



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

« 14 » августа 2025 года

№ 01-03/868

г. Липецк

Об установлении зон санитарной охраны  
источников питьевого и хозяйственно-бытового  
водоснабжения

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», постановлением Правительства Липецкой области от 23 апреля 2024 года № 250 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области», лицензией на пользование недрами ЛПЦ 80277 ВЭ от 04 апреля 2021 года, санитарно-эпидемиологическим заключением от 10 июля 2025 года № 36.ДЦ.02.000.Т.000017.07.25 Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Липецкой области, а также на основании проекта организации зоны санитарной охраны существующей скважины № 2 (ГВК 42200374) для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения жд станции Улусарка Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, ст. Улусарка, приказываю:

1. Установить зону санитарной охраны существующей скважины № 2 (ГВК 42200374) для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения жд станции Улусарка Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, ст. Улусарка, на период с 2025 года по 2043 год, с границами согласно приложению 1.

2. Установить режим зоны санитарной охраны существующей скважины № 2 (ГВК 42200374) для питьевого, хозяйственно-бытового

водоснабжения жд станции Улусарка Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, ст. Улусарка, на период с 2025 года по 2043 год, с границами согласно приложению 2.

3. Организационно-финансовому отделу обеспечить официальное опубликование настоящего приказа в газете «Липецкая газета» и (или) сетевом издании «Липецкая газета» (lpgzt.ru), на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru) и размещение на официальном сайте министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области <http://gkhlipetsk.ru> в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр  
жилищно-коммунального  
хозяйства Липецкой области



Н.С. Путилин

Приложение 1  
к приказу министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области «Об установлении зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения»

**Границы зоны санитарной охраны существующей скважины № 2 (ГВК 42200374) для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения жд станции Улусарка Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, ст. Улусарка, на период с 2025 года по 2043 год**

**Граница первого пояса ЗСО**

Таблица 1

№ п/п	№ скважины эксплуатационный	№ скважины по ГВК	Наименование водозабора	Размер I пояса ЗСО, м от устья скважины
1	2	42200374	Водозабор № 421978, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, ст. Улусарка	В северо-восточном направлении – 18,4 В юго-восточном направлении – 18,4 В юго-западном направлении -15,1 В северо-западном направлении – 22,7

**Координаты угловых точек территории 1 пояса ЗСО водозабора ОАО «РЖД»**

Таблица 2

№ точки	Координаты в МСК 48 (Зона 1)		Координаты в WGS 84		Координаты в ГСК-2011	
	Х	У	с.ш.	в.д.	с.ш.	в.д.
1	411290,75	1263686,63	52°32'44.7128"	38°41'0.1724"	52°32'44.7178"	38°41'0.1820"
2	411264,67	1263708,0	52°32'43.8672"	38°41'1.3026"	52°32'43.8722"	38°41'1.3122"
3	411260,81	1263710,71	52°32'43.7421"	38°41'1.4458"	52°32'43.7471"	38°41'1.4554"
4	411257,54	1263713,01	52°32'43.6361"	38°41'1.5674"	52°32'43.6411"	38°41'1.5770"
5	411245,22	1263704,06	52°32'43.2383"	38°41'1.0907"	52°32'43.2433"	38°41'1.1003"
6	411240,96	1263701,21	52°32'43.1008"	38°41'0.9388"	52°32'43.1058"	38°41'0.9484"
7	411234,12	1263696,64	52°32'42.8799"	38°41'0.6953"	52°32'42.8849"	38°41'0.7049"
8	411244,68	1263682,05	52°32'43.2228"	38°40'59.9226"	52°32'43.2278"	38°40'59.9322"
9	411261,41	1263664,67	52°32'43.7656"	38°40'59.0028"	52°32'43.7706"	38°40'59.0124"

## Границы второго и третьего поясов ЗСО

Таблица 3

№ п/п	№ скважины эксплуатационный	№ скважины по ГVK	Наименование водозабора	Радиус II пояса ЗСО, м	Радиус III пояса ЗСО, м
				от устья скважины	
1	2	42200374	Водозабор № 421978, расположенный по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, ст. Улусарка	17	114,8

**Режим зоны санитарной охраны существующей скважины № 2 (ГВК 42200374) для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения жд станции Улусарка Юго-Восточной дирекции по теплоснабжению – с.п. Центральной ДТВ – филиала ОАО «РЖД» и населения, расположенной по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, Задонский муниципальный район, ст. Улусарка, на период с 2025 года по 2043 год**

**Правила и режим хозяйственного использования территорий ЗСО, которые должны выполняться:**

- в пределах первого пояса ЗСО - собственником водозаборов,
- в пределах второго и третьего поясов ЗСО - юридическими и физическими лицами, чьи земли и объекты недвижимости расположены на данных территориях обязаны выполнять требования нормативных документов по ведению хозяйственной деятельности на территории указанных поясов.

Правила и режим хозяйственного использования территории санитарной охраны водозаборного участка станции Улусарка ОАО «РЖД», используемой для хозяйственно-бытового водоснабжения населения и нужд станции Улусарка, регламентируются требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» с целью сохранения постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

**Основными ограничениями хозяйственного использования территорий являются:**

1. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

2. В зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения запрещается сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водные объекты.

3. Ограничиваются в обороте находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, находящиеся в первом и втором поясе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

### **Мероприятия по первому поясу ЗСО скважины**

1. Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

2. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещения жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

3. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

4. Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

5. Все скважины должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### **Мероприятия по второму поясу ЗСО скважины.**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей проток, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от

загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

6. Не допускается применение удобрений и ядохимикатов.

7. Не допускается рубка леса главного пользования и реконструкции.

8. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.)

9. Территория второго пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

10. Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещения жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

11. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации, или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

12. В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

13. Водопроводные сооружения, расположенные во втором поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

14. Все скважины должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

### **Мероприятия по третьему поясу ЗСО скважины**

1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин,

представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно – эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.