



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

« 14 » 10 2025 года

№ 336

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Коростелева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Ленина, 23

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия «Дом купца Коростелева», кон. XIX в. Местонахождение объекта: Липецкая область, г. Усмань, ул. Ленина, 23, разработанного ОБУК «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области», ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом купца Коростелева», кон. XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Ленина, 23, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия Липецкой области
«Об утверждении границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Коростелева», кон. XIX в., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Усмань, ул. Ленина, 23»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом купца Коростелева», кон. XIX в.,
Липецкая область, г. Усмань, ул. Ленина, 23**









Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на юг 35,64 м	параллельно восточному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 2 м
2-3	на запад 70,56 м	параллельно южному фасаду объекта культурного наследия на расстоянии 2 м
3-4	на север 16,56 м	вдоль западного фасада капитального строения
4-5	на север 4,01 м	по западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:16:0470316:7
5-6	на север 16,63 м	
6-7	на восток 16,89 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:16:0470316:7
7-8	на восток 9,65 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:16:0470316:7 вдоль исторического ограждения
8-9	на восток 27,54 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:16:0470316:7 вдоль исторического ограждения и далее вдоль северного фасада объекта культурного наследия
9-10	на восток 13,41 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:16:0470316:7 вдоль северного фасада объекта культурного наследия
10-1	на восток 3,34 м	по северной границе земельного участка с кадастровым номером 48:16:0470316:7 вдоль северного фасада объекта культурного наследия и далее в створе до исходной точки

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия
-  - кадастровый номер земельного участка
- 48:16:0470316 - номер кадастрового квартала
-  - объект культурного наследия
-  - объект историко-градостроительной среды (ограждение)
-  - объект историко-градостроительной среды (флигель)
-  - капитальное строение, не имеющее историко-культурной ценности
-  - капитальные и некапитальные хозяйственные постройки, не имеющие историко-культурной ценности

**Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	356284.12	1336137.96
2	356248.68	1336134.19
3	356256.71	1336064.09
4	356273.19	1336065.67
5	356277.18	1336066.04
6	356293.72	1336067.81
7	356291.60	1336084.57
8	356290.02	1336094.09
9	356285.80	1336121.30
10	356284.46	1336134.64
1	356284.12	1336137.96

Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению объектов историко-градостроительной среды (ограждения и флигеля) или его отдельных элементов;
- ремонт объектов историко-градостроительной среды (ограждения и флигеля), двухэтажного капитального здания, одноэтажных капитальных и некапитальных хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, без увеличения объемно-пространственных характеристик, с использованием в окраске фасадов нейтральных цветов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

- снос одноэтажных капитальных и некапитальных хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;
- устройство наружного освещения объекта культурного наследия, с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия;
- увеличение объёмно-пространственных характеристик объектов историко-градостроительной среды (ограждения и флигеля), двухэтажного капитального здания, одноэтажных капитальных и некапитальных хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при ремонте объектов историко-градостроительной среды (ограждения и флигеля), двухэтажного капитального здания, одноэтажных капитальных и некапитальных хозяйственных построек, не имеющих историко-культурной ценности, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений, ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);

- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов);
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.