



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04 июля 2025г.

г. Липецк

№ 280

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Ленина села Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.11.2024 № 433 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Ленина села Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района», протокола проведения публичных слушаний от 02.06.2025 № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 03.06.2025 № 1,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Ленина села

Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Долгоруковского муниципального района утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Ленина села Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

Министр строительства и
архитектуры Липецкой
области - главный
архитектор области



Н.Н. Дергунов

Приложение

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Ленина села Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района»

Основная часть проекта межевания территории

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Основанием для разработки проекта межевания территории в районе улицы Ленина села Долгоруково Долгоруковского муниципального района является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 27.11.2024 № 433 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улицы Ленина села Долгоруково сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района».

Разработка проекта ведется в части межевания территории по ул. Ленина села Долгоруково Липецкой области. Разработка проекта обусловлена изменением границ земельного участка с кадастровым номером 48:06:0570102:2, расположенного по адресу: Липецкая область, Долгоруковский муниципальный район, сельское поселение Долгоруковский сельсовет, с. Долгоруково, ул. Ленина.

Цели разработки проекта межевания:

- определение местоположения границ образуемого земельного участка;
- установление красных линий.

Разработка проекта по межеванию территории осуществлялась на основе инженерных изысканий (технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий) с использованием ранее разработанной градостроительной документации:

– Генеральный план сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области в новой редакции, утвержденном Приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 10.12.2024 № 469;

– Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области, утверждены решением Совета депутатов сельского поселения

Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области от 21.02.2017 № 58-рс;

– Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264);

– Правила землепользования и застройки сельского поселения Долгоруковский сельсовет Долгоруковского муниципального района Липецкой области, утверждены приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.12.2024 № 474.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

– Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

– Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

– Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;

– Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

– Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

– ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель
			По документам	Планируемое по ПЗЗ		
3У1	514	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	Предприятия торговли (магазины)	Магазины (код 4.4)	48:06:0570102:2 (192 кв. м)	земли населенных пунктов
			-		земельный участок, находящийся в государственной неразграниченной собственности (322 кв. м)	

Требуется установить вид разрешенного использования для образуемого земельного участка «Магазины (код 4.4)».

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
H1	386600.00	1241885.76
H2	386615.17	1241909.28
H3	386611.87	1241912.70
H4	386601.08	1241920.08
H5	386585.20	1241897.05
H1	386600.00	1241885.76

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Сервитуты не устанавливаются.

РАЗДЕЛ II.
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ,
ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

РАЗДЕЛ III.
СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ
И УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

В соответствии со ст.1 Градостроительного Кодекса РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения, и застройки территорий городов и других поселений.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании и инвентаризации застроенных или подлежащих застройке земель в границах города или другого поселения, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Осуществление проектирования зданий и сооружений и строительство на территориях поселений, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проектом предлагается установить красные линии, приведенные в таблице 3.

Таблица 3

Номер красной линии	Обозначение характерной точки	Координаты, м	
		X	Y
1	А	386621.67	1241854.05
	Б	386658.73	1241903.84
	В	386672.09	1241923.94
	Г	386681.57	1241938.45

Номер красной линии	Обозначение характерной точки	Координаты, м	
		X	Y
	Д	386680.86	1241959.53

РАЗДЕЛ IV.
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
(УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ
КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ
КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 4.

Таблица 4

Номер характерной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	Координаты, м	
	X	Y
1	386621.67	1241854.05
2	386658.73	1241903.84
3	386672.09	1241923.94
4	386681.57	1241938.45
5	386680.86	1241959.53
6	386651.88	1241973.55
7	386610.77	1241913.46
8	386601.08	1241920.08
9	386578.00	1241886.61
10	386595.88	1241872.95
11	386617.38	1241857.19
1	386621.67	1241854.05

Площадь территории для разработки проекта межевания территории в районе улицы Ленина села Долгоруково Долгоруковского муниципального района составляет 5593 кв. м.

1. Чертеж красных линий. Чертеж межевания территории.

