



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

24 апреля 2025г.

г. Липецк

№ 163

Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа

В соответствии со статьями 8.2, 41 - 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 7.1 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», и пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.08.2024 № 359 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа», протокола публичных слушаний от 04.04.2025 № 6 и заключения о результатах публичных слушаний от 04.04.2025,

ПРИКАЗЫВАЮ:

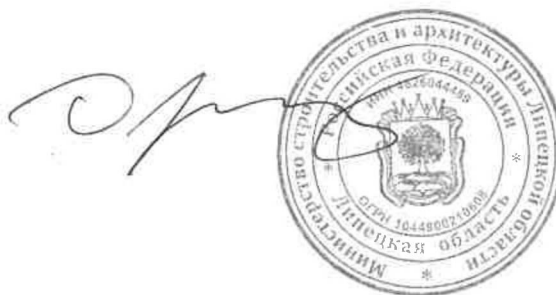
1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Добровского муниципального округа Липецкой области, утвержденную документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства и
архитектуры Липецкой
области - главного
архитектора области



Н.Н. Дергунов

Приложение
к приказу министерства строительства и
архитектуры Липецкой области
«Об утверждении документации по
планировке территории (проект
планировки и проект межевания) в районе
улицы Онегина в деревне Николаевка
Добровского муниципального округа»

Основная часть

проекта планировки территории

Общие положения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.08.2024 № 359 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа».

Цели проекта:

1. Проведение комплексного анализа территории с целью определения её потенциала с выявлением ключевых проблем состояния территории и выработки предложений по их решению, в том числе выявление основных планировочных ограничений и целесообразных направлений градостроительной реорганизации и развития территории;
2. Улучшение условий жизнедеятельности населения при рациональной планировочной организации жилых территорий с обеспечением нормативного уровня благоустройства и санитарно-гигиенического состояния территории, транспортной и пешеходной доступности объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;
3. Обеспечение устойчивого развития территории;
4. Выделение элементов планировочной структуры, территорий общего пользования;
5. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
6. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
7. Обеспечение транспортного обслуживания территории, в соответствии с действующими нормативами;
8. Определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);

- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);

- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области от 25.04.2017 № 56;

- Генеральный план сельского поселения Кореневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.07.2023 № 188;

– Правила землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.07.2023 № 189;

– Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 № 264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;

– Методический документ «Стандарт комплексного развития территории»;

– Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

РАЗДЕЛ I.

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Подраздел I. Наименование и описание элементов планировочной структуры территории. Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Согласно сведениям из Генерального плана сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области территории проектирования расположена в границах населенного пункта деревня Николаевка сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области Российской Федерации.

По функциональному зонированию проектируемая территории относиться к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Генеральным планом предусмотрено размещение объекта капитального строительства местного значения – ФК.2.8 Спортивная площадка, площадью 1000 м².

Согласно сведениям из Правила землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального округа Липецкой области территории проектирования относиться к территориальной зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Элементом планировочной структуры являются кварталы, ограниченные устанавливаемыми красными линиями, границей земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890402:609, а также граница населенного пункта с реестровым номером 48:05-4.131.

Таблица 1

Параметры и характеристики планируемого развития элементов планировочной структуры

Наименование элемента планировочной структуры	Площадь территории, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь ОКС, кв. м
1	2	3	4
Квартал 1	12001	800	1200
Квартал 2	10992	700	1050
Квартал 3	10501	700	1050

Подраздел II. Характеристики и параметры объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Глава 1. Объекты жилого назначения

В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объектов жилого назначения – индивидуальные жилые дома.

Таблица 2

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Наименование ОКС	Количество этажей по проекту, этаж	Площадь застройки*, кв. м	Общая площадь*, кв. м	Численность населения, чел.	Расчетный процент застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
Квартал 1							
:ЗУ1	1500	Индивидуальный жилой дом (1)	2	100	150	4	7
:ЗУ2	1500	Индивидуальный жилой дом (2)	2	100	150	4	7
:ЗУ3	1500	Индивидуальный жилой дом (3)	2	100	150	4	7
:ЗУ4	1500	Индивидуальный жилой дом (4)	2	100	150	4	7
:ЗУ5	1500	Индивидуальный жилой дом (5)	2	100	150	4	7
:ЗУ6	1500	Индивидуальный жилой дом (6)	2	100	150	4	7
:ЗУ7	1500	Индивидуальный жилой дом (7)	2	100	150	4	7
:ЗУ8	1500	Индивидуальный жилой дом (8)	2	100	150	4	7
Квартал 2							
:ЗУ9	1500	Индивидуальный жилой дом (9)	2	100	150	4	7
:ЗУ10	1500	Индивидуальный жилой дом (10)	2	100	150	4	7
:ЗУ12	1500	Индивидуальный жилой дом (11)	2	100	150	4	7
:ЗУ13	1480	Индивидуальный жилой дом (12)	2	100	150	4	7
:ЗУ14	1191	Индивидуальный жилой дом (13)	2	100	150	4	8

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ	Наименование ОКС	Количество этажей по проекту, этаж	Площадь застройки*, кв. м	Общая площадь*, кв. м	Численность населения, чел.	Расчетный процент застройки
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ15	1227	Индивидуальный жилой дом (14)	2	100	150	4	8
:ЗУ16	1322	Индивидуальный жилой дом (15)	2	100	150	4	8
Квартал 3							
:ЗУ17	1500	Индивидуальный жилой дом (16)	2	100	150	4	7
:ЗУ18	1500	Индивидуальный жилой дом (17)	2	100	150	4	7
:ЗУ19	1500	Индивидуальный жилой дом (18)	2	100	150	4	7
:ЗУ20	1500	Индивидуальный жилой дом (19)	2	100	150	4	7
:ЗУ21	1500	Индивидуальный жилой дом (20)	2	100	150	4	7
:ЗУ22	1500	Индивидуальный жилой дом (21)	2	100	150	4	7
:ЗУ23	1500	Индивидуальный жилой дом (22)	2	100	150	4	7

*Площадь застройки объектов капитального строительства и численность населения может измениться, в связи, со строительством по индивидуальным проектам (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

Расчетная численность планируемого населения составит – 88 человек.

Глава 2. Объекты производственного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного значения.

Глава 3. Объекты общественно-делового назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов общественно-делового значения.

Глава 4. Объекты иного назначения

Проектом планировки территории предусмотрено размещение спортивной площадки площадью 1000 м². (Согласно Генеральному плану – объект местного значения – ФК.2.8 Спортивная площадка, площадью 1000 м²). Максимальные минимальные и максимальные параметры Правилами землепользования и застройки не устанавливаются.

Глава 5. Объекты социальной инфраструктуры

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

Глава 6. Объекты транспортной инфраструктуры

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Проектируемая УДС представлена внутриквартальными проездами.

Планировочное решение системы проездов и тротуаров на проектируемой территории предполагает транспортное и пешеходное обслуживание всех проектируемых объектов.

Проектом планировки территории приняты улицы местного значения в жилой застройке:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,00 м;
- число полос движения – 2.

Пути движения пешеходов предусмотрены вдоль улиц по тротуарам шириной 2 м. А также на территории общего пользования (благоустройство территории) предусмотрены тротуары шириной 1 м.

Хранение личного автотранспорта предусмотрено непосредственно на земельных участках для индивидуального жилого строительства. Количество парковочных мест определяется собственником земельного участка.

Глава 7. Объекты коммунальной инфраструктуры

В связи с новым строительством объектов капитального строительства жилого назначения, проектом планировки территории предполагается размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры.

Точки подключения инженерных сетей определяются на следующих этапах проектирования.

Обращается внимание, что все проектные решения по размещению сетей и объектов инженерной инфраструктуры предварительны и требуют уточнения на этапе разработки проектной документации.

Таблица 4

Расчетные удельные нагрузки коммунальной инфраструктуры

Наименование	Удельная расчетная нагрузка
1	2
Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды	19,052 м³/сут
Расход воды на пожаротушение	54 м³/сут
Расход воды на водоотведение	15,84 м³/сут
Электроснабжение	118 800 кВт год

Наименование	Удельная расчетная нагрузка
1	2
Газоснабжение	19 360 м3/год
Теплоснабжение	1 980 Вт
Связь	22 потребителей

Удельные нагрузки могут быть изменены в связи со строительством объектов капитального строительства жилого назначения по индивидуальным проектам.

Подраздел III. Характеристики и параметры зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения и местного значения

Проектные решения проекта планировки территории не предусматривают размещение объектов федерального и регионального значения, в связи с чем зоны планируемого размещения указанных объектов отсутствуют.

На территории проектирования предусматривается строительство объектов местного значения – Спортивная площадка, площадью 1000 м2.

Подраздел IV. Описание и характеристики территорий общего пользования

Проектом планировки территории предусмотрено выделение территории благоустройства.

На данной территории предусмотрено размещение площадок различного назначения, а также озелененная территория.

В проекте планировки территории предложен вариант планировочных решений по размещению площадок различного назначения. На следующих этапах проектирования возможно изменение конфигурации и площади площадок различного назначения в рамках расчетной площади.

Подраздел V. Сведения о существующих, изменяемых и устанавливаемых красных линиях (включает ведомость координат конечных и поворотных точек, планируемых к установлению и (или) изменению красных линий)

В границах проекта планировки территории отсутствуют ранее установленные красные линии.

Таблица 5

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	431432.98	1346521.61
2	431399.32	1346571.28

№ точки	X	Y
1	2	3
3	431233.75	1346459.10
4	431267.40	1346409.42
1	431432.98	1346521.61
5	431133.91	1346606.44
6	431228.14	1346467.37
7	431393.71	1346579.56
8	431375.03	1346607.12
9	431228.48	1346514.15
10	431158.08	1346625.63
5	431133.91	1346606.44
11	431217.00	1346375.27
12	431259.13	1346403.81
13	431138.82	1346581.36
14	431099.88	1346554.97
11	431217.00	1346375.27

Подраздел VI. Сведения о границах территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

Таблица 6

Ведомость поворотных точек границ территории, в отношении которой ведется подготовка проекта

№ точки	X	Y
1	2	3
1	431450.11	1346533.22
2	431391.14	1346617.34
3	431228.48	1346514.15
4	431158.08	1346625.63
5	431089.38	1346571.08
6	431217.00	1346375.27
1	431450.11	1346533.22

**РАЗДЕЛ II.
ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Подраздел I. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного, общественно-делового значения.

Размещение объектов жилого и иного назначения планируется без выделения этапности.

Подраздел II. Этапы строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Коммунальная инфраструктура

В связи с новым строительством объектов капитального строительства жилого назначения, проектом планировки территории предполагается размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры планируется без выделения этапности.

Транспортная инфраструктура

Проектом планировки территории приняты улицы местного значения в жилой застройке. Размещение объектов транспортной инфраструктуры планируется без выделения этапности.

Социальная инфраструктура

Проектом планировки территории не планируется размещение объектов социальной инфраструктуры.

1. Чертеж красных линий. Разбивочный чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВОСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании
- Граница населенного пункта
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином Государственном реестре недвижимости
- Устанавливаемые красные линии
- Линия отступа от красных линий
- Образующие земельные участки, согласно проекту межевания территории
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:**
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Территории общего пользования:**
 - Улично-дорожная сеть
 - Благоустройство территории
- Объекты капитального строительства:**
 - Индивидуальные жилые дома

- Прочее:**
 - Условные номера координат, поворотов точек границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта
 - Условные номера координат, устанавливаемых красных линий
 - Привязка линий отступа от красных линий
 - Привязка зон размещения объектов капитального строительства
 - Улицы и дороги местного значения (улицы в жилой застройке)

КАТАЛОГ КООРДИНАТ УСТАНАВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

№ точки	X	Y
1	431432.98	1346571.41
2	431399.32	1346571.28
3	431233.75	1346459.10
4	431362.48	1346469.42
5	431432.98	1346521.41
6	431333.91	1346606.44
7	431228.14	1346467.37
8	431395.71	1346576.56
9	431375.03	1346607.12
10	431238.48	1346514.15
11	431158.08	1346525.03
12	431133.91	1346606.44
13	431217.00	1346375.27
14	431259.13	1346403.81
15	431138.82	1346581.36
16	431099.88	1346554.97
17	431217.00	1346375.27

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ по плану	Наименование объекта капитального строительства	Количество этажей	Площадь застройки объекта капитального строительства	Численность населения	Общая площадь
1-22	Индивидуальный жилой дом	2	100 м ²	4	150 м ²

ЧЕРТЕЖ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



БАЛАНС ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№	Наименование зоны	Единица измерения	Величина показателя	Процент %
1	Площадь территории в границах проектирования	га	4.09	-
2	Площадь территории в границах красных линий	га	3.35	-
3	Площадь формируемых зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проектирования, всего в том числе:	га	2.72	100
3.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	1.85	68
3.2	Улично-дорожная сеть	га	0.66	24
3.3	Благоустройство территории	га	0.21	8

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта, установленная в техническом задании
- Границы элементов планировочной структуры:**
 - Квартал
 - Улично-дорожная сеть (планируемая улица)
 - Территория общего пользования

3Р/24

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОБРОВОСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Изм.	№ изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработано	Поспелова А.А.				
Проверено	Поспелова Д.С.				

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Страница 1 из 1

ПТТ 1 1

000 "Призма"

Формат А2

Основная часть

проекта межевания территории

Общие положения

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 23.08.2024 № 359 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) в районе улицы Онегина в деревне Николаевка Добровского муниципального округа».

Цели проекта:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
- «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 03.06.2006 № 73-ФЗ «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74);
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр);
- Местные нормативы градостроительного проектирования сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области от 25.04.2017 № 56;
- Генеральный план сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденный приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.07.2023 № 188;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения Корневщинский сельсовет Добровского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.07.2023 № 189;
- Приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 03.08.2022 №264 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20 сентября 2016 года № 173 «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Липецкой области»;
- Методический документ «Стандарт комплексного развития территории»;
- Иные нормативные правовые акты, действующие на территории Российской Федерации и Липецкой области.

Все нормативные правовые акты применяются в действующей редакции.

РАЗДЕЛ I.

ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ ОБ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Подраздел I. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
1	2	3	4	5
:ЗУ1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	48:05:0890402:609	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890402:609

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
1	2	3	4	5
:ЗУ2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	48:05:0890402:609	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890402:609
:ЗУ11	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1272		

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
1	2	3	4	5
:ЗУ12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1480		
:ЗУ14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1191		
:ЗУ15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1227		
:ЗУ16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1322		
:ЗУ17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	48:05:0890402:609	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890402:609
:ЗУ20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
1	2	3	4	5
:ЗУ22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:ЗУ24	Благоустройство территории (12.0.2)	804		
:ЗУ25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6602		

Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 2

№ точки	X	Y
1	2	3
:ЗУ1 (S=1500 м2)		
1	431399.32	1346571.28
2	431378.62	1346557.26
3	431412.28	1346507.59
4	431432.98	1346521.61
1	431399.32	1346571.28
:ЗУ2 (S=1500 м2)		
1	431378.62	1346557.26
2	431357.93	1346543.24
3	431391.58	1346493.56
4	431412.28	1346507.59
1	431378.62	1346557.26
:ЗУ3 (S=1500 м2)		
1	431357.93	1346543.24
2	431337.23	1346529.21
3	431370.89	1346479.54
4	431391.58	1346493.56
1	431357.93	1346543.24
:ЗУ4 (S=1500 м2)		

№ точки	X	Y
1	2	3
1	431337.23	1346529.21
2	431316.53	1346515.19
3	431350.19	1346465.52
4	431370.89	1346479.54
1	431337.23	1346529.21
:3Y5 (S=1500 м2)		
1	431316.53	1346515.19
2	431295.84	1346501.17
3	431329.49	1346451.49
4	431350.19	1346465.52
1	431316.53	1346515.19
:3Y6 (S=1500 м2)		
1	431295.84	1346501.17
2	431275.14	1346487.14
3	431308.80	1346437.47
4	431329.49	1346451.49
1	431295.84	1346501.17
:3Y7 (S=1500 м2)		
1	431275.14	1346487.14
2	431254.44	1346473.12
3	431288.10	1346423.45
4	431308.80	1346437.47
1	431275.14	1346487.14
:3Y8 (S=1500 м2)		
1	431254.44	1346473.12
2	431233.75	1346459.10
3	431267.40	1346409.42
4	431288.10	1346423.45
1	431254.44	1346473.12
:3Y9 (S=1500 м2)		
1	431375.03	1346607.12
2	431337.72	1346583.45
3	431357.14	1346554.78
4	431393.71	1346579.56
1	431375.03	1346607.12
:3Y10 (S=1500 м2)		
1	431337.72	1346583.45
2	431301.80	1346560.67
3	431321.92	1346530.91
4	431357.14	1346554.78

№ точки	X	Y
1	2	3
1	431337.72	1346583.45
:3Y11 (S=1272 м2)		
1	431301.80	1346560.67
2	431272.77	1346542.25
3	431292.58	1346511.03
4	431321.92	1346530.91
1	431301.80	1346560.67
:3Y12 (S=1500 м2)		
1	431272.77	1346542.25
2	431239.05	1346520.86
3	431259.50	1346488.62
4	431292.57	1346511.03
1	431272.77	1346542.25
:3Y13 (S=1480 м2)		
1	431259.50	1346488.62
2	431239.05	1346520.86
3	431228.48	1346514.15
4	431206.52	1346499.27
5	431228.14	1346467.37
1	431259.50	1346488.62
:3Y14 (S=1191 м2)		
1	431228.48	1346514.15
2	431205.12	1346551.14
3	431181.99	1346535.47
4	431206.52	1346499.27
1	431228.48	1346514.15
:3Y15 (S=1227 м2)		
1	431205.12	1346551.14
2	431182.22	1346587.40
3	431157.95	1346570.96
4	431181.99	1346535.47
1	431205.12	1346551.14
:3Y16 (S=1322 м2)		
1	431182.22	1346587.40
2	431158.08	1346625.63
3	431133.91	1346606.44
4	431157.95	1346570.96
1	431182.22	1346587.40
:3Y17 (S=1500 м2)		
1	431259.13	1346403.81

№ точки	X	Y
1	2	3
2	431242.51	1346428.34
3	431200.82	1346400.10
4	431217.00	1346375.27
1	431259.13	1346403.81
:3Y18 (S=1500 м2)		
1	431200.82	1346400.10
2	431242.51	1346428.34
3	431225.70	1346453.14
4	431184.46	1346425.20
1	431200.82	1346400.10
:3Y19 (S=1500 м2)		
1	431184.46	1346425.20
2	431225.70	1346453.14
3	431208.72	1346478.21
4	431167.93	1346450.57
1	431184.46	1346425.20
:3Y20 (S=1500 м2)		
1	431167.92	1346450.57
2	431208.72	1346478.21
3	431191.54	1346503.55
4	431151.20	1346476.22
1	431167.92	1346450.57
:3Y21 (S=1500 м2)		
1	431174.17	1346529.19
2	431134.29	1346502.17
3	431151.20	1346476.22
4	431191.54	1346503.55
1	431174.17	1346529.19
:3Y22 (S=1500 м2)		
1	431134.29	1346502.17
2	431174.17	1346529.19
3	431156.61	1346555.11
4	431117.19	1346528.41
1	431134.29	1346502.17
:3Y23 (S=1500 м2)		
1	431117.19	1346528.41
2	431156.61	1346555.11
3	431138.82	1346581.36
4	431099.88	1346554.97
1	431117.19	1346528.41

№ точки	X	Y
1	2	3
:3У24 (S=804 м2)		
1	431132.20	1346576.87
2	431119.77	1346595.21
3	431089.38	1346571.08
4	431099.88	1346554.97
1	431132.20	1346576.87
:3У25 (S=6602 м2)		
1	431259.13	1346403.81
2	431267.40	1346409.42
3	431233.75	1346459.10
4	431254.44	1346473.12
5	431275.14	1346487.14
6	431295.84	1346501.17
7	431316.53	1346515.19
8	431337.23	1346529.21
9	431357.93	1346543.24
10	431378.62	1346557.26
11	431399.32	1346571.28
12	431432.98	1346521.61
13	431450.11	1346533.22
14	431391.14	1346617.34
15	431375.03	1346607.12
16	431393.71	1346579.56
17	431357.14	1346554.78
18	431321.92	1346530.91
19	431292.58	1346511.03
20	431259.50	1346488.62
21	431228.14	1346467.37
22	431206.52	1346499.27
23	431181.99	1346535.47
24	431157.95	1346570.96
25	431133.91	1346606.44
26	431119.77	1346595.21
27	431132.20	1346576.87
28	431138.82	1346581.36
29	431156.61	1346555.11
30	431174.17	1346529.19
31	431191.54	1346503.55
32	431208.72	1346478.21
33	431225.70	1346453.14

№ точки	X	Y
1	2	3
34	431242.51	1346428.34
1	431259.13	1346403.81

Подраздел II. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 3

Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
1	2	3	4	5
:ЗУ24	Благоустройство территории (12.0.2)	804	48:05:0890402:609	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890402:609
:ЗУ25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6602		

Проектом межевания территории не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах

Проектом межевания территории не предусмотрено образование публичных сервитутов.

РАЗДЕЛ II.

СВЕДЕНИЯ О ЛЕСАХ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ) (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков проектом не устанавливаются, в связи с отсутствием данных участков в границах территории проектирования, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории.

РАЗДЕЛ III.

СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ, ИЗМЕНЯЕМЫХ И УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

В границах проекта планировки территории отсутствуют ранее установленные красные линии.

Таблица 4

Ведомость координат устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	2	3
1	431432.98	1346521.61
2	431399.32	1346571.28
3	431233.75	1346459.10
4	431267.40	1346409.42
1	431432.98	1346521.61
5	431133.91	1346606.44
6	431228.14	1346467.37
7	431393.71	1346579.56
8	431375.03	1346607.12
9	431228.48	1346514.15
10	431158.08	1346625.63
5	431133.91	1346606.44
11	431217.00	1346375.27
12	431259.13	1346403.81
13	431138.82	1346581.36
14	431099.88	1346554.97
11	431217.00	1346375.27

РАЗДЕЛ IV.

**СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
ВЕДЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ)**

Таблица 5

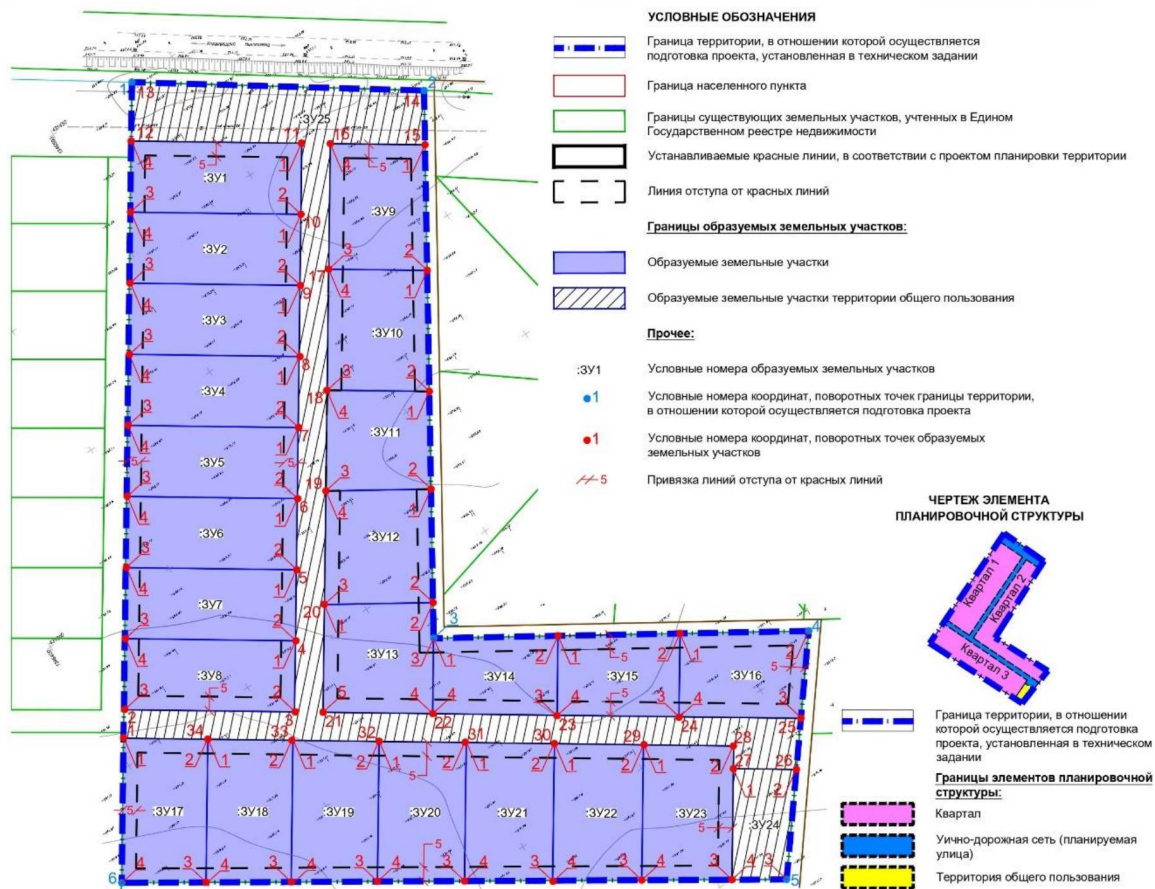
№ точки	X	Y
1	2	3
1	431450.11	1346533.22
2	431391.14	1346617.34
3	431228.48	1346514.15
4	431158.08	1346625.63
5	431089.38	1346571.08
6	431217.00	1346375.27
1	431450.11	1346533.22

1. Чертеж межевания территории



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОВЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельного участка с указанием кода	Площадь образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Способ образования земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации
1	2	3	4	5
:3У1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500	48:05:0890402:609	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 48:05:0890402:609
:3У2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У11	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	1272		
:3У12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1480		
:3У14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1191		
:3У15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1227		
:3У16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1322		
:3У17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1500		
:3У24	Благоустройство территории (12.0.2)	804		
:3У25	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	6603		

					3Р/24		
					ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ОНЕГИНА В ДЕРЕВНЕ НИКОЛАЕВКА ДОВЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА		
Изм.	Исх.	Лист	Нужд.	Подпись	Дата	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
						Студия	Лист
						ПМТ	1
						Листов	1
						000 "Призма"	
						Формат А3+ (690Х420)	