



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

«10» марта 2025 года

№ 156

г. Липецк

Об утверждении границ и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Усадьба Буниных, XVIII - XIX вв.», XVIII - XIX вв.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Становлянский муниципальный округ, д. Каменка-Бунино, ул. Луговая

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании Проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Буниных, XVIII - XIX вв.», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, Становлянский муниципальный округ, д. Каменка-Бунино, ул. Луговая, разработанного областным бюджетным учреждением культуры «Государственная дирекция культурного наследия Липецкой области» в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Буниных, XVIII - XIX вв.», XVIII - XIX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, Становлянский муниципальный округ, д. Каменка-Бунино, ул. Луговая, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение
к приказу управления по охране
объектов культурного наследия
Липецкой области «Об утверждении
границ и режима использования территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба Буниных, XVIII - XIX вв.», XVIII - XIX вв.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Становлянский муниципальный округ, д. Каменка-Бунино, ул. Луговая»

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения

«Усадьба Буниных, XVIII - XIX вв.», XVIII - XIX вв.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
Становлянский муниципальный округ, д. Каменка-Бунино, ул. Луговая

1. Описание границ территории объекта культурного наследия

Обозначение части границ	Направление, горизонтальное проложение, м	Описание прохождения части границы объекта культурного наследия
1-2	на юго-восток 37,40 м	вдоль линии межевого вала (с включением в границы)
2-3	на юго-восток 99,52 м	
3-4	на юг 51,41м	
4-5	на юго-запад 126,84 м	вдоль жилых домов, хозяйственных построек
5-6	на северо-запад 9,65 м	до южного угла земельного участка с кадастровым номером 48:14:1360103:1
6-7	на северо-запад 37,46 м	по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 48:14:1360103:1
7-8	на северо-запад 41,19 м	
8-9	на северо-запад 22,32 м	
9-10	на северо-запад 58,30 м	на расстояние 58,3 м
10-1	на северо-восток 171,14 м	вдоль линии деревьев, расположенной на межевом валу

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1	- объект культурного наследия
	- границы территории объекта культурного наследия
	- характерная точка границ территории объекта культурного наследия
2	- месторасположение усадебного двора в юго-восточной части территории объекта культурного наследия
	- межевые валы усадебного места
	- границы кадастрового квартала
	- границы территориальных зон
	- границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
:1	- кадастровый номер земельного участка
48:14:1360103	- номер кадастрового квартала

3. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК -48.1)	
	X	Y
1	441801,95	1227763,15
2	441779,20	1227792,84
3	441708,64	1227863,02
4	441657,64	1227869,52
5	441545,06	1227811,08
6	441551,51	1227803,90
7	441576,60	1227776,08
8	441602,68	1227744,20
9	441616,64	1227726,79
10	441652,09	1227680,51
1	441801,95	1227763,15

4. Режим использования территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих традиционные материалы, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых растений;

- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (штукатурка, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия из плоского металлического листа нейтральной колористики с соединением фальцами);
- снос объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности на основании проектной документации, подготовленной и согласованной в соответствии с действующим законодательством;

На территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности;
- использование при реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности сайдинга, вентилируемых фасадов, покрытия из профилированного листа, ярких колористических решений;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению его историко-градостроительной или природной среды;
- проведение земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций в наземном и надземном исполнении;
- устройство железобетонных ограждений и ограждений из металлической сетки и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение рекламных стендов, растяжек и других рекламных конструкций;
- размещение антенных установок на территории объекта культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия.