



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«22» декабря 2025 года

№ 452

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявленская», 1801 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Хлевенский муниципальный округ, с. Донская Негачевка, ул. Центральная, д. 40а

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявленская», 1801 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Хлевенский район, с. Донская Негачевка, ул. Центральная, д. 40а, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «ЧИСТЫЙ ДОМ», в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявленская», 1801 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Хлевенский муниципальный округ, с. Донская Негачевка, ул. Центральная, д. 40а, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области
«Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
«Церковь Богоявленская», 1801 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Хлевенский муниципальный округ,
с. Донская Негачевка, ул. Центральная, д. 40а»


**1. Текстовое описание границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Богоявленская», 1801 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Хлевенский муниципальный округ,
с. Донская Негачевка, ул. Центральная, д. 40а»**


Северная граница	Проходит от поворотной точки 2 до точки 3. Протяженность границы 53 метра.
Восточная граница	Проходит от поворотной точки 3 до точки 4. Протяженность границы 41 метр.
Южная граница	Проходит от поворотной точки 4 до точки 1. Протяженность границы 53 метра.
Западная граница	Проходит от поворотной точки 1 до точки 2. Протяженность границы 39 метров


**2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Церковь Богоявленская», 1801 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Хлевенский муниципальный округ,
с. Донская Негачевка, ул. Центральная, д. 40а**




Условные обозначения:

 - Кадастровые границы ЗУ

:60 - номер кадастрового участка

 - Объект культурного наследия

 - Границы территории ОКН

 - Поворотные точки

**3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

**Координаты характерных (поворотных) точек границ
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Богоявленская», 1801 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Хлевенский муниципальный округ,
с. Донская Негачевка, ул. Центральная, д. 40а**

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	356035.96	1291772.63
2	356001.33	1291755.05
3	355976.74	1291802.23
4	356013.48	1291820.61
1	356035.96	1291772.63

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

**Режим
использования земельного участка в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Богоявленская», 1801 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Хлевенский муниципальный округ,
с. Донская Негачевка, ул. Центральная, д. 40а**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Богоявленская», 1801 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Хлевенский муниципальный округ, с. Донская Негачевка, ул. Центральная, д. 40а, устанавливается режим в соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

разрешается:

-ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

-сохранение объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

-сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия,

запрещается:

-строительство объектов капитального строительства;

-увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;

-проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.