



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

«24» мая 2025 года

№ 231

г. Липецк

Об утверждении границ и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Никольская церковь», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лев-Толстовский район,  
с. Острый Камень, ул. Графская д.6

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Липецкая область, Лев-Толстовский район, с. Острый Камень, ул. Графская д.6, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости «Чистый дом» в 2024 году ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Никольская церковь», расположенного по адресу: Липецкая область, Лев-Толстовский район, с. Острый Камень, ул. Графская д.6, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия  
Липецкой области «Об утверждении  
границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Никольская церковь», расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лев-Толстовский район,  
с. Острый Камень, ул. Графская д.6»

## **Границы территории объекта культурного наследия регионального значения**

### **«Никольская церковь»**

расположенного по адресу:  
Липецкая область, Лев-Толстовский район,  
с. Острый Камень, ул. Графская д.6

### **1. Описание границ территории объекта культурного наследия**

<b>Направление, горизонтальное проложение, м</b>	<b>Описание прохождения части границы объекта культурного наследия</b>
Западная граница:	Проходит от поворотной точки 1 до точки 3 Протяжённость границы 46 м.
Северная граница:	Проходит от поворотной точки 3 до точки 4 Протяжённость границы 57 м.
Восточная граница:	Проходит от поворотной точки 4 до точки 5 Протяжённость границы 44 м.
Южная граница:	Проходит от поворотной точки 5 до точки 1 Протяжённость границы 62 м.






Площадь территории –2733м<sup>2</sup>

Протяженность границы (периметр) –209 м

## 2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  - Кадастровые границы ЗУ
-  - номер кадастрового участка
-  - Объект культурного наследия
-  - Границы территории ОКН
-  - Поворотные точки

### **3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.**

<b>Обозначение (номер) характерной точки</b>	<b>Координаты характерных точек</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	484718.27	1309632.11
2	484720.99	1309654.40
3	484724.91	1309686.32
4	484726.13	1309693.36
5	484770.33	1309686.92
6	484763.90	1309630.03
7	484754.70	1309628.71
1	484718.27	1309632.11

### **4. Режим использования территории объекта культурного наследия**

1. В границах территории объекта культурного наследия «Никольская церковь» **разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям законодательства.

2. В границах территории объекта культурного наследия «Никольская церковь» **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, ведущих к разрушению объекта культурного наследия, искажению его

внешнего облика, нарушающих целостность объекта культурного наследия и создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, за исключением инженерных коммуникаций, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- устройство автостоянок;

- размещение рекламных конструкций;

- размещение на фасадах, крыше, объекта культурного наследия кондиционеров, телевизионных антенн, тарелок спутниковой связи, а так же других средств технического обеспечения;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоны их взаимодействия с объектом культурного наследия.