



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«24» июня 2026г.

г. Липецк

№ 140

**Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения в Липецкой области  
на III квартал 2026 года**

В соответствии с п. 2.20 Положения о министерстве строительства и архитектуры Липецкой области, утвержденного постановлением Правительства Липецкой области от 30 июля 2024 года № 443, и Методикой определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 марта 2024 года № 215/пр

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Липецкой области на III квартал 2026 года в размере 97 901 (девятьсот семь тысяч девятьсот один) рубль в соответствии с расчетом стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области (приложение).

2. Указанный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения использовать для расчета социальных выплат на приобретение и строительство жилья, предоставляемых гражданам в соответствии с Законом Липецкой области от 25 декабря 2024 года № 597- ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья».

Министр строительства  
и архитектуры Липецкой области  
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение  
к приказу министерства строительства и архитектуры  
Липецкой области  
«Об утверждении норматива стоимости  
одного квадратного метра общей площади  
жилого помещения в Липецкой области  
на III квартал 2026 года»

## РАСЧЕТ

Норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Липецкой области с использованием расчетного показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения рассчитывается по формуле:

$$РПС = (Ц_{п.р.} + Ц_{в.р.}) / n_i.$$

РПС – расчетный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал

Ц<sub>п.р.</sub> – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества на первичном рынке = 95 040 руб.

Ц<sub>в.р.</sub> – средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества на вторичном рынке = 100 762 руб.

n<sub>i</sub> – количество показателей (Ц<sub>п.р.</sub>, Ц<sub>в.р.</sub>), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения

$$РПС = (95\ 040 + 100\ 762) / 2 = 97\ 901 \text{ руб.}$$