



## МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

13 марта 2025г.

г. Липецк

№ 102

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Песковатская, Бурденко в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46, 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «г» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 04.08.2022 № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий», пунктом 3 постановления Правительства Липецкой области от 06.02.2025 № 69 «Об установлении в 2025 году случаев утверждения в Липецкой области проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, внесения изменений в указанные документы без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2024 № 443 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Песковатская, Бурденко в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области»,

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Песковатская, Бурденко в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, согласно приложению.

2. Направить в администрацию Грязинского муниципального района утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории в виде отдельного документа) в районе улиц Песковатская, Бурденко в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области.

3. Обеспечить опубликование настоящего приказа в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его опубликования.

И.о. министра строительства и  
архитектуры Липецкой  
области - главного  
архитектора области



А.С. Костин

Приложение  
к приказу министерства строительства и  
архитектуры Липецкой области  
«Об утверждении документации по  
планировке территории (проект межевания  
территории в виде отдельного документа) в  
районе улиц Песковатская, Бурденко в  
городском поселении город Грязи  
Грязинского муниципального района  
Липецкой области»

## **Основная часть проекта межевания территории**

### **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Основанием для разработки проекта межевания территории в виде отдельного документа в районе улиц Песковатская, Бурденко в городском поселении город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области является приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.11.2024 № 443.

Целью разработки проекта межевания является определение местоположения границ образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания осуществлена на основе инженерных изысканий:

- инженерно–геодезические изыскания (технический отчет по результатам инженерно–геодезических изысканий, в соответствии с заданием на выполнение инженерных изысканий);
- инженерно–геологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–геологических изысканиях, в связи с отсутствием мероприятий по строительству или реконструкции объектов капитального строительства);
- инженерно–гидрометеорологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–гидрометеорологических изысканиях, в связи с отсутствием опасных гидрометеорологических процессов и явления, техногенных изменений гидрологических и климатических условий);
- инженерно–экологические изыскания (отсутствует необходимость в проведении инженерно–экологических изысканиях, в связи с отсутствием прогноза возможного изменения природных (природно-технических) систем при строительстве, эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства).

Разработка проекта осуществлена на основании действующей градостроительной документации:

- Генеральный план городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденный приказом управления

строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 № 477;

- Правила землепользования и застройки городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 08.11.2022 № 478 (с изменениями);

- Местные нормативы градостроительного проектирования городского поселения город Грязи Грязинского муниципального района Липецкой области, утвержденные приказом управления строительства и архитектуры Липецкой области от 19.09.2022 № 376 (в ред. от 16.02.2023 № 43);

- Областные нормативы градостроительного проектирования в Липецкой области, утвержденные приказом Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 20.09.2016 № 173 (в ред. от 03.08.2022 № 264).

Разработка проекта межевания осуществлена в соответствии с требованиями нормативно-правовых документов:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412;

- Закон Липецкой области от 22.12.2020 № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области»;

- ГОСТ Р 7.0.97-2016 «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов» от 08.12.2016 № 2004-ст;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания

отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

## РАЗДЕЛ I. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

### Подраздел I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

#### Глава 1. Общие сведения об образуемых земельных участках

Общие сведения об образуемых земельных участках приведены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемо го земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования		Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Катего рия земель
			По докумен там	Планируе мое по ПЗЗ		
:ЗУ1	23304	перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности	для обслужи вания предприя тия	предоставле ние коммуналь ных услуг (код 3.1.1)	48:02:1040423:11	земли населен ных пунктов
			под котельную «PCY»		48:02:1040423:80	

В соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10.11.2020 № П/0412 требуется установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка :ЗУ1 «Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)».

#### Глава 2. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков приведена в таблице 2.

Таблица 2

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
:ЗУ1		
н1	407784,98	1350796,15
н2	407809,95	1350827,54
н3	407850,40	1350878,41
н4	407844,06	1350883,85
н5	407784,32	1350935,08
н6	407706,33	1351001,95
н7	407701,99	1351005,66
н8	407686,43	1351019,00
н9	407627,10	1350952,25
н10	407625,56	1350953,01
н11	407613,50	1350939,92
н12	407614,95	1350938,58
н13	407617,86	1350936,14
н14	407622,65	1350932,13
н15	407679,53	1350884,48
н16	407704,44	1350863,62
н17	407706,13	1350862,21
н18	407710,82	1350858,28
н19	407735,20	1350837,86
н20	407767,74	1350810,59
н1	407784,98	1350796,15

**Подраздел II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Образование земельных участков данного вида проектом не планируется.

**Подраздел III. Сведения о публичных сервитутах**

Установление публичного сервитута проектом не предусмотрено.

**РАЗДЕЛ II.  
ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ (ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ) (В СЛУЧАЕ,  
ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ  
ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

**РАЗДЕЛ III.  
СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К  
КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА**

**МЕЖЕВАНИЯ (УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ), СОДЕРЖАЩИЕ  
ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В  
СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО  
ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, приведена в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	407784,98	1350796,15
2	407809,95	1350827,54
3	407850,40	1350878,41
4	407844,06	1350883,85
5	407784,32	1350935,08
6	407706,33	1351001,95
7	407701,99	1351005,66
8	407686,43	1351019,00
9	407627,10	1350952,25
10	407625,56	1350953,01
11	407613,50	1350939,92
12	407614,95	1350938,58
13	407617,86	1350936,14
14	407622,65	1350932,13
15	407679,53	1350884,48
16	407704,44	1350863,62
17	407706,13	1350862,21
18	407710,82	1350858,28
19	407735,20	1350837,86
20	407767,74	1350810,59
1	407784,98	1350796,15

Площадь территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, составляет 23 304 кв. м.



**Ведомость координат поворотных точек территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Обозначение характерных точек границы элемента планировочной структуры	Координаты, м	
	X	Y
1	407784,98	1350796,15
2	407809,95	1350827,54
3	407850,40	1350878,41
4	407844,06	1350883,85
5	407784,32	1350935,08
6	407706,33	1351001,95
7	407701,99	1351005,66
8	407686,43	1351019,00
9	407621,10	1350952,25
10	407625,56	1350953,01
11	407613,50	1350939,92
12	407614,95	1350938,58
13	407617,86	1350936,14
14	407622,65	1350932,13
15	407679,53	1350884,48
16	407704,44	1351001,95
17	407706,13	1350862,21
18	407710,82	1350858,28
19	407735,20	1350837,86
20	407767,74	1350810,59
1	407784,98	1350796,15

**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков**

Номер характерной точки границы образуемого земельного участка	Координаты, м	
	X	Y
3У1		
н1	407784,98	1350796,15
н2	407809,95	1350827,54
н3	407850,40	1350878,41
н4	407844,06	1350883,85
н5	407784,32	1350935,08
н6	407706,33	1351001,95
н7	407701,99	1351005,66
н8	407686,43	1351019,00
н9	407621,10	1350952,25
н10	407625,56	1350953,01
н11	407613,50	1350939,92
н12	407614,95	1350938,58
н13	407617,86	1350936,14
н14	407622,65	1350932,13
н15	407679,53	1350884,48
н16	407704,44	1351001,95
н17	407706,13	1350862,21
н18	407710,82	1350858,28
н19	407735,20	1350837,86
н20	407767,74	1350810,59
н1	407784,98	1350796,15

**Ведомость существующих земельных участков**

Кадастровый номер земельного участка	Адрес (с указанием кода по сведениям Единого государственного реестра недвижимости)	Вид разрешенного использования	Общая площадь земельного участка, кв. м
48:02:1040423-11	г. Грязин, ул. Песковатская, 11	для обслуживания предприятия	21951
48:02:1040423-80	г. Грязин, ул. Песковатская, 118	Под котельную «РСУ»	1320

**Прочие сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Указание на земельный участок, на котором образован земельный участок	Характерная точка
3У1	23304	перестроение земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, между объектами недвижимости, имеющими кадастровый номер, и земельным участком, находящимся в частной собственности	для обслуживания предприятия «РСУ»	48:02:1040423-11	н1
				48:02:1040423-80	н20

Условные обозначения:

- граница разработки проекта
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- граница образуемого земельного участка

Границы:

Подписи:

- кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка прекращающий существование
- кадастровый номер квартала
- условный номер образуемого земельного участка с указанием площади образуемого земельного участка, кв. м
- номер поворотной точки границы образуемого земельного участка
- номер поворотной точки территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Разработан в М 1:1000  
Выведен в М 1:1000

					20-24-ПМТ		
					«Проект межевания территории в виде отдельного документа в районе улиц Песковатская, Бурденко в городском поселении город Грязин Грязинского муниципального района Липецкой области»		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Стадия
Разработал		Козлова		С.Козлова	12.24	П	-
Проверил		Тудасва		Тудасва	12.24		
Нормоконтроль		Уваркина		Уваркина	12.24		
ГИП		Тудасва		Тудасва	12.24		
					Чертеж межевания территории		
					ООО «Земпроект»		