



**УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«13» апреля 2026 года

№ 82

г. Липецк

О внесении изменений в приказ управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 16 августа 2018 года № 51 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории»

В соответствии с пунктом 6 статьи 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Акта государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих изменение границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба с мельницей купца Н.И. Талдыкина», расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с/п Волчанский сельсовет, восточнее с. Рябинки от 16 марта 2026 года, ПРИКАЗЫВАЮ:

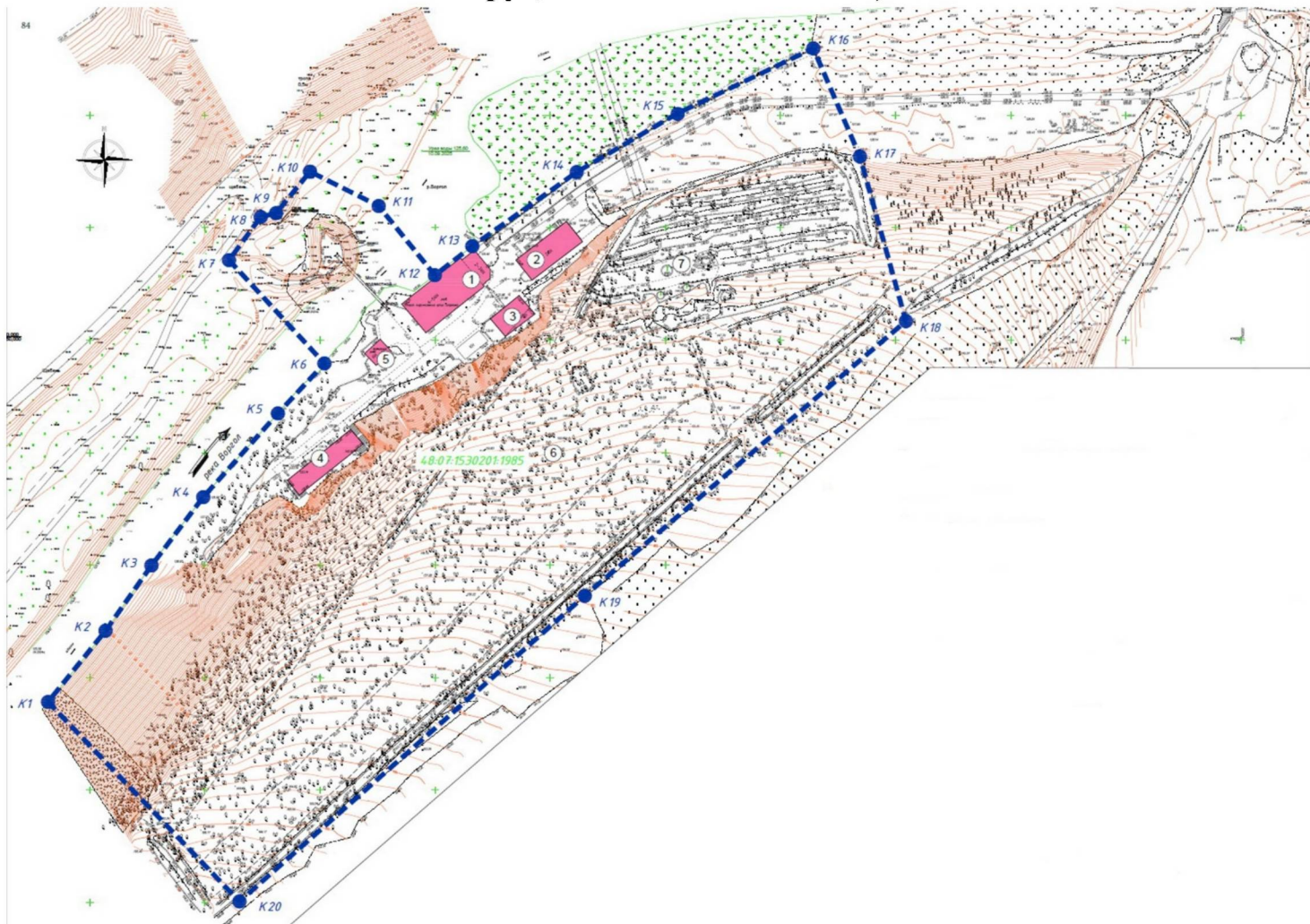
Внести в приказ управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 16 августа 2018 года № 51 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ его территории», изменения, изложив приложение в следующей редакции:

«Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области  
«О внесении изменений в приказ управления  
по охране объектов культурного наследия  
Липецкой области от 16 августа 2018 года № 51  
«О включении выявленных объектов культурного  
наследия в единый государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации в качестве объекта  
культурного наследия регионального значения и  
утверждении границ его территории»

**1. Текстовое описание границ территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Усадьба с мельницей купца Н.И. Талдыкина»,  
расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район,  
с/п Волчанский сельсовет, восточнее с. Рябинки  
(современный адрес - Липецкая область, Елецкий муниципальный округ,  
восточнее с. Рябинки)**

Граница территории проходит от точки К1 (западная часть), расположенной на правой береговой линии реки Воргол, через точки К2-К6 по правому берегу реки, поворачивает на северо-запад, пересекая реку Воргол до точки К7 на левом берегу реки, не доходя до грунтовой дороги, и идет параллельно дороге до точки К8, далее наклон восточнее по рельефу до точки К9 и направляется до самой северной точки К10. Далее поворачивает восточнее до точки К11 на левом берегу реки Воргол, пересекает реку и доходит до точки К12 на правом берегу реки, идет вдоль Мельницы до точки К13 и далее вдоль подпорной стены набережной, через точку К15 до точки К16, где заканчивается подпорная стенка набережной. Поворачивает на юг в сторону склона до точки К17 и далее по линии ложбины до точки К18. От точки К18 в западном направлении по линии зеленых насаждений через точку К-19 до точки К20 и поворачивает вдоль обваловки по склону овражка до точки К1.

**2. Карта (схема) границ территории  
 объекта культурного наследия регионального значения  
 «Усадьба с мельницей купца Н.И. Талдыкина», расположенного по адресу:  
 Липецкая область, Елецкий район, с/п Волчанский сельсовет, восточнее с.  
 Рябинки (современный адрес - Липецкая область, Елецкий муниципальный  
 округ, восточнее с. Рябинки)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**-----** Граница ОКН регионального значения «Усадьба с мельницей купца Н.И. Талдыкина», 1880–1913 гг., по адресу: Елецкий район, с/п Волчанский сельсовет, восточнее с. Рябинки

**К1 ●** Характерные точки границ территории объекта культурного наследия

**48-07-1530201-1985** Номер кадастрового земельного участка

**■** Объекты культурного наследия, входящие в состав Ансамбля

**—** Рельеф территории

**■** Зеленые насаждения

**■** Задолоченный участок

**ЭКСПЛИКАЦИЯ**

Объекты культурного наследия регионального значения «Усадьба с мельницей купца Н.И. Талдыкина», 1880–1913 гг.

1. Мельница паровая, 1880–1887 гг.
2. Дом для служащих двухэтажный, 1894 г.
3. Паровое отделение, 1890 г.
4. Амбар двухэтажный, 1913 г.
5. Подвал каменный, 1894 г.
6. Парк, 1890–1913 гг.
7. Многоярусный фонтан 1890 г.

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба с мельницей купца Н.И. Талдыкина», расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с/п Волчанский сельсовет, восточнее с. Рябинки (современный адрес - Липецкая область, Елецкий муниципальный округ, восточнее с. Рябинки)**

Наименование (номер) поворотной точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК 48) (S=63120 кв.м)	
	X	Y
K1	414089.18	1241681.86
K2	414120.84	1241706.84
K3	414149.86	1241726.78
K4	414180.24	1241749.28
K5	414217.44	1241781.70
K6	414239.66	1241801.90
K7	414285.58	1241760.46
K8	414304.78	1241774.22
K9	414306.46	1241780.91
K10	414324.96	1241795.65
K11	414309.63	1241825.49
K12	414278.89	1241849.85
K13	414291.79	1241866.13
K14	414324.73	1241911.49
K15	414350.61	1241955.38
K16	414379.71	1242014.26
K17	414331.62	1242034.51
K18	414258.48	1242054.47
K19	414136.40	1241915.00
K20	414000.50	1241765.00
K1	414089.18	1241681.86

**4. Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба с мельницей купца Н.И. Талдыкина», расположенного по адресу: Липецкая область, Елецкий район, с/п Волчанский сельсовет, восточнее с. Рябинки (современный адрес - Липецкая область, Елецкий муниципальный округ, восточнее с. Рябинки)**

Территория объекта культурного наследия относится к землям историко-культурного назначения.

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (реставрация, консервация, ремонт и приспособление для современного использования), входящих в состав объекта культурного наследия (ансамбля);
- восстановление утраченных элементов объекта культурного наследия методами реставрации;
- хозяйственная деятельность, направленная на регенерацию исторической среды объекта культурного наследия;
- снос объектов капитального строительства, не обладающих исторической ценностью;
- благоустройство и озеленение на основании проектной документации, выполненной, согласованной и утвержденной в установленном порядке, в том числе устройство элементов организации рельефа и восстановление планировочной структуры;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия и объектов, входящих в его состав;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия, берегоукрепительных и противооползневых мероприятий;
- размещение на территории объекта культурного наследия стендов и иных средств наглядной агитации, направленных на популяризацию объекта культурного наследия, а также связанных с его функциональным назначением;
- устройство наружного и архитектурного освещения с учетом влияния светового потока на восприятие объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция существующих проездов, дорожной сети и инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой в подземные линейные сооружения;
- проведение земляных работ (при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию и объектов культурного наследия, входящих в ансамбль, и объектов, обладающих историко-культурной ценностью);

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство зданий и сооружений, за исключением воссоздания утраченных элементов историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объектов культурного наследия;
- увеличение габаритов объектов капитального строительства, расположенных на территории объекта культурного наследия;

- применения сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных отделочных строительных материалов при реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, расположенных на территории объекта культурного наследия;

- самовольная рубка и посадка деревьев;

- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на фасадах;

- размещение на территории объекта культурного наследия и в объектах, входящих в его состав, взрывоопасных и экологически вредных производств, складов и временных хранилищ;

- установка кондиционеров и спутниковых телевизионных антенн и тарелок спутниковой связи на главных фасадах объектов культурного наследия и объектов капитального строительства, расположенных на территории объекта культурного наследия;

- устройство ограждений из железобетонных плит и профилированных листов;

- движение транспортных средств в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объектов культурного наследия.

».

Начальник управления



А.М. Грушихин