



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2025 г.

г. Липецк

№ 308

О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Каменский сельсовет
Задонского муниципального района
Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», постановлением Правительства Липецкой области от 6 февраля 2025 года № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области, содержащихся в заключении от 23 июня 2025 года,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.
2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области, утвержденных

приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19 января 2024 года №12 «О принятии решения об утверждении правил землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2024, 26 января) в соответствии с поступившими предложениями о внесении таких изменений согласно приложению 1.

3. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19 мая 2022 года № 174 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области».

4. Утвердить этапы градостроительного зонирования сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 2.

5. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 3.

6. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области согласно приложению 4.

7. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства
и архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение 1
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Каменский сельсовет
Задонского муниципального района
Липецкой области»

Принятые предложения о внесении изменений в правила
землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет
Задонского муниципального района Липецкой области

1. Дополнить градостроительный регламент территориальной производственной зоны (П-1) видом разрешенного использования «Нефтехимическая промышленность (код 6.5)» с установлением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта места 3 м, предельного количества этажей 3, максимального процента застройки 50 %.

2. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны специализированной общественной застройки (ОС-1) условным видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» с установлением минимального размера земельного участка 200 кв.м. и максимального размера земельного участка 3000 кв.м., минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта 3 м, в месте примыкания блоков по границе земельного участка, предельного количества надземных этажей 3, максимального процента застройки 60 %, минимального отступа от красной линии 5 м.

3. Дополнить градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) условным видом разрешенного использования «Предпринимательство (код 4.0)» с установлением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта места 3 м, предельного количества этажей 3, максимального процента застройки 50 %.

Приложение 2
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Каменский сельсовет
Задонского муниципального района
Липецкой области»

Этапы градостроительного зонирования территорий сельского поселения
Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

I этап. Анализ существующего положения территории сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области с учетом землепользования и границ земельных участков.

II этап. Дополнение градостроительных регламентов территориальной зоны «Производственная зона (П-1)» видом разрешенного использования земельного участка «Нефтехимическая промышленность (код 6.5)» с установлением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта 3 м, предельного количества этажей 3, максимального процента застройки 50 %, территориальной зоны «Специализированная общественная застройка (ОС-1)» условным видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» с установлением минимального размера земельного участка 200 кв.м. и максимального размера земельного участка 3000 кв.м., минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта 3 м, в месте примыкания блоков по границе земельного участка, предельного количества надземных этажей 3, максимального процента застройки 60 %, минимального отступа от красной линии 5 м и территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» условным видом разрешенного использования «Предпринимательство (код 4.0)» с установлением минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта места 3 м, предельного количества этажей 3, максимального процента застройки 50 %.

Приложение 3
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Каменский сельсовет
Задонского муниципального района
Липецкой области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения
Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
1.	Подготовка проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Кашарский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области (далее - Правила) с изменениями, которые включают в себя порядок их применения и внесения изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.	15 дней с момента официального опубликования настоящего приказа
2.	Доработка (при необходимости) проекта Правил с изменениями.	

Приложение 4
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
сельского поселения Каменский сельсовет
Задонского муниципального района
Липецкой области»

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования
и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского
муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по
подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки
сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района
Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru в срок не позднее 5 дней с момента вступления в силу настоящего приказа.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже срока, указанного в пункте 1 настоящего порядка, не подлежат учету при подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Каменский сельсовет Задонского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.