



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

23 марта 2026г.

г. Липецк

№ 62

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Крылова, 8 Марта в городе Грязи Грязинского муниципального района

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.05.2025 № 226 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Крылова, 8 Марта в городе Грязи Грязинского муниципального района»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Крылова, 8 Марта в городе Грязи Грязинского муниципального района, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Грязинского муниципального округа утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Крылова, 8 Марта в городе Грязи Грязинского муниципального района.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой  
области - главный  
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение  
к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Крылова, 8 Марта в городе Грязи Грязинского муниципального района»

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Основанием для разработки документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Крылова, 8 Марта в городе Грязи Грязинского муниципального района является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 28.05.2025 № 226.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий для подготовки проектной документации подготовлен в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий ООО «Геостройкадастр» сентябрь 2025 г.).

Согласно п. 4 Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесенных изменений в Постановление Правительства РФ от 19.01.2006 № 20», необходимость выполнения инженерно-геологических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий отсутствует.

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

– Генеральный план городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 № 477 (с изменениями);

– Правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 № 478 (с изменениями);

– Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.09.2022 № 376 (с изменениями);

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

– Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (с изменениями).

**РАЗДЕЛ I.  
ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ  
ОБРАЗОВАНИЯ**

**Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

**Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках**

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
:ЗУ1	Магазины (код 4.4)	2474	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:02:1041746:961 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

**Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
	:ЗУ1	
н1	405773,69	1351448,47
н2	405771,16	1351453,41
н3	405759,77	1351475,66
н4	405759,01	1351477,11
н5	405732,56	1351464,28
н6	405730,77	1351467,76
н7	405693,06	1351448,48
н8	405711,54	1351416,71
н1	405773,69	1351448,47

**Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

### **Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах**

Установление публичного сервитута проектом не предусмотрено.

### **РАЗДЕЛ II.**

#### **ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

### **РАЗДЕЛ III.**

#### **СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

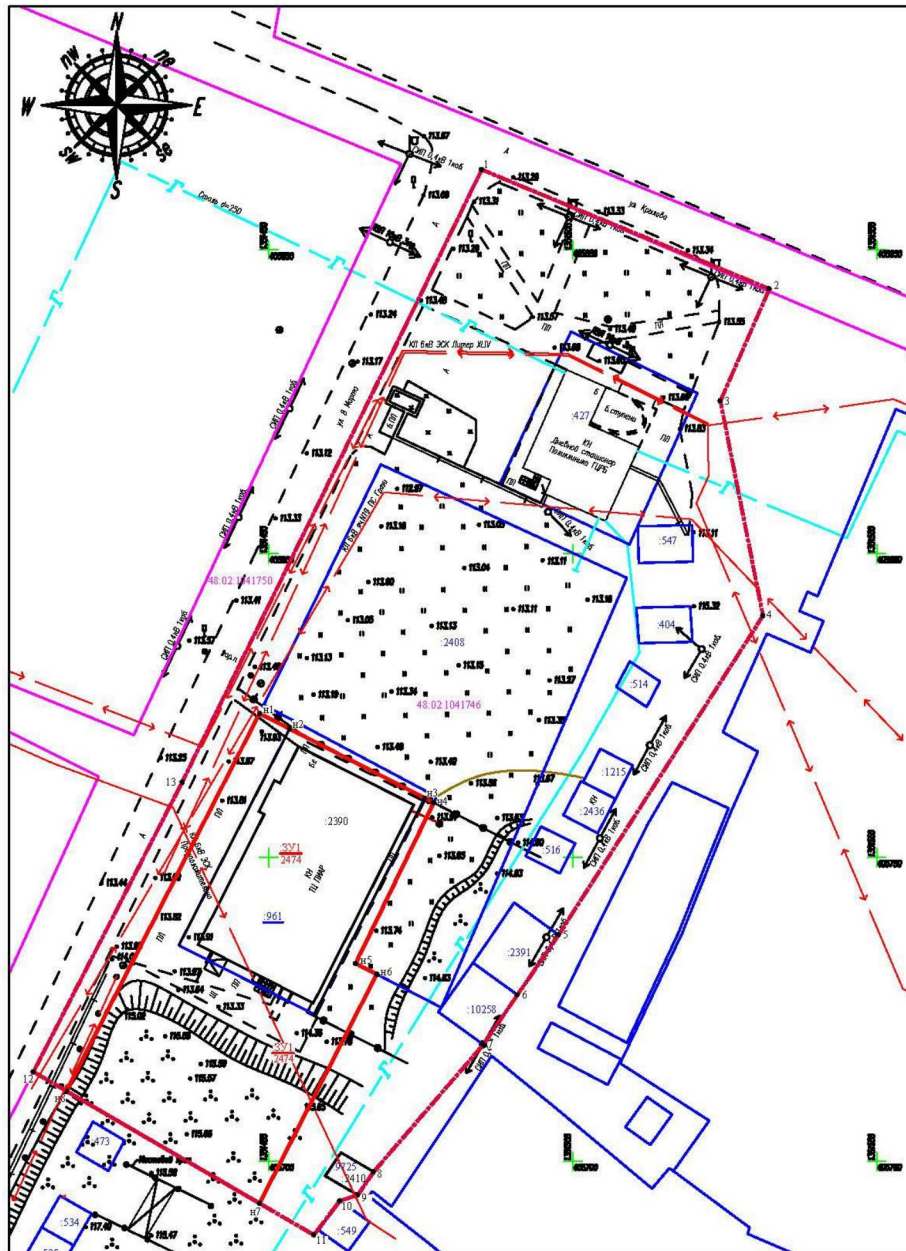
Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	405863,19	1351485,03
2	405843,57	1351532,34
3	405825,11	1351524,29
4	405789,78	1351531,30
5	405737,26	1351497,68
6	405727,36	1351490,89
7	405719,19	1351485,29
8	405698,24	1351467,24
9	405694,42	1351464,63
10	405693,49	1351461,70
11	405687,86	1351457,41
12	405714,70	1351411,29
13	405762,39	1351435,75
1	405863,19	1351485,03

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 10795 кв. м.

# Чертеж межевания территории



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования			
№ образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
371	Магазин (код 4.4)	2474	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка 48:02:1041746:961 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков		
Номер характерной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
371		
n1	405773,69	1351448,47
n2	405771,16	1351453,41
n3	405759,77	1351475,66
n4	405759,01	1351477,11
n5	405732,56	1351464,28
n6	405730,77	1351467,76
n7	405693,06	1351448,48
n8	405711,54	1351416,71
n1	405773,69	1351448,47

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	405863,19	1351485,03
2	405843,57	1351532,34
3	405825,11	1351524,29
4	405789,78	1351531,30
5	405737,26	1351497,68
6	405727,36	1351490,89
7	405719,19	1351485,29
8	405698,24	1351467,24
9	405694,42	1351464,63
10	405693,49	1351461,70
11	405687,86	1351457,41
12	405714,70	1351411,29
13	405762,39	1351435,75
1	405863,19	1351485,03

- Условные обозначения:**
- граница разработки проекта
  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
  - граница образуемого земельного участка
  - граница ОКС по сведениям ЕГРН
  - граница кадастрового квартала
- Подписи:**
- 2436 - кадастровый номер земельного участка
  - 961 - кадастровый номер земельного участка прекращающий существование
  - 2410 - кадастровый номер ОКС
  - 48:02:1041746 - номер кадастрового квартала
  - 371 - условный номер образуемого земельного участка, кв. м
  - 2306 - с указанием площади образуемого земельного участка, кв. м
  - n1 - номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
  - - номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработан в М 1:1000  
Вычерчен в М 1:10 00

25-25:ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Колосова			09.23
Проверил		Тихонова			09.23
ГИП		Уваров			09.23

Графическая часть			Старший	Старший	Старший
Чертеж межевания территории			П		

ООО «Сэмпроэкс»