



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 2 » июня 2025 года

№ 250

г. Липецк

Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь Никольская», 1904 г., расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лебедянский район, д. Новый Копыл, ул. Речная

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская», 1904 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, д. Новый Копыл, ул. Речная, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Чистый дом» в 2024 году ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская», 1904 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Лебедянский район, д. Новый Копыл, ул. Речная, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Церковь Никольская», 1904 г., расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лебедянский район, д. Новый Копыл, ул. Речная»

## **Границы территории объекта культурного наследия регионального значения**

**«Церковь Никольская», 1904 г.,**  
расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лебедянский район,  
д. Новый Копыл, ул. Речная

### **1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

<b>Направление, горизонтальное проложение, м</b>	<b>Описание прохождения части границы объекта культурного наследия</b>
Северная граница:	Проходит от поворотной точки 1 до точки 3 Протяжённость границы 79 м.
Юго-Восточная граница:	Проходит от поворотной точки 3 до точки 6 Протяжённость границы 84 м.
Юго-Западная граница:	Проходит от поворотной точки 6 до точки 1 Протяжённость границы 75 м.

Площадь территории –2694 м<sup>2</sup>







Протяженность границы (периметр) –238 м.



## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия.



### Условные обозначения:

-  - Кадастровые границы ЗУ
-  - номер кадастрового участка
-  - Объект культурного наследия
-  - Границы территории ОКН
-  - Поворотные точки
-  - Объект не обладающий признаками памятника историко-культурной ценности и историко-градостроительной среды

### 3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.

Таблица 2 – координаты точек

Номер характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	462678.92	1275963.50
2	462684.49	1275989.83
3	462683.17	1276042.20
4	462680.93	1276039.41
5	462626.33	1276003.10
6	462611.88	1275998.28
1	462678.92	1275963.50

### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия

#### 1. В границах территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных элементов историко-культурной среды объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
- ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям законодательства;
- снос объектов, не обладающих признаками историко-градостроительной среды.

#### 2. В границах территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства;
- увеличение объемно-пространственных характеристик существующих в границах территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство автостоянок;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение на фасадах, крыше, объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а так же других средств технического обеспечения;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоны их взаимодействия с объектом культурного наследия.