



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«28» мая 2025 года

№ 230

г. Липецк

Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Христорождественская 1848 г.», расположенного по адресу:
Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Солнцево, ул. Сельская, 34

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Христорождественская 1848 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Солнцево, ул. Сельская, 34, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Чистый дом» в 2024 году ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Христорождественская 1848 г.», расположенного по адресу: Липецкая область, Чаплыгинский район, с. Солнцево, ул. Сельская, 34, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Христорождественская 1848 г.»,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Чаплыгинский район,
с. Солнцево, ул. Сельская, 34»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Церковь Христорождественская 1848 г.»

расположенного по адресу:
Липецкая область, Чаплыгинский район,
с. Солнцево, ул. Сельская, 34

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Направление, горизонтальное положение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
Западная граница:	Проходит от поворотной точки 4 до точки 1 Протяжённость границы 41 м.
Северная граница:	Проходит от поворотной точки 1 до точки 2 Протяжённость границы 54 м.
Восточная граница:	Проходит от поворотной точки 2 до точки 3 Протяжённость границы 43 м.
Южная граница:	Проходит от поворотной точки 3 до точки 4 Протяжённость границы 57 м.

Площадь территории –2254 м²

Протяженность границы (периметр) –191 м

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- - Кадастровые границы ЗУ
- :60 - номер кадастрового участка
- Объект культурного наследия
- - Границы территории ОКН
- ⁹ - Поворотные точки

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек	
	X	Y
1	500350.03	1359878.55
2	500391.03	1359878.55
3	500391.03	1359933.53
4	500350.03	1359933.53
1	500350.03	1359878.55

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

1. В границах территории объекта культурного наследия «Церковь Христорождественская 1848 г.» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям законодательства

2. В границах территории объекта культурного наследия «Церковь Христорождественская 1848 г.» **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство автостоянок;
- размещение рекламных конструкций;
- размещение на фасадах, крыше, объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а так же других средств технического обеспечения;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоны их взаимодействия с объектом культурного наследия.