



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

08 декабря 2025г.

г. Липецк

№ 515

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Полярная и Зоологическая в городе Липецке (в части квартала VIII)

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 28.05.2025 № 236 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Полярная и Зоологическая в городе Липецке (в части квартала VIII)»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Полярная и Зоологическая в городе Липецке (в части квартала VIII), согласно приложению.

2. Направить в администрацию города Липецка утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Полярная и Зоологическая в городе Липецке (в части квартала VIII).

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и  
архитектуры Липецкой  
области - главный архитектор  
области



Н.Н. Дергунов

Приложение  
к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Полярная и Зоологическая в городе Липецке (в части квартала VIII)»

## **Основная часть проекта межевания территории**

Основанием для разработки проекта является приказ министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 28.05.2025 № 236 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Полярная и Зоологическая в городе Липецке (в части квартала VIII)».

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемого земельного участка.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

инженерно–геодезические изыскания (технический отчет 334/05-25ИГДИ по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий) выполнены ООО «Липецкое экспертное бюро» в июле 2025 г;

инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);

инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);

инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

Генеральный план городского округа город Липецк на период до 2042 года, утвержден постановлением Правительства Липецкой области от 30.12.2022 № 370;

Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены постановлением Правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 (с изменениями);

Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Липецк Липецкой области, утверждены приказом министерства строительства и архитектуры Липецкой области от 12.05.2025 № 187;

Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (с изменениями).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*(с изменениями и дополнениями);

Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412 (с изменениями и дополнениями);

Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

ГОСТ Р 7.0.97-2025 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 26.06.2025 № 622-ст;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

–Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения»;

Иные нормативные акты, действующие на территории Российской Федерации и города Липецка.

Ранее разработанная градостроительная документация:

1665 ППиПМ «Проект планировки и проекта межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная - Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке» (утвержден постановлением Администрации города Липецка от 13.10.2017 № 2037).

## РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

### Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

#### Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Местоположение образуемого земельного участка — Российская Федерация, Липецкая обл., городской округ город Липецк, г. Липецк, в районе улиц Полярная и Зоологическая. Номер кадастрового квартала — 48:20:0043508.

Вид разрешенного использования земельного участка — «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» (установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»). Для территориальной зоны Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» данный вид разрешенного использования относится к основным видам разрешенного использования.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе  
возможные способы их образования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м <sup>2</sup>	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ	Категория земель
1.	:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	669	48:20:0043508:51	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной	Земли населенных пунктов

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка м <sup>2</sup>	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом РФ	Категория земель
					собственности в соответствии со статьей 39.29 ЗК РФ	

Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0043508:51 площадью 501 м<sup>2</sup> / (весь участок) и земель площадью 168 м<sup>2</sup>.

## Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка приведена в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

№ п/п	Номер точки	X	Y	Площадь всего, м <sup>2</sup>
1.		:3У1		
2.	н1	415861.11	1322872.95	669
3.	н2	415875.61	1322878.41	
4.	н3	415873.53	1322882.39	
5.	н4	415871.39	1322887.36	
6.	н5	415856.78	1322884.84	
7.	н6	415850.73	1322885.12	
8.	н7	415845.69	1322884.58	
9.	н8	415843.17	1322883.79	
10.	н9	415843.68	1322880.94	
11.	н10	415822.81	1322875.06	
12.	н11	415825.18	1322865.29	
13.	н12	415825.91	1322860.96	
14.	н13	415836.18	1322865.09	
15.	н14	415843.98	1322867.57	
16.	н15	415850.23	1322869.45	
17.	н1	415861.11	1322872.95	

Сведения о координатах поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. На основании приказа Управления Росреестра по Липецкой области от 28.10.2021 № П/245 ведение ЕГРН на территории всех кадастровых районов Липецкого кадастрового округа, в том числе на территории города Липецка, должно осуществляться исключительно в МСК-48.

**Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

### **Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах**

Установление публичных сервитутов регулируется ст. 23 Земельного Кодекса РФ, согласно которой публичные сервитуты могут устанавливаться в следующих случаях:

Прохода и проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;

Использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры и др.

Данным проектом межевания установление публичных сервитутов не предусмотрено.

## **РАЗДЕЛ II.**

### **СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

Образуемые земельные участки относятся к категории земель – земли населенных пунктов. Таким образом, целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не относятся к данной категории земель.

## **РАЗДЕЛ III.**

### **СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ**

Красные линии установлены Проектом планировки и проектом межевания территории жилого района, ограниченного улицами Речная - Механизаторов, проспектом Победы и Октябрьским мостом в городе Липецке утвержденный постановлением Администрации города Липецка № 2037 от 13.10.2017.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования, линии регулирования застройки (отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений).

Координаты характерных точек существующих красных линий представлены в таблице 3.

Таблица 3

Координаты характерных точек существующих красных линий квартала

№ п/п	Обозначение характерных точек	Координаты	
		X	Y
1.	з104	416142.97	1322701.66
2.	з103	416124.62	1322738.08
3.	з102	416122.11	1322741.43
4.	з101	416061.66	1322809.05
5.	з100	416057.6	1322813.1
6.	з99	416038.36	1322833.15
7.	з98	415990.28	1322871.72
8.	з97	415972.35	1322890.7
9.	з96	415935.97	1322936.62
10.	з95	415923.5	1322935.79
11.	з94	415920.97	1322935.14
12.	з93	415918.86	1322933.62
13.	з92	415909.35	1322923.51
14.	з91	415907.49	1322919.58
15.	з90	415908.4	1322914.53
16.	з89	415918.12	1322897.7
17.	з88	415929.25	1322882.78
18.	з87	415946.03	1322866.83
19.	з86	415940.52	1322860.56
20.	з85	415915.77	1322884.82
21.	з84	415911.49	1322890.55
22.	з83	415899.43	1322912.36
23.	з82	415897.86	1322926.26
24.	з81	415909.8	1322939.31
25.	з80	415863.63	1322955.68
26.	з79	415850.62	1322951.82
27.	з78	415813.91	1322936.89
28.	п52	415809.72	1322929
29.	п51	415820.84	1322875.15
30.	п50	415827.93	1322849.72
31.	п49	415830.51	1322842.41
32.	п47	415835.33	1322835.7
33.	п46	415846.57	1322826.92
34.	п44	415855.4	1322822.98
35.	п43	415902.98	1322814.54
36.	п42	415923.25	1322814.57
37.	п41	415964.86	1322806.52
38.	п40	415984.26	1322801.81
39.	п39	415997.19	1322800.58
40.	п38	416008.38	1322798.22
41.	п37	416015.87	1322778.8
42.	п36	416023.92	1322771.54
43.	п35	416037.4	1322772.52
44.	п34	416050.81	1322769.52
45.	п33	416069.78	1322751.18
46.	п32	416082.28	1322716.58
47.	п31	416092.73	1322706.84

№ п/п	Обозначение характерных точек	Координаты	
		X	Y
48.	п29	416109.91	1322695.62
49.	п28	416126.7	1322688.4
50.	п26	416130.44	1322688.39
51.	п25	416139.35	1322692.19
52.	з104	416142.97	1322701.66

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек красных линий приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

**РАЗДЕЛ IV.  
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ  
КОТОРОЙ ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)**

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

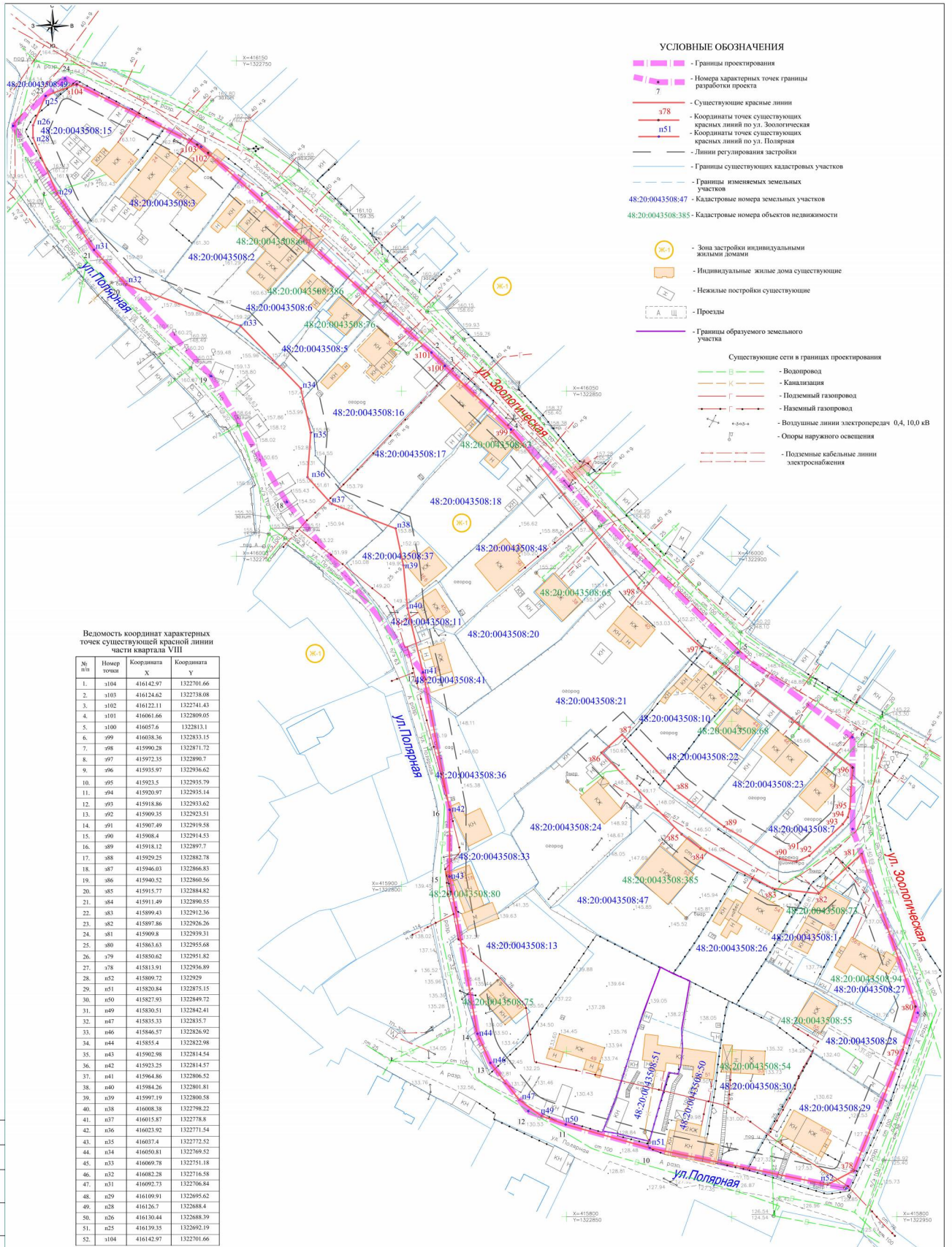
Ведомость координат поворотных точек территории проекта межевания

№ п/п	Обозначение характерных точек	Координаты	
		X	Y
1.	1	416123.99	1322739.32
2.	2	416061.66	1322809.05
3.	3	416057.6	1322813.1
4.	4	416038.36	1322833.15
5.	5	415970.84	1322901.94
6.	6	415945.19	1322936.62
7.	7	415917.38	1322936.62
8.	8	415861.74	1322956.35
9.	9	415808.54	1322934.7
10.	10	415820.84	1322875.15
11.	11	415827.93	1322849.72
12.	12	415831.93	1322838.36
13.	13	415846.57	1322826.92
14.	14	415855.4	1322822.98
15.	15	415902.98	1322814.54
16.	16	415923.25	1322814.57
17.	17	415964.86	1322806.52
18.	18	416016.37	1322765.26
19.	19	416054.52	1322742.37
20.	20	416082.28	1322716.58
21.	21	416092.73	1322706.84
22.	22	416130.28	1322682.32
23.	23	416139.35	1322692.19
24.	24	416144.77	1322698.09
25.	1	416123.99	1322739.32

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 27534 м<sup>2</sup>.

Перечень координат характерных (концевых или поворотных) точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта межевания (утвержден проект межевания), приведен в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-48). Значения координат приведены в метрах с округлением до 0,01 метра в указанной системе координат. Координаты характерных точек определены методом спутниковых геодезических измерений (определений).

# 1. Чертеж красных линий.



Ведомость координат характерных точек существующей красной линии части квартала VIII

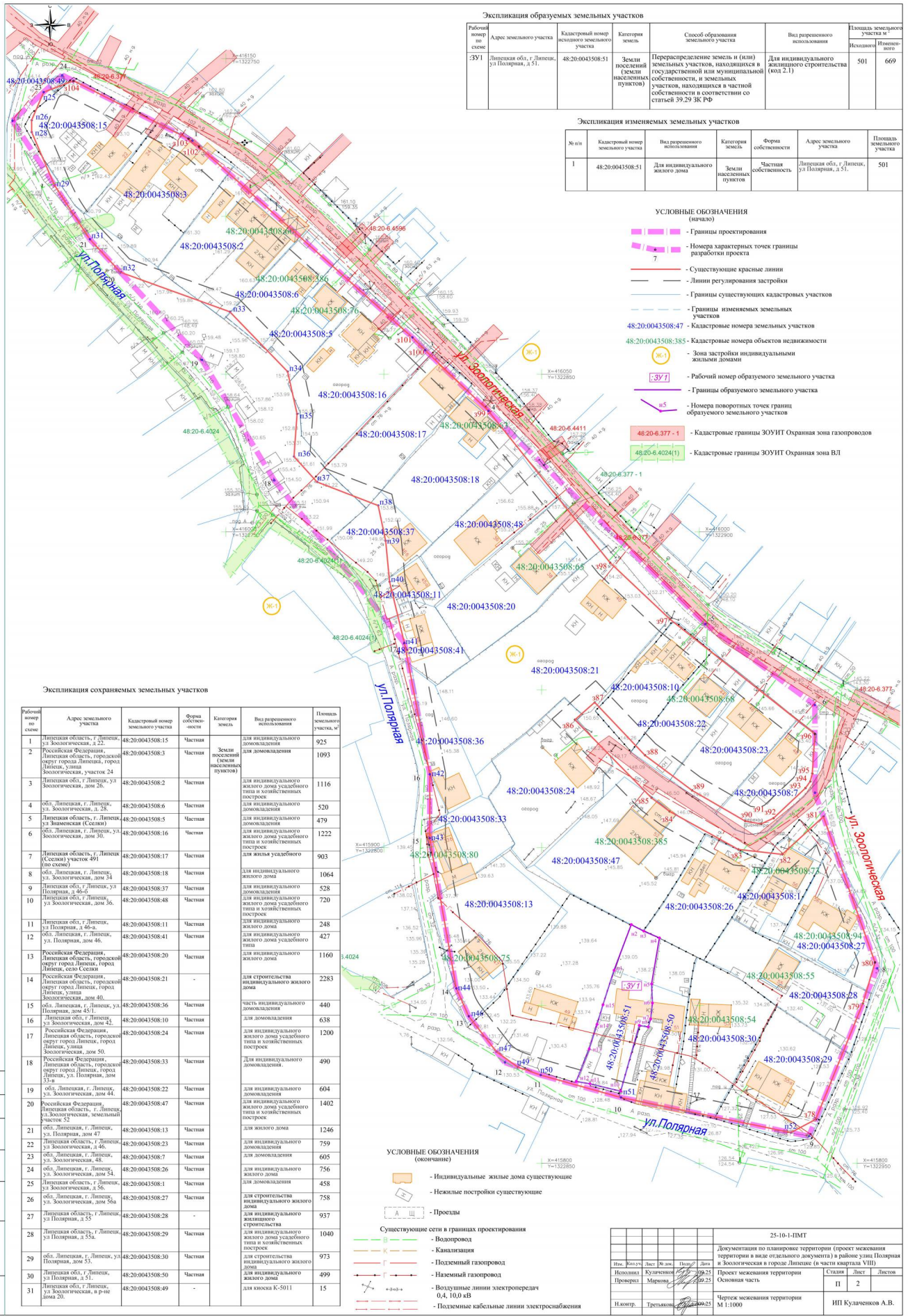
№ п/п	Номер точки	Координата X	Координата Y
1.	n104	416142.97	1322701.66
2.	n103	416124.62	1322738.08
3.	n102	416122.11	1322741.43
4.	n101	416061.66	1322809.05
5.	n100	416057.6	1322813.1
6.	n99	416038.36	1322833.15
7.	n98	415990.28	1322871.72
8.	n97	415972.35	1322890.7
9.	n96	415935.97	1322936.62
10.	n95	415923.5	1322935.79
11.	n94	415920.97	1322935.14
12.	n93	415918.86	1322933.62
13.	n92	415909.35	1322923.51
14.	n91	415907.49	1322919.58
15.	n90	415908.4	1322914.53
16.	n89	415918.12	1322897.7
17.	n88	415929.25	1322882.78
18.	n87	415946.03	1322866.83
19.	n86	415940.52	1322860.56
20.	n85	415915.77	1322844.82
21.	n84	415911.49	1322890.55
22.	n83	415899.43	1322912.36
23.	n82	415897.86	1322926.26
24.	n81	415909.8	1322939.31
25.	n80	415886.63	1322955.68
26.	n79	415880.62	1322951.82
27.	n78	415813.91	1322956.89
28.	n52	415899.72	1322929
29.	n51	416203.84	1322873.15
30.	n50	415827.93	1322849.72
31.	n49	415830.51	1322842.41
32.	n47	415833.33	1322835.7
33.	n46	415846.57	1322826.92
34.	n44	415855.4	1322822.98
35.	n43	415902.98	1322814.54
36.	n42	415923.25	1322814.57
37.	n41	415964.86	1322806.52
38.	n40	415984.26	1322801.81
39.	n39	415997.19	1322800.58
40.	n38	416008.38	1322798.22
41.	n37	416015.87	1322778.8
42.	n36	416023.92	1322771.54
43.	n35	416037.4	1322772.52
44.	n34	416050.81	1322769.52
45.	n33	416090.78	1322751.18
46.	n32	416082.28	1322716.58
47.	n31	416092.73	1322706.84
48.	n29	416109.91	1322695.62
49.	n28	416126.7	1322688.4
50.	n26	416130.44	1322688.39
51.	n25	416139.35	1322692.19
52.	n104	416142.97	1322701.66

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы проектирования
  - Номера характерных точек границы разработки проекта
  - Существующие красные линии
  - Координаты точек существующих красных линий по ул. Зоологическая
  - Координаты точек существующих красных линий по ул. Полярная
  - Линии регулирования застройки
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Границы изменяемых земельных участков
  - Кадастровые номера земельных участков
  - Кадастровые номера объектов недвижимости
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Индивидуальные жилые дома существующие
- Нежилые постройки существующие
- Проезды
- Границы образуемого земельного участка
- Существующие сети в границах проектирования**
- Водопровод
  - Канализация
  - Подземный газопровод
  - Наземный газопровод
  - Воздушные линии электропередач 0,4, 10,0 кВ
  - Опоры наружного освещения
  - Подземные кабельные линии электрооборудования

				25-10-1-ИМТ	
Документация по планировке территории (проект межевания территории в виде отсыльного документа) в районе улицы Полярная и Зоологическая в городе Липецке (в части квартала VIII)					
Имя	Дата	Лист	№. док.	Дата	Дейст.
Исполнил	Кузнецков	25	09.25	09.25	Проект межевания территории
Проверил	Морозов	25	09.25	09.25	Основная часть
Имя	Григорьев	25	09.25	09.25	Чертеж красных линий
				М 1:1000	ИП Кузнецков А.В.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИП КУЗНЕЦОВ А.В.»

## 2. Чертеж межевания территории



Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка м <sup>2</sup>	Именное
3/VI	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Полярная, д. 51.	48:20:0043508:51	Земли населенных пунктов	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности и соответствием со статьёй 39.29 ЗК РФ	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	501	669

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель	Форма собственности	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка
1	48:20:0043508:51	Для индивидуального жилого дома	Земли населенных пунктов	Частная собственность	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Полярная, д. 51.	501

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (начало)**
- Границы проектирувания
  - Номера характерных точек границы разработки проекта
  - Существующие красные линии
  - Линии регулирования застройки
  - Границы существующих кадастровых участков
  - Границы изменяемых земельных участков
  - 48:20:0043508:47 - Кадастровые номера земельных участков
  - 48:20:0043508:385 - Кадастровые номера объектов недвижимости
  - Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
  - 3/VI - Рабочий номер образуемого земельного участка
  - Границы образуемого земельного участка
  - Номера поворотных точек границ образуемого земельного участка
  - 48:20:6.377-1 - Кадастровые границы ЗОУИТ Охранная зона газопроводов
  - 48:20:6.4024(1) - Кадастровые границы ЗОУИТ Охранная зона ВЛ

Рабочий номер по схеме	Адрес земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Форма собственности	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Липецкая область, г. Липецк, ул. Зоологическая, д. 22.	48:20:0043508:15	Частная	-	для индивидуального жилищного строительства	925
2	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, ул.на Звонковская,участок 24	48:20:0043508:3	Частная	Земли населенных пунктов (земли населенных пунктов)	для домостроения	1093
3	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Зоологическая, дом 26.	48:20:0043508:2	Частная	-	для индивидуального жилого дома (садового типа и хозяйственных построек)	1116
4	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Зоологическая, д. 28.	48:20:0043508:6	Частная	-	для индивидуального жилищного строительства	520
5	Липецкая область, г. Липецк, ул. Вишневецкая (Сельки)	48:20:0043508:5	Частная	-	для индивидуального жилищного строительства	479
6	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Зоологическая, д. 46.	48:20:0043508:16	Частная	-	для индивидуального жилого дома (садового типа и хозяйственных построек)	1222
7	Липецкая область, г. Липецк (Сельки) участок 491 (по схеме)	48:20:0043508:17	Частная	-	для индивидуального жилищного строительства	903
8	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Зоологическая, дом 34	48:20:0043508:18	Частная	-	для индивидуального жилищного строительства	1064
9	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Полярная, д. 46-б	48:20:0043508:37	Частная	-	для индивидуального жилищного строительства	528
10	Липецкая область, г. Липецк, ул. Зоологическая, дом 36.	48:20:0043508:48	Частная	-	для индивидуального жилого дома (садового типа и хозяйственных построек)	720
11	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Полярная, д. 46а.	48:20:0043508:11	Частная	-	для индивидуального жилого дома	248
12	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Полярная, дом 46.	48:20:0043508:41	Частная	-	для индивидуального жилого дома (садового типа)	427
13	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, село Сельки	48:20:0043508:20	Частная	-	для индивидуального жилого дома	1160
14	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Зоологическая, д. 48	48:20:0043508:21	-	-	для строительства индивидуального жилого дома	2283
15	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Полярная, дом 451.	48:20:0043508:36	Частная	-	часть индивидуального жилищного строительства	440
16	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Зоологическая, дом 42.	48:20:0043508:10	Частная	-	для домостроения	638
17	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул.на Звонковская, д. 50	48:20:0043508:24	Частная	-	для индивидуального жилого дома (садового типа и хозяйственных построек)	1200
18	Российская Федерация, Липецкая область, городской округ город Липецк, город Липецк, ул. Полярная, дом 33-в	48:20:0043508:33	Частная	-	для индивидуального жилищного строительства	490
19	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Зоологическая, дом 44.	48:20:0043508:22	Частная	-	для индивидуального жилищного строительства	604
20	Российская Федерация, Липецкая область, земельный участок 52	48:20:0043508:47	Частная	-	для индивидуального жилого дома (садового типа и хозяйственных построек)	1402
21	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Полярная, дом 47	48:20:0043508:13	Частная	-	для жилого дома	1246
22	Липецкая область, г. Липецк, ул. Зоологическая, д. 46.	48:20:0043508:23	Частная	-	для индивидуального жилищного строительства	759
23	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Зоологическая, д. 48.	48:20:0043508:7	Частная	-	для домостроения	605
24	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Зоологическая, д. 56.	48:20:0043508:26	Частная	-	для индивидуального жилищного строительства	756
25	Липецкая область, г. Липецк, ул. Зоологическая, д. 56.	48:20:0043508:1	Частная	-	для домостроения	458
26	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Зоологическая, дом 56а	48:20:0043508:27	Частная	-	для строительства индивидуального жилого дома	958
27	Липецкая область, г. Липецк, ул. Полярная, д. 55.	48:20:0043508:28	Частная	-	для индивидуального жилищного строительства	937
28	Липецкая область, г. Липецк, ул. Полярная, д. 55а.	48:20:0043508:29	Частная	-	для индивидуального жилого дома (садового типа и хозяйственных построек)	1040
29	обл. Липецкая, г. Липецк, ул. Полярная, дом 25	48:20:0043508:30	Частная	-	для строительства индивидуального жилого дома	973
30	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Полярная, д. 51.	48:20:0043508:50	Частная	-	для индивидуального жилого дома	499
31	Липецкая обл., г. Липецк, ул. Зоологическая, в р-не дома 20.	48:20:0043508:49	-	-	для kiosка К-5011	15

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ (окончание)**
- Индивидуальные жилые дома существующие
  - Нежилые постройки существующие
  - Проезды
  - Существующие сети в границах проектирувания
    - Водепровод
    - Канализация
    - Подземный газопровод
    - Наземный газопровод
    - Вышестоящие линии электропередач 0,4, 10,0 кВ
    - Подземные кабельные линии электропередачи

25-10-1-ИМТ					
Исп.	Масштаб	Лист	Масштаб	Лист	Лист
Исполнен	Кулаченков	09.23	Исполнен	Кулаченков	09.23
Проектиров	Марков	09.23	Проектиров	Марков	09.23
И.аутор.	Третьяков	09.23	И.аутор.	Третьяков	09.23
Чертеж межевания территории М 1:1000					ИИ Кулаченков А.В.