденную приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.03.2022 № 101 (газета «Липецкая газета», 2022, 29 марта, 2023, 17 марта, 16 мая, 28 июля) следующие изменения:

1) внести в подраздел 1.1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории»

раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» следующие изменения:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки территории предусматривается размещение новой многоэтажной жилой застройки с объектом дошкольного образования и объектами инженерной инфраструктуры в границах земельных участков с кадастровыми номерами 48:20:0046003:349, 48:20:0046003:350, 48:20:0046003:351, 48:20:0046003:354, 48:20:0046003:355, 48:20:0046003:356, 48:20:0046003:13 по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, общей площадью 48 534 кв. м (далее – Земельный участок планируемой застройки, Территория планируемой застройки). В соответствии с ПЗЗ г. Липецка Территория планируемой застройки расположена в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4).»;

б) таблицу «Расчетные параметры на квартал» изложить в следующей редакции:

«Расчетные параметры на квартал

№ п/п	Наименование	Площадь под зданиями и сооружениями, кв. м	Площадь всех надземных этажей зданий и сооружений по внешним размерам здания, кв. м
1	Параметры проектируемой застройки:	12303	127479
	многоэтажных жилых зданий	6720	116490
	объектов дошкольного образования	1088	2176
	объектов инженерной инфраструктуры	177*	177*
	объектов транспортной инфраструктуры	4318	8636
2	Параметры сохраняемой застройки:	48490	60636
	общественно-деловой застройки	1989	6356
	производственного и складского назначения	10158	12213
	транспортной инфраструктуры	36196	41920
	коммунального обслуживания	147	147
	Итого:	60793	188115

*площадь уточняется при проектировании объекта.»;

2) внести в пункт 1.2.1. «Объекты капитального строительства жилого назначения» подраздела 1.2. «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного,

общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» следующие изменения:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки территории предусматривается размещение в границах Территории планируемой застройки трех многоэтажных многоквартирных домов со встроенными помещениями обслуживания на 1 этаже (поз. 1, 2, 8), имеющих следующие параметры:

количество этажей проектируемых домов – 17-19 эт.;

количество жилых этажей – 16-18 эт.;

общая площадь застройки – 6700 кв. м;

общая площадь жилых зданий (по внешним размерам) – 116490 кв. м;

ориентировочная площадь квартир – 69906 кв. м;

число жителей – 2330 человек.»;

б) таблицу «Основные параметры жилых зданий» изложить в следующей редакции:

«Основные параметры жилых зданий»

№ п/п	Жилой дом	Общая площадь жилых зданий (по внешним размерам), кв. м	Ориентировочная* площадь квартир многоквартирных жилых домов, кв. м	Число жителей, чел.	Количество надземных этажей зданий	Количество жилых этажей
1	5-ти секционный многоквартирный многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и крышной котельной	46500	27695	923	18, 19	17, 18
2	5-ти секционный многоквартирный многоэтажный дом с крышной котельной	42790	26472	882	18, 19	17, 18
3	2-х секционный многоквартирный многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и крышной котельной	27200	15739	525	17	16
	Итого:	116490	69906	2330		

Примечание:

* Утверждение показателя «Ориентировочная площадь квартир многоквартирных жилых домов» предоставляет возможность корректировки площади квартир в большую или меньшую сторону на следующих стадиях проектирования при разработке технической документации на объект в таком минимальном размере, который не влечет необходимости изменения показателей обеспеченности жилой

застройки площадками дворового благоустройства, озелененной территории многоквартирной застройки жилой зоны, а также обеспеченности объектами социальной инфраструктуры, объектами транспортной инфраструктуры, в связи с тем, что утвержденные показатели проекта планировки территории закрывают такую потребность и с учетом такого минимального изменения площади квартир.»;

в) дополнить таблицей «Размер площадок, принятый в проекте изменений в проект планировки территории для объекта жилого назначения III очереди (поз.8)» следующего содержания:

«Размер площадок, принятый в проекте изменений в проект планировки территории для объекта жилого назначения III очереди (поз.8)

№ п/п	Назначение площадки, кв. м	Площадь, кв. м	
		в границах Земельного участка планируемой застройки	за границами Земельного участка планируемой застройки
1	Детские игровые площадки	221	-
2	Для отдыха взрослого населения	54	-
3	Для занятий физкультурой взрослого населения	316	-
4	Контейнерные площадки для сбора ТКО и крупногабаритного мусора	29	-
Итого:		620	-

»;

3) пункт 1.2.3. «Объекты капитального строительства общественно-делового назначения» подраздела 1.2. «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки в жилых домах предусмотрена возможность размещения дополнительных объектов общественно-делового назначения: административно-общественных учреждений, кредитно-финансовых и юридических учреждений, торговых объектов, общей площадью 1998,43 кв. м»;

4) внести в пункт 1.2.5. «Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» подраздела 1.2. «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» следующие изменения:

а) абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Площадь покрытия проектируемых проездов составит 11662 кв. м, включая плиточное покрытие внутридворовых пожарных проездов – 1465 кв. м»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Протяженность проектируемых проездов – 2,15 км, в том числе, основных – 0,7 км, второстепенных – 1,2 км, внутридворовой пожарный проезд – 0,25 км.»;

в) абзац десятый после слов «планируемой многоэтажной жилой застройки» дополнить словами «I и II очереди»;

г) абзац десятый дополнить предложением следующего содержания: «Расчетное количество машино-мест жителей планируемой многоэтажной жилой застройки III очереди: обеспеченность населения личным автотранспортом (по уровню автомобилизации) – 236; постоянного хранения в пределах квартала – 121; постоянного хранения внутри микрорайона или в пределах 15 минутной пешеходной доступности (600 м) – 220; временного хранения (гостевые) – 22.»;

д) в абзацах тринадцатом, пятнадцатом и шестнадцатом после слов «Территория планируемой застройки» дополнить словами «I и II очереди»;

е) дополнить абзацами, изложив их в следующей редакции:

«В границах земельного участка с кадастровым номером 48:20:0046003:13, в пределах которого планируется к размещению объект жилого назначения III очереди (поз. 8), согласно проекту, размещается 167 машино-мест, в том числе: 121 машино-место постоянного хранения; 22 гостевых машино-места; 24 приобъектных машино-места. Организация остальных машино-мест постоянного хранения в количестве 115 машино-мест предусматривается в пределах 15 минутной пешеходной доступности (600 м) в Гаражном кооперативе № 7 «Механизатор».

Согласно расчету в соответствии с п. 5.2.1 СП 59.13330.2020, количество парковочных мест для людей с инвалидностью для объекта жилого назначения III очереди поз. 8 составит $281 \cdot 10\% = 29$ машино-мест (10 % от общего количества предусмотренных для жилого дома машино-мест), включая расширенные специализированные машино-места.»;

5) внести в подпункт 1.2.6.1. «Водоснабжение» пункта 1.2.6 «Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» подраздела 1.2. «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» следующие изменения:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«Средний суточный расход воды питьевого качества, из системы централизованного водопровода, на хозяйственно-питьевые нужды составит:

$$Q_{\text{ср.сут.}} = (1805 \times 1,1 \times 180 + 115 \times 60 + 3 \times 9743) / 1000 + (525 \times 1,1 \times 180 + 3 \times 2945) / 1000 = 393,519 + 112,785 = 506,304 \text{ м}^3/\text{сут.};$$

б) абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Ввиду необходимости устройства внутреннего противопожарного водопровода в 17, 18, 19-этажных жилых зданиях и числе пожарных кранов более 12 шт. в здании, предусматривается по два ввода водопровода диаметром 108 мм в каждый жилой дом.»;

б) в подпункте 1.2.6.2. «Водоотведение» пункта 1.2.6 «Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» подраздела 1.2. «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» абзац первый изложить в следующей редакции:

«Расчетные суточные расходы сточных вод принимаются равными водопотреблению без учета расхода воды на полив и составляют:

$$Q_{\text{ср.сут.}} = (1805 \times 1,1 \times 180 + 115 \times 60) / 1000 + (525 \times 1,1 \times 180) / 1000 = 364,29 + 103,95 = 468,24 \text{ м}^3/\text{сут.};$$

7) в подпункте 1.2.6.4. «Теплоснабжение» пункта 1.2.6 «Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» подраздела 1.2. «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» абзац первый изложить в следующей редакции:

«Расчетная нагрузка на теплоснабжение составит 5,843 Гкал/час, в том числе для жилых зданий – 5,549 Гкал/час, для объектов социальной инфраструктуры –

0,294 Гкал/час.»;

8) внести в подпункт 1.2.6.5. «Газоснабжение» пункта 1.2.6 «Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» подраздела 1.2. «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» следующие изменения:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«Газоснабжение трех крышных котельных и одной отдельностоящей котельной для детского сада осуществляется от проектируемого газопровода среднего давления $P=0,24$ МПа на границе земельного участка. Использование природного газа предусматривается потребителями для отопления и горячего водоснабжения.»;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Расход газа для трех крышных котельных для многоэтажных жилых домов – 856 куб. м/ч., расход газа для котельной дошкольной образовательной организации – 72 куб. м/ч»;

9) внести в подпункт 1.2.6.6. «Электроснабжение» пункта 1.2.6 «Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» подраздела 1.2. «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» следующие изменения:

а) абзац четвертый после слов «III-очередь строительства» изложить в следующей редакции:

«Потребители, планируемые на территории III-й очереди строительства:

Дошкольная образовательная организация (поз. 7): 104,4 кВт, II-категория надёжности электроснабжения.

Газовая котельная № 7: 23,6 кВт, II-категория надёжности электроснабжения;

Наружное электроосвещение территории детского сада: 3,0 кВт, III-категория надёжности электроснабжения.

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже (поз. 8): 564,0 кВт, II-категория надёжности электроснабжения;

Блочно-модульная газовая котельная № 8: 35,0 кВт, II-категория надёжности электроснабжения;

Наружное электроосвещение участка планируемой застройки: 6,0 кВт, III-категория надёжности электроснабжения.

Расчётная электрическая нагрузка по стороне 0,4 кВ для III-й очереди строительства будет $P_{p3} = 736$ кВт.»;

б) дополнить абзацем следующей редакции:

«Проектом предлагается перенос имеющейся на участке КТП 2922 к восточной границе участка планируемой застройки.»;

10) внести в пункт 1.2.7. «Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов жилого назначения и обеспечения жизнедеятельности граждан» подраздела 1.2. «Положение о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» следующие изменения:

а) абзац второй дополнить предложением следующего содержания: «Расчетная потребность в объектах образования повседневного пользования для проекта изменений составит:

для объекта жилого назначения III очереди (поз. 8) – 26 мест;

для общеобразовательных организаций – для объекта жилого назначения III очереди (поз. 8) – 54 места.»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Для обеспечения местами в дошкольных образовательных организациях проекта изменений предлагается размещение в границах Земельного участка планируемой застройки дошкольной образовательной организации на 115 мест:

этажность – 2 этажа;

площадь застройки – 1088 кв. м;

общая площадь здания – 2176 кв. м.».

11) внести в подраздел 1.3. «Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства» раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения

жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» следующие изменения:

а) абзацы второй и третий изложить в следующей редакции:

«На территории проектирования предусматривается строительство объекта местного значения - дошкольной образовательной организации на 115 мест.

Проектом выделена зона планируемого размещения объектов местного (3 ЗПРОКС) и иного значения (1 ЗПРОКС, 2 ЗПРОКС, 4 ЗПРОКС, 5 ЗПРОКС, 6 ЗПРОКС).»;

б) таблицу «Ведомость координат поворотных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства (МСК-48)» изложить в следующей редакции:

«Ведомость координат поворотных точек зон планируемого размещения объектов капитального строительства (МСК-48)

Номер характерной точки	X	Y
1 ЗПРОКС		
1	416294.99	1323307.13
2	416315.00	1323281.17
3	416328.28	1323291.89
4	416340.84	1323276.33
5	416339.37	1323275.15
6	416362.75	1323244.44
7	416378.39	1323257.03
8	416395.52	1323270.83
9	416440.73	1323307.23
10	416438.75	1323309.56
11	416448.59	1323317.30
12	416446.73	1323321.14
13	416436.45	1323334.29
14	416454.86	1323348.68
15	416467.52	1323358.74
16	416505.12	1323389.60
17	416510.56	1323382.02
18	416539.34	1323404.24
19	416543.49	1323412.00
20	416518.32	1323450.12
21	416469.69	1323410.88
22	416481.32	1323396.46
23	416476.41	1323373.31
24	416433.43	1323338.66
25	416345.28	1323347.74
1	416294.99	1323307.13
2 ЗПРОКС		
26	416512.78	1323458.51
27	416501.36	1323475.81
28	416464.28	1323477.90
29	416422.31	1323472.33
30	416384.91	1323473.02
31	416383.32	1323472.88
32	416383.13	1323468.13
33	416367.18	1323462.77
34	416369.76	1323455.90
35	416399.24	1323467.88

Номер характерной точки	X	Y
36	416416.56	1323437.68
37	416390.34	1323423.17
38	416388.27	1323426.48
39	416363.64	1323411.82
40	416360.36	1323417.04
41	416359.17	1323416.32
42	416325.46	1323472.28
43	416325.05	1323472.90
44	416322.84	1323471.52
45	416332.42	1323455.15
46	416354.57	1323418.72
47	416339.35	1323408.35
48	416347.75	1323397.82
49	416345.07	1323393.27
50	416351.08	1323385.88
51	416346.79	1323382.42
52	416361.30	1323364.44
53	416352.18	1323357.07
54	416430.37	1323349.02
55	416467.37	1323378.85
56	416470.56	1323393.88
57	416425.06	1323450.29
58	416441.64	1323463.67
59	416451.06	1323451.99
60	416455.20	1323455.31
61	416470.06	1323436.89
62	416468.42	1323435.56
63	416474.75	1323427.72
26	416512.78	1323458.51
3 ЗПРОКС		
64	416278.22	1323373.21
65	416289.50	1323355.79
66	416271.50	1323342.12
67	416288.27	1323321.34
68	416307.38	1323336.49
69	416308.72	1323334.84
70	416347.24	1323365.94
71	416332.73	1323383.92
72	416336.99	1323387.36
73	416332.93	1323392.38
74	416335.64	1323396.97
75	416333.99	1323399.04
76	416305.51	1323379.05
77	416292.94	1323381.24
64	416278.22	1323373.21
4 ЗПРОКС		
78	416321.16	1323278.43
79	416326.18	1323272.20
80	416332.40	1323277.23
81	416327.38	1323283.45
78	416321.16	1323278.43
5 ЗПРОКС		
82	416472.54	1323420.89
83	416467.52	1323427.12

Номер характерной точки	X	Y
84	416461.30	1323422.10
85	416466.32	1323415.87
82	416472.54	1323420.89
6 ЗПРОКС		
1	416341,09	1323421,64
2	416323,84	1323450,03
3	416317,73	1323460,46
4	416321,18	1323462,48
5	416314,89	1323473,22
6	416302,65	1323469,89
7	416303,70	1323466,03
8	416289,53	1323462,18
9	416288,88	1323465,72
10	416213,23	1323445,62
11	416200,80	1323443,03
12	416198,52	1323429,28
13	416245,43	1323371,28
14	416307,40	1323406,32
15	416310,89	1323401,05
1	416341,09	1323421,64

»;

в) дополнить пунктом 1.3.1. «Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта изменений в проект планировки территории (включая ведомость координат конечных и поворотных точек)» следующего содержания:

«Ведомость координат конечных и поворотных точек границ проектирования проекта изменений в проект планировки территории

Номер характерной точки	X	Y
1	416309,52	1323394,07
2	416347,83	1323420,18
3	416328,13	1323452,59
4	416315,37	1323474,39
5	416293,47	1323468,43
6	416292,83	1323471,94
7	416212,08	1323450,49
8	416196,43	1323447,23
9	416193,22	1323427,88
10	416244,21	1323364,84
11	416305,81	1323399,67
1	416309,52	1323394,07

Ведомость координат конечных и поворотных точек границ проектируемого публичного сервитута для обслуживания трансформаторной подстанции

Номер характерной точки	X	Y
1	416318,30	1323461,74
2	416314,98	1323474,28
3	416303,07	1323471,04
4	416306,37	1323458,58
1	416318,30	1323461,74

»;

12) в подразделе 1.4. «Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических

показателей территориальной доступности таких объектов для населения» раздела 1. «Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур» Тома I. «Основная часть» абзац второй изложить в следующей редакции:

«Проектом планировки предлагается строительство в границах Территории участка планируемой застройки дошкольной образовательной организации на 115 мест. Строительство данного объекта даст возможность детям возрастной группы 3-6 лет проектируемой и близлежащей территории получать воспитание, обучение и развитие в радиусе пешеходной доступности 300 м.»;

13) внести в Раздел 2. «Положения об очередности планируемого развития территории» Тома I. «Основная часть» следующие изменения:

а) таблицу «I очередь» изложить в следующей редакции:

«I очередь

Позиция, согласно чертежу	Наименование	Количество этажей	Максимальные сроки осуществления
1	Строительство 5 секционного многоквартирного многоэтажного дома со встроенными нежилыми помещениями и крышной котельной	18, 19	Архитектурно-строительное проектирование – выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – выполнено
3	Размещение наземной стоянки на 149 машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома поз. 1 (вспомогательного использования)	-	Архитектурно-строительное проектирование – выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – выполнено
5	Строительство ТП (трансформаторной подстанции)	1	Архитектурно-строительное проектирование – выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – выполнено

»;

б) таблицу «II очередь» изложить в следующей редакции:

«II очередь

Позиция, согласно чертежу	Наименование	Количество этажей	Максимальные сроки осуществления
2	Строительство 5	18, 19	Архитектурно-строительное проектирование –

Позиция, согласно чертежу	Наименование	Количество этажей	Максимальные сроки осуществления
	секционного многоквартирного многоэтажного дома с крышной котельной		выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.06.2026
4	Размещение наземной стоянки на 160 машино-мест для хранения легковых автомобилей, принадлежащих жителям жилого дома поз. 2 (вспомогательного использования)	-	Архитектурно-строительное проектирование – выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.06.2026
6	Строительство ТП (трансформаторной подстанции)	1	Архитектурно-строительное проектирование – выполнено Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 30.06.2026

»;

в) таблицу «III очередь» изложить в следующей редакции:

«III очередь

Позиция, согласно чертежу	Наименование	Количество этажей	Максимальные сроки осуществления
7	Строительство дошкольной образовательной организации на 115 мест	2	Архитектурно-строительное проектирование – 01.07.2026 Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – определяется с учетом внесения изменений в программу «Комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования – городской округ город Липецк, на 2018-2035 годы» и с учетом способа финансирования (софинансирования), выбранного ОМС, в соответствии с законодательством РФ и и/или соответствующими государственными программами
8	2-х секционный многоквартирный многоэтажный дом со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже и крышной котельной	17	Архитектурно-строительное проектирование – 30.04.2026 Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2028
9	Строительство ТП (трансформаторной подстанции)	1	Архитектурно-строительное проектирование – 30.04.2026 Строительство (ввод объекта в эксплуатацию) – до 31.12.2028

»;

«1. Чертеж планировки территории



3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

**Министр строительства и архитектуры
Липецкой области - главный
архитектор области**

