



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

20 июня 2025 года

г. Липецк

№ 01-03/690

Об установлении перечня
документов, подтверждающих
наличие оснований для внесения
соответствующих изменений
в областную программу капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах,
расположенных на территории области

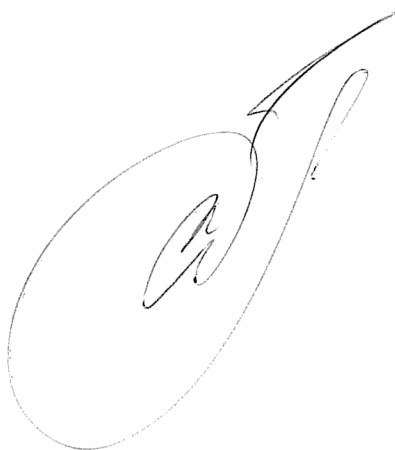
В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», пунктом 4 постановления Правительства Липецкой области от 10 апреля 2025 года № 191 «Об утверждении Положения об установлении порядка, сроков и оснований принятия решения о внесении изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее - Положение), постановлением Правительства Липецкой области от 23.04.2024 года № 250 «Об утверждении Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области» приказываю:

1. Установить перечень документов, подтверждающих наличие оснований для внесения изменений в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области согласно приложению.

2. Собственникам помещений в многоквартирных домах, формирующим фонд капитального ремонта на специальном счете, ежегодно в срок до 1 августа представлять имеющиеся у них сведения, необходимые для подготовки областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории области, внесения в нее изменений, в

соответствующий орган местного самоуправления области по форме предоставления органами местного самоуправления Липецкой области данных о техническом состоянии, количественных и качественных характеристиках многоквартирных домов, определенной приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области, в электронном виде или на бумажном носителе с приложением документов, установленных пунктом 1 настоящего приказа.

Министр
жилищно-коммунального
хозяйства Липецкой области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'П' followed by a smaller 'у' and a final flourish.

Н.С. Путилин

Приложение
к приказу министерства
жилищно-коммунального
хозяйства Липецкой области
«Об установлении перечня
документов, подтверждающих
наличие оснований для внесения
соответствующих изменений
в областную программу капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории области»

Перечень документов, подтверждающих наличие оснований для внесения
изменений в областную программу

1. Документы, подтверждающие наличие оснований для включения многоквартирного дома в областную программу, предусмотренных пунктом 5 Положения:

документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии имущества;

пояснительная записка;

для многоквартирного дома, включаемого в областную программу на основании подпункта 1 пункта 5 Положения - акт ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.

2. Документы, подтверждающие наличие оснований для исключения многоквартирного дома из областной программы, предусмотренных пунктом 6 Положения:

для многоквартирного дома, исключаемого из областной программы на основании подпункта 1 пункта 6 Положения - решение органа местного самоуправления о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным или подлежащим сносу или реконструкции;

для многоквартирного дома, исключаемого из областной программы на основании подпункта 2 пункта 6 Положения - решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов;

для многоквартирного дома, исключаемого из областной программы на основании подпунктов 3 или 4 пункта 6 Положения - документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии имущества и пояснительная записка.

3. Документы, подтверждающие наличие оснований для сокращения перечня видов планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предусмотренных пунктом 7 Положения:

пояснительная записка;

для сокращения перечня видов планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на основании подпункта 1 пункта 7 Положения - документы технического учета жилищного фонда, содержащие сведения о состоянии имущества;

для сокращения перечня видов планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на основании подпункта 2 пункта 7 Положения - решение органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете областного оператора и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об установлении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, превышающего состав перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в частях 1, 1.1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Документом, подтверждающим наличие, предусмотренного пунктом 8 Положения, основания для расширения перечня видов планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, является приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта.

5. Документами, подтверждающими наличие оснований для внесения изменений в областную программу, предусматривающих перенос установленного областной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний период, являются:

для переноса установленного областной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на основании подпункта 1 пункта 9 Положения - приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта;

для переноса установленного областной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на основании подпункта 2 пункта 9 Положения - приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области о невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с воспрепятствованием;

для переноса установленного областной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на основании подпункта 3 пункта 9 Положения - протокол комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме;

для переноса установленного областной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на основании подпункта 4 пункта 9 Положения - приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера.

6. Документами, подтверждающими наличие оснований для внесения изменений в областную программу, предусматривающих перенос установленного областной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более ранний период, являются:

для переноса установленного областной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на основании подпункта 1 пункта 10 Положения - приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области о необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта;

для переноса установленного областной программой срока проведения капитального ремонта многоквартирного дома (отдельных услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на основании подпункта 2 пункта 10 Положения - протокол комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме.

7. В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете документы, подтверждающие наличие оснований для переноса срока капитального ремонта на более ранние сроки, чем предусмотрено областной программой, или расширения перечня видов планируемых услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома установлены пунктом 12 Положения.