



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 10 » 07. 2025 г.

№ 284

г. Липецк

О принятии решения
об утверждении схемы
территориального планирования
Тербунского муниципального
района Липецкой области

В соответствии со статьей 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить схему территориального планирования Тербунского муниципального района Липецкой области согласно приложению.
2. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Направить настоящий приказ в администрацию Тербунского муниципального района Липецкой области для его размещения на официальном сайте

Тербунского муниципального района Липецкой области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой области –
главный архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства
и архитектуры Липецкой области
«О принятии решения об утверждении схемы
территориального планирования
Тербунского муниципального
района Липецкой области»

Схема территориального планирования
Тербунского муниципального района Липецкой области

Раздел I. Положение о территориальном планировании

Подраздел I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района представлено на карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

Номера планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, указанные в таблице, соответствует номерам данных объектов на карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Таблица

| № п/п | № на карте | Наименование объекта | Статус * | Местоположение | Основные характеристики | Назначение | Планируемый срок реализации | Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов |
|----------------------------------|------------|---|----------|--|--|---|-----------------------------|---|
| I. Объекты образования и науки | | | | | | | | |
| 1. | ОН.1.11 | Детский сад | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Звездная, 8 | Проектная мощность — 115 мест | Обеспечение условий для развития образования | 2033 г. | - |
| 2. | ОН.2.1 | МБОУ СОШ с. Солдатское | Р | Солдатский сельсовет, с. Солдатское | Проектная мощность — 115 мест | Обеспечение условий для развития образования | 2025 – 2026 гг. | - |
| 3. | ОН.2.8 | Филиал МБОУ СОШ | Р | Березовский сельсовет, с. Березовка | Увеличение мощности до 45 мест | Обеспечение условий для развития образования | 2044 г. | - |
| 4. | ОН.2.14 | МБОУ СОШ с. Марьино-Николаевка | Р | Кургано-Головинский сельсовет, с. Марьино-Николаевка | - | Обеспечение условий для развития образования | 2025 – 2026 гг. | - |
| 5. | ОН.1.10 | МБОУ Детский сад | Р | Казинский сельсовет, с. Казинка, ул. Луговая, 32 | - | Обеспечение условий для развития образования | 2038 г. | - |
| II. Объекты культуры и искусства | | | | | | | | |
| 6. | КИ.2.15 | Муниципальное автономное учреждение «Культурно-спортивный комплекс» | Р | Тербунский сельсовет, с. Тербуны, ул. Мичурина, 26 б | Единовременная пропускная способность — 112 человека | Обеспечение условий для развития культуры и искусства | 2026 г. | - |

| III. Объекты физической культуры и массового спорта | | | | | | | | |
|---|---------|--|---|--|---|--|-----------------|------|
| 7. | ФК.2.16 | Открытый стадион МБУ ДО «ДЮСШ» | Р | Тербунский сельсовет, с. Тербуны | Единовременная пропускная способность — 40 человек, площадь — 135 кв. м | Обеспечение условий для развития спорта | 2026 г. | - |
| 8. | ФК.1.2 | Спортивный комплекс с катком (искусственный лед) | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны | Единовременная пропускная способность — 50 чел./смена, площадь — 7000 кв. м | Обеспечение условий для развития спорта | 2038 г. | - |
| 9. | ФК.1.3 | Школа единоборств | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны | Единовременная пропускная способность 35 человек, площадь — 1964,1 кв. м | Обеспечение условий для развития спорта | 2029 – 2030 гг. | - |
| IV. Объекты водоснабжения | | | | | | | | |
| 10. | В.6.1 | Артезианская скважина | С | Большеполянский сельсовет, с. Большая Поляна | Количество — 1 единица, производительность до 10 куб. м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2025 – 2026 гг. | 50 м |
| 11. | В.4.1 | Водонапорная башня | С | Зареченский сельсовет, с. Заречное (у западной границы села) | Количество — 1 единица, объем — 25 куб. м | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2033 г. | 10 м |
| 12. | В.6.2 | Артезианская скважина | С | Казинский сельсовет, с. Казинка | Количество — 1 единица, производительность до 10 куб. м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2045 г. | 50 м |
| 13. | В.4.2 | Водонапорная башня | С | Казинский сельсовет, с. Казинка | Количество — 1 единица, объем — 25 куб. м | Повышение надежности подачи воды | 2045 г. | 10 м |

| | | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--|--|--|---------|------|
| 14. | В.6.3 | Артезианская скважина | С | Кургано-Головинский сельсовет, д. Кургано-Головино | Количество — 1 единица, производительность до 10 куб. м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2033 г. | 50 м |
| 15. | В.6.4 | Артезианская скважина | С | Озерский сельсовет, с. Каменка | Количество — 1 единица, производительность до 10 куб. м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2033 г. | 50 м |
| 16. | В.6.5 | Артезианская скважина | С | Покровский сельсовет, с. Покровское | Количество — 1 единица, производительность до 10 куб. м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2038 г. | 50 м |
| 17. | В.6.6 | Артезианская скважина | С | Покровский сельсовет, д. Грязновка | Количество — 1 единица, производительность до 10 куб м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2038 г. | 50 м |
| 18. | В.6.7 | Артезианская скважина | С | Солдатский сельсовет, с. Солдатское | Количество — 1 единица, производительность до 10 куб. м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2033 г. | 50 м |
| 19. | В.4.3 | Водонапорная башня | С | Солдатский сельсовет, с. Солдатское | Количество — 1 единица, объем — 25 куб. м | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2033 г. | 10 м |
| 20. | В.2.1– В.2.5 | Водопроводные очистные сооружения (станция обезжелезивания) | С | Солдатский сельсовет, с. Солдатское | Количество — 5 единиц, производительность до 10 куб. м /ч | Повышение качества воды | 2033 г. | 30 м |
| 21. | В.6.8 | Артезианская скважина | С | Тербунский Второй сельсовет, с. Яковлево | Количество — 1 единица, производительность до 10 куб. м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2033 г. | 50 м |
| 22. | В.2.6 | Водопроводные очистные сооружения | С | Тербунский Второй сельсовет, с. Яковлево | Количество — 1 единица, | Повышение качества воды | 2033 г. | 30 м |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|--------|---|---|---|--|--|-----------------|------|
| | | (водоподготовительная установка) | | | производительность до 10 куб. м /ч | | | |
| 23. | В.6.9 | Артезианская скважина | С | Тульский сельсовет, с. Тульское | Количество — 1 единица, производительность до 10 куб. м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2033 г. | 50 м |
| 24. | В.6.10 | Артезианская скважина | С | Тульский сельсовет, д. Орловка | Количество — 1 единица, производительность до 10 куб. м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2033 г. | 50 м |
| 25. | В.6.12 | Артезианская скважина (разведочно-эксплуатационная) | С | Урицкий сельсовет, с. Урицкое | Количество — 1 единица, производительность до 10 куб. м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2033 г. | 50 м |
| 26. | В.3.1 | Насосная станция | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны | Количество — 1 единица, производительность не менее 10 куб. м /ч | Повышение надежности и увеличения объема подачи воды | 2028 – 2030 гг. | 15 м |
| V. Сети водоснабжения | | | | | | | | |
| 27. | ВС.2.1 | Водопровод | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны, мкр. «Западный» | Протяженность — 3,3 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2026 г. | - |
| 28. | ВС.2.2 | Водопровод | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны, мкр. «Южный» | Протяженность — 5,0 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2028 – 2029 гг. | - |
| 29. | ВС.2.3 | Водопровод | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны, мкр. «Южный» (Стимул) | Протяженность — 3,3 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2025 г. | - |
| 30. | ВС.2.4 | Водопровод | С | Покровский сельсовет, с. Покровское, ул. Филатовка | Протяженность — 1,0 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2027 – 2028 гг. | - |
| 31. | ВС.2.5 | Водопровод | Р | Тульский сельсовет, с. Хутор-Берёзовка, ул. Луговая | Протяженность — 2,0 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2029 – 2030 гг. | - |

| | | | | | | | | |
|-----|---------|------------|---|---|----------------------------|--|-----------------------|---|
| 32. | ВС.2.6 | Водопровод | С | Тербунский сельсовет с. Тербуны, ул. Тенистая | Протяженность — 0,63 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2027 г. | - |
| 33. | ВС.2.7 | Водопровод | С | Тербунский сельсовет с. Тербуны, ул. Спортивная | Протяженность — 0,46 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2025 – 2026 гг. | - |
| 34. | ВС.2.8 | Водопровод | С | Солдатский сельсовет с. Солдатское, ул. Нахаловка | Протяженность — 2,0 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2033 г. | - |
| 35. | ВС.2.9 | Водопровод | С | Озерский сельсовет, с. Озерки | Протяженность — 4,0 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2033 г. | - |
| 36. | ВС.2.10 | Водопровод | С | Озерский сельсовет, с. Каменка | Протяженность — 5,7 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2033 г. | - |
| 37. | ВС.2.11 | Водопровод | С | Тульский сельсовет, с. Хутор-Берёзовка | Протяженность — 2,2 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2033 г. | - |
| 38. | ВС.2.12 | Водопровод | С | Тульский сельсовет, д. Орловка | Протяженность — 0,8 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2033 г. | - |
| 39. | ВС.2.13 | Водопровод | С | Урицкий сельсовет, с. Урицкое | Протяженность — 2,8 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2033 г. | - |
| 40. | ВС.2.14 | Водопровод | С | Большеполянский сельсовет, с. Красная Поляна | Протяженность — 1,0 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2033 г. | - |
| 41. | ВС.2.15 | Водопровод | С | Зареченский сельсовет, с. Заречное | Протяженность — 1,0 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2033 г. | - |
| 42. | ВС.2.16 | Водопровод | С | Тербунский Второй сельсовет, с. Бурдино | Протяженность — 2,8 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2033 г. | - |

| | | | | | | | | |
|---------------------------|---------|---------------------------|---|---|--------------------------------------|---|---------|-------|
| 43. | ВС.2.17 | Водопровод | С | Кургано-Головинский сельсовет, с. Кургано-Головино | Протяженность — 1,7 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2033 г. | - |
| 44. | ВС.2.18 | Водопровод | С | Урицкий сельсовет, д. Барышниково | Протяженность — 0,23 км | Обеспечение водой перспективных потребителей | 2033 г. | - |
| 45. | ВС.2.19 | Водопровод | Р | Казинский сельсовет | Протяженность — 24,215 км | Повышение надежности подачи воды | 2045 г. | - |
| VI. Объекты водоотведения | | | | | | | | |
| 46. | ОВ.1.1 | Очистные сооружения (КОС) | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны | Производительность — 6,0 тыс. м³/сут | Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей | 2034 г. | 300 м |
| VII. Сети водоотведения | | | | | | | | |
| 47. | ВО.1.1 | Канализация самотечная | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны, от нового водозабора до очистных сооружений | Протяженность — 5,0 км | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения | 2025 г. | - |
| 48. | ВО.1.2 | Канализация самотечная | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны, мкр. «Северный» | Протяженность — 5,0 км | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения | 2027 г. | - |
| 49. | ВО.1.3 | Канализация самотечная | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны, мкр. «Западный» | Протяженность — 2,0 км | Обеспечение транспортировки хозяйственно-бытовых сточных вод на очистные сооружения | 2025 г. | - |

| | | | | | | | | |
|---|----------|-----------------------------|---|--|--|--|-----------------------|------|
| 50. | ВО.1.4 | Канализация самотечная | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны, мкр. «Южный» | Протяженность — 5,0 км | Обеспечение транспортировки хозяйственно- бытовых сточных вод на очистные сооружения | 2028 – 2029 гг. | - |
| 51. | ВО.1.5 | Канализация самотечная | С | Тербунский сельсовет, с. Тербуны, мкр. «Южный» | Протяженность — 1,0 км | Обеспечение транспортировки хозяйственно- бытовых сточных вод на очистные сооружения | 2028 – 2029 гг. | - |
| VIII. Объекты добычи и транспортировки газа | | | | | | | | |
| 52. | ДТГ.14.1 | Пункт редуцирования газа | С | Березовский сельсовет, д. Становляновка | Снижение давления газа с высокого II категории на низкое; производительность — 1500 м³/ч | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | 2034 г. | 10 м |
| 53. | ДТГ.14.2 | Пункт редуцирования газа | С | Борковский сельсовет, д. Апухтино | Снижение давления газа с высокого II категории на низкое | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | 2034 г. | 10 м |
| 54. | ДТГ.14.3 | Пункт редуцирования газа | С | Тербунский сельсовет, д. Прудки | Снижение давления газа с высокого II категории на низкое; производительность — 400 м³/ч | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения | 2034 г. | 10 м |

| | | | | | | | | |
|---|--------|--|---|---|--|---|-----------------|-----|
| | | | | | | промышленных и бытовых потребителей | | |
| IX. Распределительные трубопроводы для транспортировки газа | | | | | | | | |
| 55. | РТ.1.1 | Газопровод распределительный высокого давления | С | Тербунский сельсовет, д. Прудки | Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); Протяженность – 1,226 км | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | 2034 г. | 4 м |
| 56. | РТ.1.2 | Газопровод распределительный высокого давления | С | Тербунский сельсовет, Березовский сельсовет, д. Становляновка | Межпоселковый газопровод к д. Становляновка. Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); протяженность — 0,730 км | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | 2034 г. | 4 м |
| 57. | РТ.1.3 | Газопровод распределительный высокого давления | С | Борковский сельсовет, д. Апухтино | Высокое давление II категории (св. 0,3 до 0,6 МПа включительно); протяженность — 0,070 км | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей | 2034 г. | 4 м |
| 58. | РТ.3.1 | Газопровод распределительный низкого давления | С | Тербунский сельсовет, мкр. Северный | Внутрипоселковый газопровод мкр. Северный. Низкое давление II | Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения | 2024 - 2026 гг. | 4 м |

| | | | | | | | | |
|--|---------|--|---|----------------------------------|---|---|---------|------|
| | | | | | категории (не более 0,005 МПа); протяженность — 3,000 км | промышленных и бытовых потребителей | | |
| X. Сети теплоснабжения | | | | | | | | |
| 59. | СТ.2.1 | Теплопровод распределительный (квартирный) | Р | Тербунский сельсовет, с. Тербуны | Сети от котельной с. Тербуны; протяженность — 2,157 км | Обеспечение теплом бытовых потребителей | 2034 г. | 3 м |
| XI. Объекты электроснабжения | | | | | | | | |
| 60. | ЭП.17.1 | Трансформаторная подстанция | С | Тербунский сельсовет; с. Тербуны | Количество — 1 штука; мощность — 2*250 кВА | Обеспечение электричеством бытовых потребителей | 2034 г. | 10 м |
| XII. Объекты транспортной инфраструктуры | | | | | | | | |
| 61. | А.3.1 | Подъездная дорога до животноводческого комплекса ООО «ТРИО МОЛОКО» | С | Покровский сельсовет | Протяженность — 6,765 км | Обеспечение транспортной инфраструктурой | 2045 г. | - |

Примечание — * С — строительство, Р — реконструкция.

Раздел II. Графические материалы

Подраздел I. Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, М 1:25000, М 1:3500, М 1:5000

