

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

30 апреля 2025г.

г. Липецк

№ 169

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1-ГПП-7»

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», с пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.12.2024 № 477 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1-ГПП-7»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1-ГПП-7», согласно приложению.
2. Направить настоящий приказ в администрацию города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства и
архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
« Об утверждении документации по
планировке территории (проект
планировки территории, проект
межевания территории в составе проекта
планировки территории) линейного
объекта: «ПАО «НЛМК». ЦЭлС.
Строительство кабельной линии 110 кВ
РП-1-ГПП-7»

Основная часть проекта планировки территории

Общие положения

Документация по планировке территории линейного объекта - «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1 – ГПП-7» применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Задачи подготовки документации по планировке территории:

– установление границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Документация по планировке территории линейного объекта - «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1 – ГПП-7» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций следующих нормативных документов (в действующей редакции на момент проектирования):

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190 - ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136 - ФЗ;
- Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74 - ФЗ;
- Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200 - ФЗ;
- Федерального закона от 10.01.2002 № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федерального закона от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федерального закона от 14.03.1995 № 33 - ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федерального закона от 30.03.1999 № 52 - ФЗ «О санитарно - эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- Решения Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 № 218 «О Местных нормативах градостроительного проектирования города Липецка»;
- Постановления правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк»;
- Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;

Исходные данные для проектирования представлены заказчиком (проектная документация шифр ЛПО4207 «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1 – ГПП-7», изготовленная ООО «Тяжпромэлектропроект-Липецк»).

Основанием для разработки проекта межевания является:

- Договор от 01.03.2024 № 15802, заключенный между ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» и ООО «Тяжпромэлектропроект-Липецк».
- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.12.2024 № 477 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1-ГПП-7».

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Проектируемый линейный объект «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1 – ГПП-7» расположен в границах территории земельного участка промышленного назначения, принадлежащего ПАО «НЛМК» на праве собственности

Проектируемая сеть относится к объекту местного значения.

Трасса проектируемой кабельной линии 110 кВ проходит по территории Новолипецкого Metallургического комбината. По техническому заданию, а также ввиду плотной застроенности территории и высокой плотности наземных и подземных коммуникаций, для прокладки кабелей предусмотрено максимальное использование существующих кабельных сооружений. До существующих кабельных сооружений КЛ 110 кВ проходит по проектируемым эстакадам № 1, 2, 3. Трасса кабельной линии 110 кВ РП-1- ГПП-7 проходит от яч. № 16, яч. № 21 ПС 110 кВ РП-1 ЗРУ 110 кВ по проектируемой кабельной эстакаде № 2, 3, далее по существующей кабельной галерее ПХПП от оси 6 до оси 40. Затем переходит на существующую кабельную галерею ГПП-9-РП-1, проходит по ней до венткамеры В6 и переходит в существующую кабельную галерею ГПП-7-ПС-4, проходит по ней до здания КРУ-10кВ ГПП-7. Далее с кабельной галереи КЛ 110 кВ переходит на участок проектируемой эстакады № 1, и заходит на площадку обслуживания с концевыми муфтами трансформаторов № 2, № 1 ОРУ 110 кВ ГПП-7.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

В административном отношении рассматриваемая территория (зона планируемого размещения линейного объекта) под проектируемую кабельную линию расположена в границах территории земельного участка промышленного назначения, принадлежащего ПАО «НЛМК» на праве собственности.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В границах проектирования, установленные в соответствии с действующим законодательством, красные линии отсутствуют.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта установлена по внешним границам максимально удаленных от планируемой трассы линейного объекта зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этого линейного объекта.

Координаты характерных точек зоны планируемого размещения указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	412786.13	1327147.34
2	412773.32	1327151.99
3	412767.28	1327133.68
4	412766.06	1327134.09
5	412760.50	1327117.67
6	412755.39	1327102.47
7	412765.67	1327092.20
8	412782.46	1327082.52
9	412805.25	1327074.86
10	412831.10	1327063.00
11	412810.61	1327000.64
12	412800.01	1326969.51
13	412798.18	1326964.14
14	412791.28	1326954.15
15	412782.89	1326930.30
16	412779.99	1326922.34
17	412792.18	1326890.52
18	412785.44	1326876.29
19	412780.40	1326874.92
20	412759.46	1326882.21
21	412716.04	1326897.76
22	412697.62	1326903.87
23	412687.39	1326906.71
24	412667.13	1326909.92
25	412658.62	1326911.04
26	412647.83	1326915.11
27	412642.31	1326919.28
28	412621.50	1326926.81
29	412595.07	1326936.00
30	412580.76	1326941.06
31	412557.54	1326947.10
32	412541.60	1326951.40
33	412482.43	1326971.36
34	412451.91	1326981.58
35	412444.60	1326983.92
36	412429.86	1326988.64
37	412421.77	1326990.46
38	412393.55	1326992.98
39	412333.38	1327012.67
40	412298.20	1327024.84
41	412270.75	1327034.09
42	412250.29	1327041.18
43	412233.20	1327047.00
44	412232.85	1327047.71
45	412252.55	1327104.94

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
46	412266.64	1327146.07
47	412270.44	1327157.40
48	412279.76	1327184.94
49	412282.73	1327194.69
50	412293.28	1327226.18
51	412299.74	1327245.67
52	412298.24	1327247.93
53	412297.91	1327247.48
54	412289.13	1327250.44
55	412288.81	1327249.49
56	412296.98	1327246.73
57	412297.62	1327245.82
58	412268.52	1327158.11
59	412246.93	1327094.69
60	412245.80	1327095.08
61	412245.76	1327094.98
62	412237.58	1327097.74
63	412237.26	1327096.79
64	412244.82	1327094.24
65	412244.98	1327092.77
66	412237.76	1327072.69
67	412228.82	1327047.25
68	412230.32	1327044.71
69	412254.58	1327036.36
70	412262.19	1327033.82
71	412285.13	1327026.14
72	412297.11	1327022.12
73	412324.79	1327012.33
74	412332.34	1327009.66
75	412360.08	1327000.16
76	412377.46	1326994.49
77	412392.93	1326989.45
78	412396.76	1326988.88
79	412421.65	1326986.49
80	412426.20	1326985.35
81	412428.54	1326984.77
82	412434.55	1326982.78
83	412457.75	1326975.10
84	412506.06	1326958.44
85	412540.12	1326947.09
86	412579.90	1326936.14
87	412593.39	1326930.92
88	412612.35	1326924.18
89	412646.71	1326911.83
90	412657.61	1326908.10
91	412666.22	1326906.75

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
92	412686.79	1326903.05
93	412714.69	1326893.97
94	412728.74	1326889.03
95	412758.27	1326878.79
96	412781.69	1326870.33
97	412787.43	1326872.48
98	412787.58	1326873.13
99	412795.74	1326889.63
100	412783.80	1326922.56
101	412792.76	1326949.99
102	412794.51	1326953.27
103	412801.14	1326962.31
104	412818.98	1327014.90
105	412835.15	1327062.59
106	412833.31	1327066.19
107	412813.27	1327073.82
108	412806.00	1327077.06
109	412783.79	1327085.02
110	412767.50	1327094.27
111	412759.05	1327103.40
112	412768.07	1327129.87
113	412777.09	1327126.76
114	412777.79	1327128.83
115	412768.76	1327131.82
116	412769.16	1327133.02
117	412774.57	1327149.43
118	412785.48	1327145.45

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения нет.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

В зоне планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства, для которых требуется определение предельных параметров застройки.

6. Зоны с особым использованием территории.

В соответствии с СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», СП 18.13330.2019. «Свод правил. Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий)» для каждой из проектируемой сети установлена охранная зона.

Координаты характерных точек охранный зоны указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	412768.09	1327129.13
2	412759.64	1327104.12
3	412768.60	1327094.72
4	412782.87	1327086.06
5	412784.49	1327085.51
6	412806.64	1327077.39
7	412833.24	1327067.00
8	412837.39	1327063.41
9	412836.60	1327061.06
10	412833.38	1327051.67
11	412832.76	1327049.83
12	412828.70	1327040.54
13	412824.59	1327029.06
14	412820.89	1327017.61
15	412817.00	1327006.25
16	412812.50	1326993.81
17	412809.09	1326983.58
18	412804.69	1326970.69
19	412802.66	1326964.64
20	412801.71	1326962.06
21	412794.57	1326951.96
22	412794.00	1326950.73
23	412784.96	1326924.18
24	412784.48	1326922.75
25	412785.30	1326920.58
26	412788.46	1326911.16
27	412789.14	1326909.17
28	412790.34	1326905.48
29	412791.03	1326903.56
30	412795.34	1326894.03
31	412796.19	1326892.00
32	412796.69	1326889.79
33	412793.94	1326885.33
34	412793.44	1326883.51
35	412788.98	1326874.49
36	412787.90	1326871.30
37	412780.62	1326868.27

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
38	412747.55	1326879.49
39	412706.58	1326893.41
40	412695.36	1326897.18
41	412686.15	1326899.25
42	412665.90	1326902.31
43	412656.29	1326904.77
44	412646.57	1326908.04
45	412645.32	1326904.38
46	412544.49	1326938.49
47	412545.53	1326942.11
48	412505.45	1326955.60
49	412477.28	1326965.12
50	412456.78	1326972.32
51	412449.48	1326974.84
52	412427.81	1326982.32
53	412421.52	1326983.26
54	412405.70	1326984.38
55	412396.42	1326985.19
56	412391.90	1326986.25
57	412366.46	1326994.86
58	412359.11	1326997.36
59	412342.47	1327003.03
60	412337.30	1327004.86
61	412337.69	1327005.99
62	412338.20	1327007.40
63	412332.24	1327009.46
64	412284.93	1327025.61
65	412230.51	1327043.88
66	412228.03	1327047.82
67	412232.44	1327060.29
68	412237.07	1327072.66
69	412244.07	1327093.36
70	412242.59	1327093.99
71	412235.96	1327096.23
72	412236.89	1327098.98
73	412243.48	1327096.75
74	412245.12	1327096.47
75	412253.86	1327121.73
76	412266.24	1327158.10
77	412290.96	1327231.48
78	412295.71	1327245.80
79	412295.13	1327246.33
80	412287.52	1327248.90
81	412288.54	1327251.93
82	412301.40	1327247.53
83	412280.28	1327185.02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
84	412271.16	1327158.02
85	412270.68	1327156.60
86	412267.32	1327146.65
87	412266.84	1327145.23
88	412249.11	1327092.64
89	412245.28	1327081.27
90	412241.60	1327071.44
91	412233.95	1327047.84
92	412234.69	1327046.66
93	412240.32	1327044.89
94	412286.23	1327029.44
95	412332.29	1327013.71
96	412342.52	1327011.16
97	412361.66	1327004.64
98	412368.88	1327002.19
99	412394.11	1326993.39
100	412397.23	1326993.40
101	412406.12	1326992.38
102	412421.83	1326991.35
103	412430.10	1326989.56
104	412452.14	1326982.31
105	412540.97	1326952.55
106	412541.81	1326952.14
107	412548.18	1326950.10
108	412549.32	1326953.66
109	412576.78	1326944.48
110	412649.53	1326920.00
111	412650.17	1326919.23
112	412649.13	1326916.04
113	412659.06	1326912.43
114	412667.32	1326910.60
115	412687.51	1326907.27
116	412697.86	1326904.72
117	412718.55	1326898.16
118	412759.92	1326884.03
119	412780.30	1326877.15
120	412784.61	1326877.60
121	412788.95	1326885.22
122	412789.64	1326887.19
123	412791.59	1326890.68
124	412790.93	1326892.14
125	412786.53	1326901.88
126	412785.87	1326903.92
127	412784.60	1326907.61
128	412783.92	1326909.60
129	412780.79	1326918.93

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
130	412780.02	1326920.98
131	412779.47	1326922.36
132	412779.66	1326923.52
133	412780.48	1326925.71
134	412789.49	1326952.38
135	412790.49	1326954.47
136	412797.88	1326964.26
137	412798.98	1326967.28
138	412800.42	1326972.11
139	412804.93	1326984.99
140	412812.38	1327007.80
141	412824.00	1327042.11
142	412826.17	1327052.06
143	412829.74	1327062.50
144	412820.14	1327066.91
145	412818.19	1327067.52
146	412783.13	1327081.64
147	412781.35	1327082.24
148	412766.87	1327091.01
149	412765.02	1327091.64
150	412754.82	1327102.66
151	412766.82	1327138.21
152	412767.40	1327139.92
153	412771.18	1327151.12
154	412772.08	1327153.78
155	412775.02	1327152.78
156	412786.64	1327148.86
157	412785.28	1327144.85
157	412774.74	1327148.82
158	412771.29	1327138.60
159	412770.71	1327136.90
160	412769.26	1327132.59
161	412777.78	1327129.71
162	412776.67	1327126.38
163	412768.09	1327129.13

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трасса проектируемой кабельной линии 110 кВ проходит по территории Новолипецкого Metallургического комбината. По техническому заданию, а также ввиду плотной застроенности территории и высокой плотности наземных и подземных коммуникаций, для прокладки кабелей предусмотрено максимальное использование существующих кабельных сооружений. До существующих кабельных сооружений КЛ 110 кВ проходит по проектируемым эстакадам № 1, 2, 3.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического) на территории проекта планировки отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

9.1. Воздействие объекта на атмосферный воздух и характеристика источников выбросов загрязняющих веществ.

К источникам воздействия на атмосферный воздух относят точечные, линейные или площадные объекты выброса взвешенных и химических веществ, тепла. По функциональному назначению источники воздействия связаны с деятельностью различных производств проектируемого предприятия, в отдельных случаях - различных объектов инфраструктуры селитебных территорий. Каждый источник выброса характеризуется размерами, высотой, конфигурацией, интенсивностью выброса (выделения) загрязняющих веществ в атмосферу, ориентацией и расположением на местности.

Все источники вредных выбросов подразделяются на неорганизованные и организованные. У неорганизованных источников выбросов нет определенных мест выбросов и вредные вещества не проходят устройств, дополнительно создающих скорость потока. Источники выбросов представлены плоскостной моделью. К неорганизованным источникам выбросов относятся выбросы от не герметичности и утечек технологического оборудования, запорнорегулирующей аппаратуры, подвижных и неподвижных уплотнений, движение автотранспорта и работа техники, сварочные и окрасочные работы вне помещений и др. У организованных источников, в отличие от неорганизованных, вредные вещества проходят устройства, дополнительно создающие скорость потока. Организованные источники выбросов представлены точечной моделью. К организованным источникам относятся выбросы от оборудования и из производственных помещений, осуществляемые через вентиляционные системы.

9.2 Воздействие на окружающую среду в период реконструкции (строительства) объекта.

Проектируемый линейный объект в период эксплуатации не является источником загрязнения окружающей среды.

Для оценки воздействия проектируемого линейного объекта в период строительства на состояние окружающей среды следует рассмотреть параметры его техногенного влияния на атмосферу, территорию, поверхностные и подземные воды, геологическую среду, почвенный и растительный покров.

Проектируемый объект сооружается для обеспечения энергоснабжения комбината.

Данное изменение схемы не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную).

Участки строительства расположены на значительном удалении от селитебной зоны. Шумового воздействия на жилую зону объект не окажет.

При строительстве объектов уровень загрязнения атмосферного воздуха от выбросов вредных веществ проектируемого объекта определяется на основании расчета концентраций вредных веществ в приземном слое атмосферы.

Расчет приземных концентраций загрязняющих веществ проводится по «Методике расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах предприятий (ОНД-86)», утвержденной Председателем Госкомгидромета 04.08.1986 г.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу ограничены во времени и связаны с периодом строительства объекта.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период строительных работ должны быть направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов.

В период строительства сетей энергообеспечения, проводятся следующие работы, сопровождающиеся выделением в атмосферу загрязняющих веществ:

- работа дорожно-строительной техники;
- доставка строительных материалов и оборудования и вывоз отходов грузовым автотранспортом;
- монтажные работы с помощью крана;
- сварочные работы;
- покрасочные работы.

При этом, возникают источники загрязнения атмосферы:

ИЗА 6501 – двигатели грузового автотранспорта;

ИЗА 6502 – двигатели дорожно-строительных машин;

ИЗА 6503 – разгрузка сыпучих строительных материалов.

ИЗА 6507 – сварочные работы.

ИЗА 6508 – покрасочные работы.

Источники загрязнения № № 6501 ÷ 6508 относятся к передвижным неорганизованным источникам загрязнения атмосферы. В результате проведения строительных работ в атмосферный воздух будут выделяться следующие загрязняющие вещества: Железа оксид, Марганец и его соединения, Азота диоксид, Азота оксид, Углерода оксид, Сера диоксид, Углерод, Фториды газообразные,

Ксилол, Толуол, Бензин нефтяной, Керосин, Взвешенные вещества, Пыль неорганическая соед. диоксида кремния 70-20%.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха в период работ по строительству объекта должны быть направлены на предупреждение загрязнения воздушного бассейна выбросами работающих машин и механизмов. Воздействие на окружающую среду, оказываемое в строительный период, носит временный характер.

В качестве экологических ограничений использовались утвержденные Госкомэкологией РФ и Минздравом РФ:

- предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест ГН 2.1.6.1338-03 и дополнения к ним;
- ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населённых мест ГН 2.1.6.2309-07 и дополнения к ним.

В процессе строительства объекта не происходит загрязнения подземных вод и поверхностных стоков.

В районе строительства путей миграции животных не обнаружено.

Для снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предусматривается нестационарность источников выбросов (не допускается одновременная работа строительной техники, имеющей большие выбросы загрязняющих веществ, продолжительная работа на холостом ходу).

При строительстве и эксплуатации данного объекта капитального строительства отсутствуют сточные воды.

Для уменьшения загрязнения окружающей среды не допускается стоянка машин и механизмов с работающими двигателями. На машинах должен находиться исправный огнетушитель, а в местах стоянки машин должны быть ящики с песком.

Необходимым и достаточным условием для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является допуск к работе только исправной строительной техники и автотранспорта, прошедших технический осмотр и освидетельствование на ПДК выбросов вредных веществ в атмосферу.

Для снижения шумового воздействия работу строительных машин и механизмов отрегулировать на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

На данном объекте не предусматривается обратное водоснабжение.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов не предусматриваются. На площадках для строительства данного объекта отсутствует растительный покров.

Стоянку и заправку строительных машин и механизмов ГСМ производить на специализированной площадке, не допуская их пролив на грунт.

Данные линейные объекты не затрагивают водные объекты, поэтому мероприятия для охраны и рационального использования водных биоресурсов не предусматриваются.

Мероприятия по охране недр не предусматриваются.

Проектируемые линейные объекты проекту «ПАО «НЛМК». ЦЭЛС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1 – ГПП-7» являются безотходными

технологическими процессами, поэтому в процессе эксплуатации отходы не образуются.

9.3 Зоны с особым использованием территории.

Мероприятия по охране объектов животного мира не предусматриваются.

Проектируемый линейный объект располагается на территории ПАО «НЛМК» не являющейся средой обитания животных. Мероприятия по сохранению обитания животных, путей их миграции, доступа в нерестилище рыб не предусматриваются.

Программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации данного линейного объекта, а также при авариях на его отдельных участках не предусматривается.

По трассе линейного объекта нет участков, подверженных опасным природным воздействием, поэтому программа специальных наблюдений не требуется.

Защитные устройства, предотвращающие попадание животных в сооружения линейного объекта, не требуются.

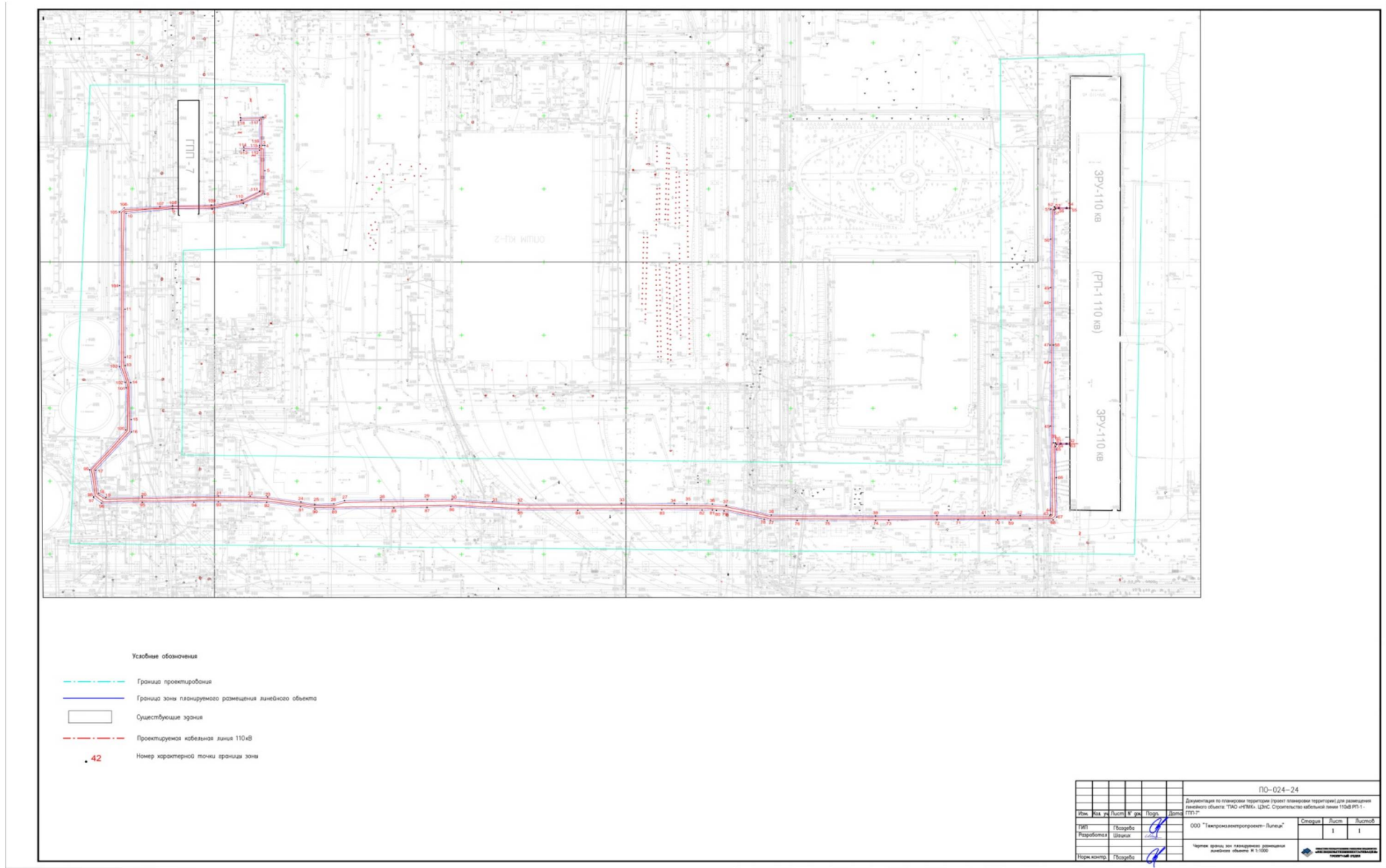
При строительстве данного объекта выбросы от автотранспорта и землеройной техники аналогичны выбросам от движущегося по прилегающей территории транспорта. Эти выбросы учтены в общем фоновом загрязнении территории и при определении платежей за суммарные выбросы организаций, на балансе которых находится данная техника.

Затраты на природоохранные мероприятия и компенсационные выплаты не предусматриваются.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Размещение объектов гражданской обороны и электросирен оповещения региональной системы оповещения города Липецка о чрезвычайных ситуациях (электросирены оповещения) в границах проекта планировки не предусматривается. Снос (списание) существующих объектов ГО и электросирен оповещения не предусматривается.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.



Основная часть проекта межевания территории

Общие положения

Документация по межеванию территории линейного объекта - «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1-ГПП-7» выполняется в целях формирования земельного участка под строительство новых КЛ 110 кВ от ЗРУ 110 кВ ПС РП-1 яч. 16, яч. 21 для питания существующих трансформаторов № 2, № 1 ПС 110кВ ГПП-7.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.

Установление границ и другие действия по формированию земельных участков являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительных планов земельных участков.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ сложившихся объектов недвижимости;
- формирование земельных участков под новыми объектами недвижимости в сложившейся застройке;
- установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Документация по межеванию территории линейного объекта - «ПАО «НЛМК». ЦЭлС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1 – ГПП-7» разработана согласно требованиям законодательных актов и рекомендаций

следующих нормативных документов (в действующей редакции на момент проектирования):

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 № 190 - ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136 - ФЗ;
- Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74 - ФЗ;
- Лесного кодекса РФ от 04.12.2006 № 200 - ФЗ;
- Федерального закона от 24.07.2007 № 221 - ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Приказа федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Федерального закона от 14.03.1995 № 33 - ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Постановления правительства Липецкой области от 13.06.2024 № 336 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Липецк»;
- Приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;

Исходные данные для проектирования представлены заказчиком (проектная документация шифр ЛПО4207 «ПАО «НЛМК». ЦЭЛС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1-ГПП-7», изготовленная ООО «Тяжпромэлектропроект-Липецк»).

Основанием для разработки проекта межевания является:

- Договор от 01.03.2024 № 15802, заключенный между ОГУП «Липецкоблтехинвентаризация» и ООО «Тяжпромэлектропроект-Липецк»;
- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 12.12.2024 № 477 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории) линейного объекта: «ПАО «НЛМК». ЦЭЛС. Строительство кабельной линии 110 кВ РП-1-ГПП-7».

1. Перечень образуемых земельных участков, перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проектируемый линейный объект «ПАО «НЛМК». ЦЭЛС. Строительство кабельной линии 110кВ РП-1 – ГПП-7» расположен в границах территории земельного участка промышленного назначения, принадлежащего ПАО «НЛМК» на праве собственности, расчет размеров земельного участка, предоставляемого для размещения проектируемых сетей энергообеспечения, не требуется. Отдельный земельный участок под проектируемые линейные объекты не выделяется.

Земельный участок, отводимый для зоны с особыми условиями использования территории для размещения сетей энергообеспечения.

Сведения о земельном участке, отводимом для зоны с особыми условиями использования территории для размещения сетей, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемых земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования исходного земельного участка и сведения о исходном земельном участке	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
48:20:0035001:ЗУ1	7895.09	Земельный участок образуется из земельного участка с кадастровым номером 48:20:0035001:10292	Тяжелая промышленность	Тяжелая промышленность (Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов) (код 6.2)	Территория ПАО «НЛМК»

Координаты характерных точек, образуемого земельного участка приведены в таблице № 2.

Координаты даны с точностью до + 0,01 м в системе координат МСК-48.

Согласно п. 7 части 21 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.06.2021 №П/0241 площадь земельных участков указана с округлением до 1 м.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Кадастровый номер земельного участка	
	Координаты участка, м	
	X	Y
ЗУ1	48:20:0035001:ЗУ1	

Обозначение характерных точек границ	Кадастровый номер земельного участка	
	Координаты участка, м	
	X	Y
н1	412768.08	1327129.12
н2	412759.64	1327104.12
н3	412768.60	1327094.72
н4	412782.87	1327086.05
н5	412784.48	1327085.51
н6	412806.64	1327077.39
н7	412833.23	1327066.99
н8	412837.39	1327063.40
н9	412836.59	1327061.06
н10	412833.38	1327051.67
н11	412832.75	1327049.82
н12	412828.70	1327040.53
н13	412824.58	1327029.06
н14	412820.88	1327017.60
н15	412817.00	1327006.24
н16	412812.49	1326993.81
н17	412809.08	1326983.57
н18	412804.68	1326970.68
н19	412802.66	1326964.64
н20	412801.71	1326962.06
н21	412794.56	1326951.95
н22	412793.99	1326950.73
н23	412784.96	1326924.18
н24	412784.48	1326922.75
н25	412785.29	1326920.57
н26	412788.45	1326911.15
н27	412789.14	1326909.16
н28	412790.34	1326905.48
н29	412791.03	1326903.55
н30	412795.34	1326894.03
н31	412796.19	1326892.00
н32	412796.69	1326889.79
н33	412793.93	1326885.33
н34	412793.43	1326883.51
н35	412788.97	1326874.49
н36	412787.89	1326871.29
н37	412780.61	1326868.26
н38	412747.54	1326879.48
н39	412706.57	1326893.41
н40	412695.35	1326897.17
н41	412686.14	1326899.24
н42	412665.90	1326902.31
н43	412656.28	1326904.77
н44	412646.56	1326908.03
н45	412645.31	1326904.38
н46	412544.48	1326938.48
н47	412545.52	1326942.11

Обозначение характерных точек границ	Кадастровый номер земельного участка	
	Координаты участка, м	
	X	Y
н48	412505.45	1326955.59
н49	412477.27	1326965.11
н50	412456.78	1326972.32
н51	412449.48	1326974.84
н52	412427.80	1326982.32
н53	412421.52	1326983.25
н54	412405.70	1326984.38
н55	412396.41	1326985.19
н56	412391.89	1326986.24
н57	412366.46	1326994.85
н58	412359.10	1326997.36
н59	412342.47	1327003.03
н60	412337.30	1327004.86
н61	412337.69	1327005.99
н62	412338.19	1327007.39
н63	412332.24	1327009.45
н64	412284.93	1327025.61
н65	412230.50	1327043.87
н66	412228.02	1327047.82
н67	412232.43	1327060.28
н68	412237.07	1327072.65
н69	412244.07	1327093.36
н70	412242.59	1327093.98
н71	412235.95	1327096.23
н72	412236.88	1327098.97
н73	412243.48	1327096.74
н74	412245.12	1327096.47
н75	412253.86	1327121.72
н76	412266.24	1327158.09
н77	412290.95	1327231.48
н78	412295.71	1327245.79
н79	412295.13	1327246.33
н80	412287.51	1327248.90
н81	412288.53	1327251.92
н82	412301.39	1327247.52
н83	412280.27	1327185.02
н84	412271.15	1327158.02
н85	412270.67	1327156.60
н86	412267.31	1327146.65
н87	412266.83	1327145.23
н88	412249.10	1327092.64
н89	412245.28	1327081.27
н90	412241.60	1327071.44
н91	412233.95	1327047.84
н92	412234.68	1327046.65
н93	412240.32	1327044.89
н94	412286.23	1327029.44

Обозначение характерных точек границ	Кадастровый номер земельного участка	
	Координаты участка, м	
	X	Y
н95	412332.29	1327013.70
н96	412342.52	1327011.15
н97	412361.66	1327004.64
н98	412368.88	1327002.18
н99	412394.11	1326993.39
н100	412397.23	1326993.40
н101	412406.12	1326992.38
н102	412421.83	1326991.35
н103	412430.10	1326989.55
н104	412452.14	1326982.31
н105	412540.97	1326952.55
н106	412541.80	1326952.13
н107	412548.17	1326950.10
н108	412549.32	1326953.66
н109	412576.78	1326944.48
н110	412649.52	1326920.00
н111	412650.16	1326919.23
н112	412649.12	1326916.04
н113	412659.05	1326912.43
н114	412667.32	1326910.59
н115	412687.50	1326907.26
н116	412697.86	1326904.72
н117	412718.55	1326898.15
н118	412759.91	1326884.03
н119	412780.29	1326877.15
н120	412784.61	1326877.60
н121	412788.94	1326885.21
н122	412789.64	1326887.19
н123	412791.58	1326890.68
н124	412790.92	1326892.13
н125	412786.53	1326901.87
н126	412785.87	1326903.92
н127	412784.60	1326907.61
н128	412783.91	1326909.60
н129	412780.78	1326918.92
н130	412780.02	1326920.98
н121	412779.47	1326922.36
н122	412779.66	1326923.51
н123	412780.48	1326925.71
н124	412789.48	1326952.38
н125	412790.49	1326954.46
н126	412797.87	1326964.26
н127	412798.97	1326967.27
н128	412800.41	1326972.11
н129	412804.92	1326984.99
н130	412812.37	1327007.80
н131	412823.99	1327042.11

Обозначение характерных точек границ	Кадастровый номер земельного участка	
	Координаты участка, м	
	X	Y
н132	412826.17	1327052.05
н133	412829.73	1327062.49
н134	412820.13	1327066.90
н135	412818.18	1327067.51
н136	412783.13	1327081.63
н137	412781.34	1327082.23
н138	412766.86	1327091.01
н139	412765.02	1327091.63
н140	412754.82	1327102.66
н141	412766.82	1327138.20
н142	412767.40	1327139.91
н143	412771.18	1327151.12
н144	412772.08	1327153.77
н145	412775.02	1327152.78
н146	412786.64	1327148.86
н147	412785.28	1327144.85
н148	412774.73	1327148.82
н149	412771.28	1327138.60
н150	412770.71	1327136.89
н151	412769.25	1327132.58
н152	412777.78	1327129.71
н153	412776.66	1327126.38
н1	412768.08	1327129.12

2. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат.

В административном отношении рассматриваемая территория линейного объекта расположена в Левобережном округе г. Липецка Липецкой области в границах территории земельного участка промышленного назначения, принадлежащего ПАО «НЛМК» на праве собственности

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Проектом межевания формируется земельный участок, отводимый для зоны с особыми условиями использования территории для размещения сетей энергообеспечения.

Чертеж межевания территории.

