



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«10» октября 2025 года

№ 339

г. Липецк

Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Сергия Радонежского», 1885 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Краснинский район, с. Сергиевское первое, ул. Центральная, д. 23

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского», 1885 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Краснинский район, с. Сергиевское первое, ул. Центральная, д. 23, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Чистый дом» в 2024 году ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского», 1885 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Краснинский район, с. Сергиевское первое, ул. Центральная, д. 23, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Сергия Радонежского», 1885 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Краснинский район, с. Сергиевское первое, ул. Центральная, д. 23»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Сергия Радонежского», 1885 г.,
расположенного по адресу: Липецкая область, Краснинский
район, с. Сергиевское первое, ул. Центральная, д. 23

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
Западная граница:	Проходит от поворотной точки 1 до 3 Протяжённость границы 65 м.
Северная граница:	Проходит от поворотной точки 3 до 6 Протяжённость границы 75 м.
Восточная граница:	Проходит от поворотной точки 6 до 8 Протяжённость границы 83 м.
Южная граница:	Проходит от поворотной точки 8 до 1 Протяжённость границы 59 м.

Площадь территории – 4893 м²

Протяженность границы (периметр) – 282 м

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— -Кадастровые границы ЗУ

— -Границы территории ОКН

■ - Объект культурного наследия

■ - Объект капитального строительства не обладающий признаками памятника историко-культурной ценности

:60 - Номер кадастрового участка

● - Поворотные точки

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Таблица 2- Координаты характерных точек

Номера характерных точек	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	464291.19	1274231.04
2	464292.24	1274265.52
3	464292.90	1274287.03
4	464293.49	1274306.43
5	464254.78	1274302.18
6	464212.05	1274290.37
7	464226.82	1274233.16
8	464243.15	1274236.40
1	464291.19	1274231.04

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия «Церковь Сергия Радонежского» **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия «Церковь Сергия Радонежского» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;

- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям законодательства.