



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

30 апреля 2025г.

г. Липецк

№ 140

О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 № 561 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.»

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 22.08.2024 № 339 «О принятии решения о подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и Замятина Е.И.», протокола общественных обсуждений от 13.03.2025 № 1 и заключения о результатах общественных обсуждений от 13.03.2025,

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к приказу управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.12.2022 № 561 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Университетский» в городе Липецке, в районе улиц Белянского А.Д. и

Замятина Е.И.» (Липецкая газета, 2022, 30 декабря, 2023, 13 января, 2023, 19 декабря) следующие изменения:

1) в основной части проекта планировки территории в части 2 «Характеристика планируемого развития территории, сведения о плотности и параметрах застройки территории»:

а) цифры «1500» заменить цифрами «1225»;

б) цифры «6,50» заменить цифрами «5,35»;

в) цифры «1,98» заменить цифрами «1,48»;

2) в основной части проекта планировки территории в части 3 «Характеристики объектов капитального строительства» в пункте 3.4 «Объекты социальной инфраструктуры» таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

№ п/п	Объект	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>
I очередь строительства				
1.	Детский сад на 240 мест	3	1018	2316
2.	Общеобразовательная школа на 1225 учащихся	4	7090	24500
II очередь строительства				
3.	Встроенные в жилой дом помещения детского сада на 100 мест	2	-	2000
4.	Поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей	6	1897	9106
Итого: 4 объекта			10005	37922

»;

3) в основной части проекта планировки территории в части 3 «Характеристики объектов капитального строительства» в пункте 3.6 «Объекты коммунальной инфраструктуры» подпункт 3.6.1 «Водоснабжение» дополнить словами:

«Водоснабжение общеобразовательной школы.

Протяженность проектируемых сетей водоснабжения – 0,88 км.

Водопотребление проектируемой застройки – 19,60 м<sup>3</sup>/сут.»;

4) в основной части проекта планировки территории в части 3 «Характеристики объектов капитального строительства» в пункте 3.6 «Объекты коммунальной инфраструктуры» подпункт 3.6.2 «Канализация» дополнить словами:

«Водоотведение общеобразовательной школы.

Протяженность проектируемых сетей водоотведения – 0,40 км.

Водоотведение проектируемой застройки – 19,60 м<sup>3</sup>/сут.

Ливневая канализация

Протяженность проектируемой сети ливневой канализации: закрытого типа – 0,49 км, водоотводного лотка – 0,52 км, дренажной системы – 0,36 км.

Объем поверхностных сточных вод при отведении их на очистку – 44,78 м<sup>3</sup>.»;

5) в основной части проекта планировки территории в части 3 «Характеристики объектов капитального строительства» в пункте 3.6 «Объекты коммунальной инфраструктуры» подпункт 3.6.3 «Теплоснабжение» дополнить словами:

«Теплоснабжение общеобразовательной школы.

Протяженность проектируемых сетей теплоснабжения – 0,19 км.

Теплопотребление проектируемой застройки составит – 2,1459 МВт (1,8452 Гкал/час).»;

6) в основной части проекта планировки территории в части 3 «Характеристики объектов капитального строительства» в пункте 3.6 «Объекты коммунальной инфраструктуры» подпункт 3.6.4 «Электроснабжение» дополнить словами:

«Электроснабжение общеобразовательной школы.

Протяженность проектируемых сетей электроснабжения: КЛ-0,4 кВ – 1,55 км.

Электропотребление проектируемой застройки составит – 320,0 кВт.»;

7) в основной части проекта планировки территории в части 3 «Характеристики объектов капитального строительства» в пункте 3.6 «Объекты коммунальной инфраструктуры» подпункт 3.6.6 «Связь» дополнить словами:

«Сети связи общеобразовательной школы.

Протяженность проектируемых сетей связи – 0,32 км.»;

8) в основной части проекта планировки территории в части 4 «Зоны планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» пункт 4.2 «Зоны планируемого размещения объектов регионального значения» изложить в следующей редакции:

«Таблица 4

Перечень объектов регионального значения	Кадастровый номер исходного ЗУ, из границ которого планируется образование нового ЗУ	Площадь образуемого участка, га
Объект социальной инфраструктуры - I очередь строительства		
Общеобразовательная школа на 1225 учащихся	48:20:14701:8915	4,50
Объект здравоохранения - II очередь строительства		
Поликлиника на 600 посещений в смену для взрослых, на 200 посещений в смену для детей	48:20:0014701:36	0,80

Общая площадь зон планируемого размещения объектов регионального значения – 5,30 га.»;

9) основную часть проекта планировки территории дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях

**Ведомость координат концевых и поворотных точек, планируемых к  
установлению и (или) изменению красных линий**

Контур 1		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	417944.13	1318845.18
2	417944.13	1318845.09
3	417834.69	1318843.64
4	417816.70	1318843.41
5	417816.63	1318843.48

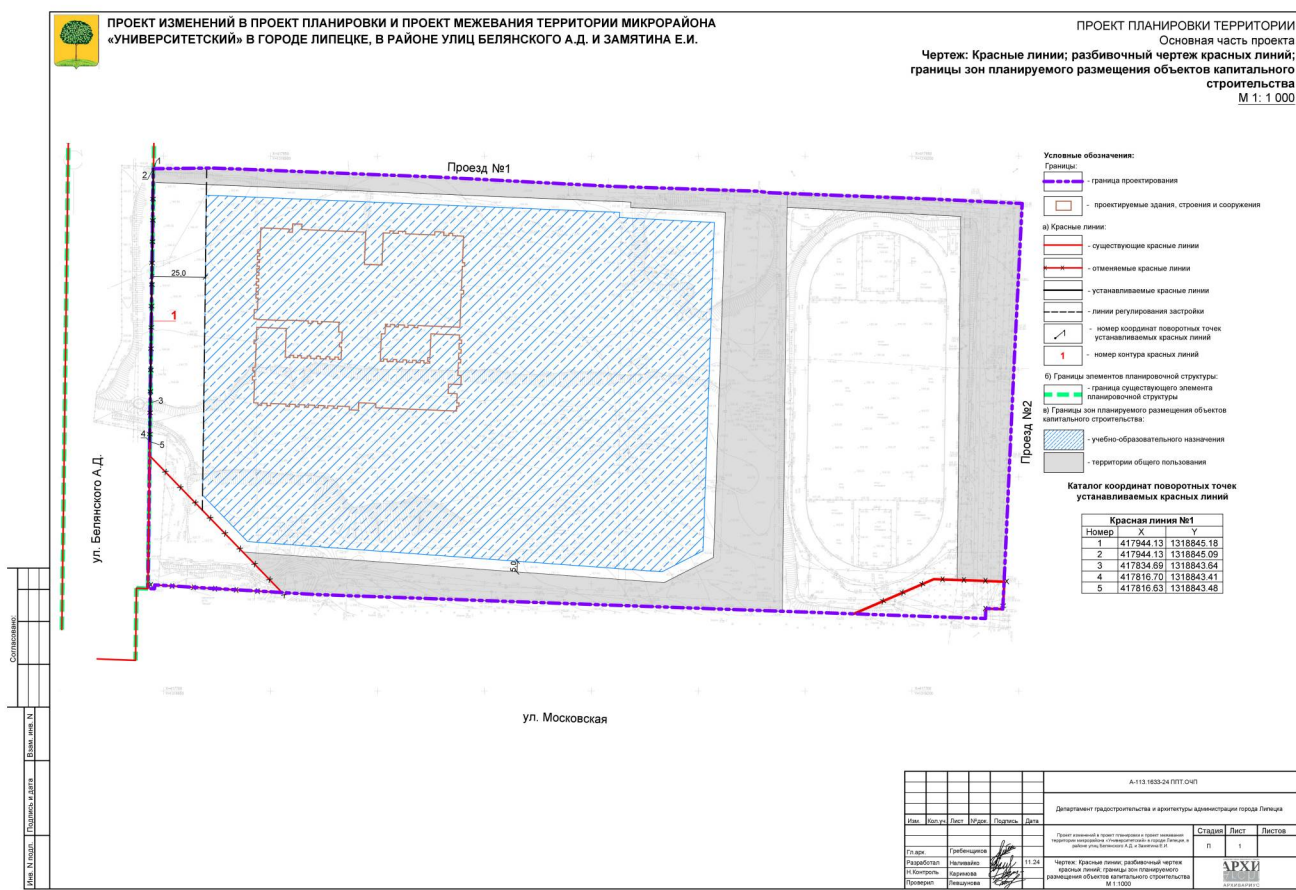
**Ведомость координат концевых и поворотных точек отменяемых красных  
линий**

Контур 1		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	417816.63	1318843.48
2	417834.63	1318843.72
3	417936.87	1318845.08
4	417944.07	1318845.18
5	417944.13	1318845.18
Контур 2		
1	417747.76	1318845.71
2	417749.54	1318845.88
3	417749.45	1318847.26
4	417745.98	1318905.38
5	417809.99	1318843.39
Контур 3		
1	417733.82	1319234.51
2	417738.5	1319234.69
3	417738.26	1319242.63
4	417751.13	1319243.22
5	417752.3	1319210.28
6	417736.03	1319172.74

»;

10) Чертеж: Красные линии; разбивочный чертеж красных линий; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:

«1. Чертеж: Красные линии; разбивочный чертеж красных линий; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



»;

11) в основной части проекта межевания территории в части 2 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования»:

а) в таблицах 1 и 11 строку со сведениями об образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ06 (Спорт) исключить;

б) в таблицах 1, 3 и 11 строку со сведениями об образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ08 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование) исключить;

в) в таблице 3 строку со сведениями об образуемом земельном участке с условным номером :ЗУ23 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование) исключить;

г) дополнить таблицей 6.1 следующего содержания:

«Ведомость образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Таблица 6.1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
:8915:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего	11 350	48:20:0014701:8915	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8915



Таблица 6.1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
	пользования (12.0)			
:8913:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5 034	48:20:0014701:8913	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8913

Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отображены на чертеже межевания территории.»;

12) в основной части проекта межевания территории часть 3 «Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания» дополнить таблицей 9.1 следующего содержания:

«Ведомость координат конечных и поворотных точек территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Таблица 9.1

Площадь – 78 989 кв.м		
№ точки	Координата X	Координата Y
1	417944.13	1318845.09
2	417944.44	1318873.34
3	417940.11	1318980.35
4	417935.92	1319058.71
5	417934.21	1319108.78
6	417933.61	1319128.22
7	417932.92	1319132.88
8	417932.57	1319141.71
9	417929.88	1319210.71
10	417927.85	1319251.6
11	417855.97	1319247.96
12	417751.19	1319243.15
13	417738.33	1319242.52
14	417738.56	1319234.58
15	417733.89	1319234.41
16	417736.09	1319172.67
17	417739.56	1319075.86
18	417745.15	1318920.2
19	417746.04	1318905.31
20	417749.61	1318845.79
21	417747.82	1318845.62
22	417747.87	1318842.56

Площадь – 78 989 кв.м		
№ точки	Координата X	Координата Y
23	417809.99	1318843.39
24	417816.7	1318843.41
25	417834.69	1318843.64
1	417944.13	1318845.09

»;

13) в основной части проекта межевания территории часть 5 «Сведения об изменяемых земельных участках, остающихся в измененных границах» дополнить таблицей 10.1 следующего содержания:

«Ведомость изменяемых земельных участков

Таблица 10.1

Кадастровый номер земельного участка	Дата постановки на ГКУ	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)	Площадь земельного участка, сохраняемого в измененных границах, кв.м	Площадь земельного участка согласно сведениям ЕГРН, кв.м
48:20:0014701:8915	13.09.2021	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8915 с сохранением в измененных границах	45 006	56 350 +/- 83
48:20:0014701:8913	13.09.2021	Раздел земельного участка с кадастровым номером 48:20:0014701:8913 с сохранением в измененных границах	14 810	19 840 +/- 49

Границы изменяемых земельных участков отображены на чертеже межевания территории.»;

14) в основной части проекта межевания территории часть 6 «Результаты проверки баланса площади земельных участков» дополнить таблицей 11.1 следующего содержания:

«Таблица 11.1

Исходные земельные участки		Образуемые/остающиеся в измененных границах земельные участки			Баланс, кв.м
Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Условный/кадастровый номер	Площадь, кв.м	Тип	
48:20:0014701:8915	45 006	:8915:3У1	11 350	Образуемый	0
48:20:0014701:8913	14 810	:8913:3У2	5 034	Образуемый	0

»;

15) в основной части проекта межевания территории в «Ведомость координат

характерных точек образуемых земельных участков» сведения о координатах характерных точек образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ06, :ЗУ08 и :ЗУ23 исключить;

16) в основной части проекта межевания территории «Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков» дополнить таблицами следующего содержания:

«Таблицы координат характерных точек границ, образуемых земельных участков

:8915:ЗУ1

Площадь – 11 350 кв.м		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур1		
№	X	Y
1	417944.13	1318845.09
2	417944.44	1318873.34
3	417940.11	1318980.35
4	417935.92	1319058.71
5	417934.21	1319108.78
6	417934.08	1319113.07
7	417933.61	1319128.22
8	417932.92	1319132.88
9	417932.57	1319141.71
10	417926.14	1319141.63
11	417737.29	1319139.38
12	417739.56	1319075.86
13	417739.75	1319070.86
14	417744.97	1318925.2
15	417745.15	1318920.2
16	417746.04	1318905.31
17	417765	1318886.94
18	417750.64	1319084.09
19	417762.43	1319107.19
20	417923.73	1319112.74
21	417926.03	1319068.42
22	417928.53	1319068.52
23	417937.79	1318845.01
1	417944.13	1318845.09

:8913:ЗУ2

Площадь – 5 034 кв.м		
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)		
Контур1		
№	X	Y
1	417932.57	1319141.71
2	417929.88	1319210.71
3	417929.28	1319222.88
4	417927.85	1319251.6
5	417855.97	1319247.96
6	417751.19	1319243.15



№	X	Y
7	417751.97	1319221.26
8	417921.82	1319222.82
9	417926.14	1319141.63
1	417932.57	1319141.71

Таблицы координат характерных точек границ изменяемых земельных участков.  
:8915

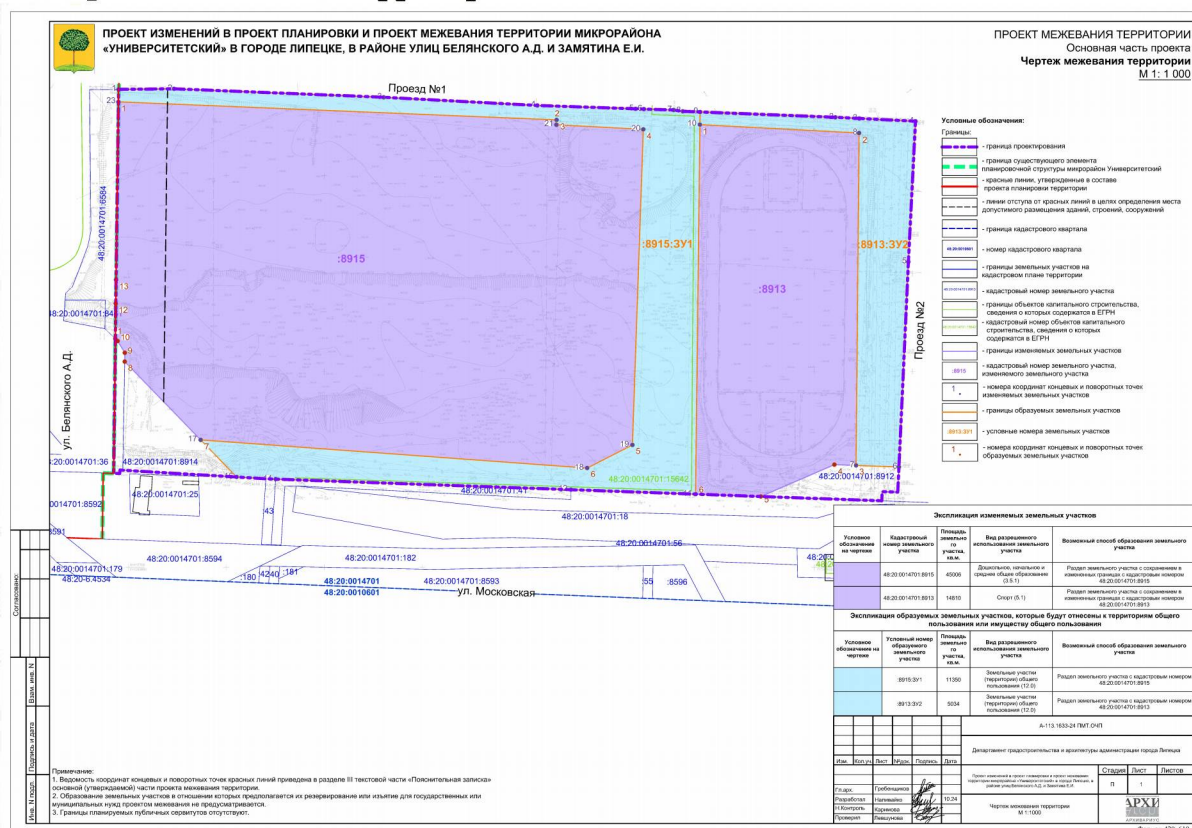
Площадь – 45 006 кв.м Дошкольное, начальное и среднее общее образование		
Контур1		
№	X	Y
1	417937.79	1318845.01
2	417928.53	1319068.52
3	417926.03	1319068.42
4	417923.73	1319112.74
5	417762.43	1319107.19
6	417750.64	1319084.09
7	417765	1318886.94
8	417805.01	1318848.2
9	417809.52	1318848.28
10	417815.55	1318844.59
11	417816.7	1318843.41
12	417834.69	1318843.64
13	417846.85	1318843.8
1	417937.79	1318845.01

:8913

Площадь – 14 810 кв.м Спорт		
Контур1		
№	X	Y
1	417926.14	1319141.63
2	417921.82	1319222.82
3	417751.97	1319221.26
4	417752.36	1319210.2
5	417736.09	1319172.67
6	417737.29	1319139.38
1	417926.14	1319141.63

17) Чертеж межевания территории в границах проекта внесения изменений изложить в следующей редакции:

# «1. Чертеж межевания территории



2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства и архитектуры Липецкой области - главного архитектора области



Н.Н. Дергунов