



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

**ПРИКАЗ**

20 июня 2025 года

г. Липецк

№ 01-03/689

Об определении формы  
и сроков предоставления  
органами местного самоуправления  
Липецкой области данных о техническом  
состоянии, количественных и качественных  
характеристиках многоквартирных домов,  
необходимых для подготовки областной  
программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории области,  
внесения в нее изменений


В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», пунктом 4 постановления Правительства Липецкой области от 10 апреля 2025 года № 191 «Об утверждении Положения об установлении порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение), постановлением Правительства Липецкой области от 23.04.2024 года № 250 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области» приказываю:

1. Определить форму предоставления органами местного самоуправления Липецкой области данных о техническом состоянии, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов, необходимых для подготовки областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области, внесения в нее

изменений, по системе электронного документооборота «Дело» согласно приложению.

2. Определить срок предоставления органами местного самоуправления Липецкой области областному оператору данных о техническом состоянии, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов, необходимых для подготовки областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области, внесения в нее изменений по форме, определенной пунктом 1 настоящего приказа, ежегодно в срок до 1 сентября.

Министр  
жилищно-коммунального  
хозяйства Липецкой области



Н.С. Путилин

Приложение  
к приказу министерства  
жилищно-коммунального  
хозяйства Липецкой области  
«Об определении формы  
и сроков предоставления  
органами местного самоуправления  
Липецкой области данных о техническом  
состоянии, количественных и качественных  
характеристиках многоквартирных домов,  
необходимых для подготовки областной  
программы капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории области,  
внесения в нее изменений»

Форма  
предоставления органами местного самоуправления Липецкой области  
данных о техническом состоянии, количественных и качественных  
характеристиках многоквартирных домов (далее - МКД)

Таблица

№ п/п	Сведения (информация) о МКД	Место для заполнения
1.	I. Общие сведения	
2.	ID МКД (уникальный код, автоматически присваиваемый системой в момент создания МКД в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства)	
3.	Статус МКД по признаку включения, указанного в п. 5 Положения (указывается номер подпункта)	
4.	Статус МКД по признаку исключения, указанного в п. 6 Положения (указывается номер подпункта)	
5.	Статус МКД по признаку расширения видов работ	

	(услуг) по капитальному ремонту, указанного в п. 8 Положения (указывается номер подпункта)	
6.	Статус МКД по признаку сокращения видов работ (услуг) по капитальному ремонту, указанного в п. 7 Положения (указывается номер подпункта)	
7.	Статус МКД по признаку переноса срока видов работ (услуг) по капитальному ремонту на более ранний срок, указанного в п. 9 Положения (указывается номер подпункта)	
8.	Статус МКД по признаку переноса срока видов работ (услуг) по капитальному ремонту на более поздний срок, указанного в п. 10 Положения (указывается номер подпункта)	
9.	Способ формирования фонда капитального ремонта <1>	
10.	Код МКД по Федеральной информационной адресной системе	
11.	Адрес МКД	
12.	Общая площадь МКД, кв. м (указывается общая площадь многоквартирного дома, включая площадь мест общего пользования, в соответствии с техническим паспортом многоквартирного дома)	
13.	Общая площадь помещений МКД, в том числе, кв. м (указывается совокупная площадь жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (без учета площади мест общего пользования))	
14.	Общая площадь жилых помещений (квартир), кв. м	
15.	Общая площадь нежилых помещений, кв. м	
16.	Количество помещений МКД, в том числе, ед.:	
17.	жилых помещений (квартир), ед.	
18.	нежилых помещений, ед.	

19.	Количество жителей, чел.	
20.	Год ввода в эксплуатацию (год постройки) МКД (частей, секций, блоков МКД)	
21.	Износ МКД в году включения в региональную программу капитального ремонта (далее - РПКР), %	
22.	Способ управления/Наименование управляющей организации	
23.	Статус памятника архитектуры (указывается дата присвоения многоквартирному дому статуса памятника архитектуры (при наличии) <2>	
24.	Материал стен	
25.	Количество этажей, ед.:	
26.	минимальное ед.	
27.	максимальное, ед.	
28.	Количество подъездов, ед.	
29.	Класс энергоэффективности МКД (указывается класс энергоэффективности дома по энергетическому паспорту)	
30.	Дата присвоения класса энергоэффективности МКД	
31.	II. Техническое состояние	
32.	Сведения в части планируемых в ближайшее время к отнесению МКД в разряд аварийных (степень износа более 70%) Планируется/не планируется	
33.	Общий процент износа, % (степень износа МКД может рассчитываться в соответствии с методикой ВСН 58-88 (р). Ведомственные строительные нормы. Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения	
34.	III. Фасад	

35.	Тип фасада <3>	
36.	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	
37.	Год завершения последнего капитального ремонта	
38.	IV. Крыша	
39.	Тип крыши <4>	
40.	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	
41.	Год проведения последнего капитального ремонта	
42.	V. Подвальные помещения	
43.	Наличие подвальных помещений <5>	
44.	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	
45.	Год проведения последнего капитального ремонта	
46.	VI. Фундамент	
47.	Тип фундамента <6>	
48.	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	
49.	Год проведения последнего капитального ремонта	
50.	VII. Инженерные системы	
51.	1. Система отопления	
52.	Тип системы отопления <7>	
53.	Количество элеваторных узлов системы отопления, ед.	
54.	Количество точек ввода отопления, ед.	
55.	Количество общедомовых приборов учета отопления, ед.	
56.	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	
57.	Год проведения последнего капитального ремонта	
58.	2. Система горячего водоснабжения	



59.	Тип системы горячего водоснабжения <8>	
60.	Количество точек ввода горячей воды, ед.	
61.	Количество общедомовых приборов учета горячей воды, ед.	
62.	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	
63.	Год проведения последнего капитального ремонта	
64.	3. Система холодного водоснабжения	
65.	Тип системы холодного водоснабжения <9>	
66.	Количество точек ввода холодной воды, ед.	
67.	Количество общедомовых приборов учета холодной воды, ед.	
68.	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	
69.	Год проведения последнего капитального ремонта	
70.	4. Система водоотведения	
71.	Тип системы водоотведения <10>	
72.	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	
73.	Год проведения последнего капитального ремонта	
74.	5. Система электроснабжения	
75.	Система электроснабжения	
76.	Количество точек ввода электричества, ед.	
77.	Количество общедомовых приборов учета, ед.	
78.	Износ по состоянию на год включения в РПКР, %	
79.	Год проведения последнего капитального ремонта	
80.	6. Система газоснабжения	
81.	Тип газоснабжения	
82.	Год начала эксплуатации внутридомового газового оборудования МКД	

83.	Год проведения последнего капитального ремонта	
84.	Дата проведения технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД	
85.	Плановый период замены систем газоснабжения в соответствии с заключением проведенного технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД	
86.	Планируемая дата проведения следующего технического диагностирования, в соответствии с заключением проведенного технического диагностирования внутридомового газового оборудования МКД	
87.	VIII. Лифты	
88.	Наличие лифтового оборудования	
89.	Количество лифтов, ед.	
90.	Лифт N 1	
91.	Номер подъезда	
92.	Тип лифта (пассажирский/грузовой пассажирский)	
93.	Грузоподъемность, кг (указывается предельная грузоподъемность)	
94.	Количество остановок, ед.	
95.	Год ввода в эксплуатацию	
96.	Год проведения последнего капремонта	
97.	Плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	
98.	Лифт N 2	
99.	Номер подъезда	
100.	Тип лифта (пассажирский/грузовой пассажирский)	
101.	Грузоподъемность, кг	



	(указывается предельная грузоподъемность)	
102.	Количество остановок, ед.	
103.	Год ввода в эксплуатацию	
104.	Год проведения последнего капремонта	
105.	Плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	

<1>

- 1) На счете регионального оператора
- 2) На специальном счете, владельцем которого является региональный оператор
- 3) На специальном счете, владельцем которого является организация, указанная в части 2 статьи 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации

<2>

- 1) Федерального значения
- 2) Регионального значения
- 3) Муниципального значения

<3>

- 1) Соответствует материалу стен (панельный)
- 2) Соответствует материалу стен (каменный, кирпичный, и т.п.)
- 3) Оштукатуренный
- 4) Облицованный плиткой
- 5) Облицованный камнем
- 6) Сайдинг

<4>

- 1) Плоская
- 2) Скатная

<5>

- 1) Да
- 2) Нет

- 3) Техподполье

<6>

- 1) Сборный
- 2) Сплошной
- 3) Ленточный
- 4) Бетонные столбы
- 5) Свайный
- 6) Иной

<7>

- 1) Отсутствует (не относится к общедомовому имуществу)
- 2) Центральная
- 3) Комбинированная

<8>

- 1) Отсутствует (не относится к общедомовому имуществу)
- 2) Центральная

<9>

- 1) Отсутствует (не относится к общедомовому имуществу)
- 2) Центральная

<10>

- 1) Отсутствует (не относится к общедомовому имуществу)
- 2) Центральная