



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«10» Октября 2025 года

№ 345

г. Липецк

Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Сергия Радонежского», 1771 г., расположенного по адресу:
Липецкая область, Задонский район, д. Бехтеевка, ул. Сиреневая, д. 4

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского», 1771 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, д. Бехтеевка, ул. Сиреневая, д. 4, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Чистый дом» в 2024 году ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Сергия Радонежского», 1771 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Задонский район, д. Бехтеевка, ул. Сиреневая, д. 4, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Сергия Радонежского», 1771 г., расположенного по адресу:
Липецкая область, Задонский район, д. Бехтеевка, ул. Сиреневая, д. 4»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Сергия Радонежского», 1771 г.,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Задонский район, д. Бехтеевка, ул. Сиреневая, д. 4

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
Западная граница:	Проходит от поворотной точки 12 до 1 Протяжённость границы 26 м.
Северная граница:	Проходит от поворотной точки 1 до 5 Протяжённость границы 44 м.
Восточная граница:	Проходит от поворотной точки 5 до 8 Протяжённость границы 31 м.
Южная граница:	Проходит от поворотной точки 8 до 12 Протяжённость границы 44 м.

Площадь территории – 1486 м²

Протяженность границы (периметр) – 145 м

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

— - Кадастровые границы ЗУ

:60 - номер кадастрового участка

□ - Объект культурного наследия

— - Границы территории ОКН

●⁹ - Поворотные точки

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Таблица 2- Координаты характерных точек

Номера характерных точек	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	410089.29	1277262.37
2	410094.27	1277272.32
3	410103.44	1277278.86
4	410107.43	1277288.63
5	410104.69	1277300.39
6	410099.05	1277307.90
7	410089.07	1277311.92
8	410078.40	1277309.83
9	410069.73	1277303.75
10	410065.78	1277293.98
11	410068.11	1277283.05
12	410064.70	1277271.98
13	410089.29	1277262.37

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия «Церковь Сергия Радонежского» **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- устройство автостоянок;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

2. В границах территории объекта культурного наследия «Церковь Сергия Радонежского» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям законодательства.