



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

28.02. 2025 г.

г. Липецк

№ 73

О подготовке проекта
правил землепользования и застройки
сельского поселения Синдякинский
сельсовет Хлевенского муниципального
района Липецкой области

В соответствии со статьями 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 6 статьи 2 Закона Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», пунктом 2 постановления Правительства Липецкой области от 4 августа 2022 года № 67 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Принять решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.
2. Областному бюджетному учреждению «Управление градостроительства Липецкой области» обеспечить подготовку проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области применительно ко всем территориям сельского поселения с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности,

заклучения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Утвердить этапы градостроительного зонирования территорий сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области (Приложение 1).

4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области (Приложение 2).

5. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области (Приложение 3).

6. Утвердить порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области (Приложение 4).

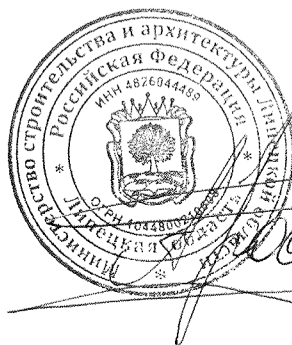
7. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области (Приложение 5).

8. Обеспечить опубликование настоящего приказа в издании «Липецкая газета» и размещение на официальном сайте министерства строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Направить настоящий приказ в администрацию сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района для его размещения на официальном сайте сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. министра
строительства и архитектуры
Липецкой области –
главного архитектора области



А.С. Костин

Приложение 1

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области»

Этапы градостроительного зонирования территорий сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области

I этап. Сбор, систематизация исходных данных и материалов для подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области (в том числе заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области).

II этап. Анализ сложившейся планировки и существующего землепользования территорий сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.

III этап. Анализ функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, схемой территориального планирования Хлевенского муниципального района, направлений развития этих территорий с целью создания условий для устойчивого развития территорий сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV этап. Определение видов и границ территориальных зон с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков.

Приложение 2

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области»

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области

№ п/п	Порядок выполнения работ	Сроки исполнения
I. Проведение открытого конкурса на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области		
1.	Проведение закупочных процедур на выполнение работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области (далее – проект Правил землепользования и застройки)	В соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
II. Сбор и систематизация исходных данных		
2.	Сбор, систематизация исходных данных и материалов (в том числе переданных Исполнителю заявлений, обращений граждан и организаций по вопросам подготовки проекта Правил землепользования и застройки).	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
3.	Составление перечня объектов местного значения с их характеристиками, а также объектов регионального и федерального значений с их характеристиками (при наличии).	
4.	Подготовка отчета о сборе исходных данных.	
III. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки		
5.	Подготовка проекта Правил землепользования и застройки, которые включают в себя: порядок их применения и внесения	

	изменений, карту(ы) градостроительного зонирования, градостроительные регламенты.	В соответствии с техническим заданием на выполнение работ
6.	Согласование проекта Правил землепользования и застройки с заказчиком. Доработка проекта Правил землепользования и застройки при необходимости.	
7.	Участие в публичных слушаниях или общественных обсуждениях по проекту Правил землепользования и застройки.	
8.	Доработка проекта Правил землепользования и застройки по итогам публичных слушаний или общественных обсуждений (при необходимости).	
9.	Подготовка окончательной редакции проекта Правил землепользования и застройки.	

Приложение 3

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области»

Состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области

Катасонова Виктория Евгеньевна	начальник ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» – председатель Комиссии;
Каверина Виктория Владимировна	заместитель начальника ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» – заместитель председателя Комиссии;
Руднева Екатерина Сергеевна	начальник отдела градостроительной документации ОБУ «Управление градостроительства Липецкой области» – секретарь Комиссии;
Негробова Юлия Анатольевна	начальник отдела архитектуры, градостроительства и планирования территорий министерства строительства и архитектуры Липецкой области;
Зайцева Евгения Михайловна	главный консультант отдела архитектуры, градостроительства и планирования территорий министерства строительства и архитектуры Липецкой области;
Юрченко Ирина Николаевна	начальник отдела строительства и архитектуры администрации Хлевенского муниципального района Липецкой области;
Батищева Наталья Александровна	начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации

Хлевенского муниципального района
Липецкой области;

Колупаев Николай Николаевич глава администрации сельского поселения
Синдякинский сельсовет Хлевенского
муниципального района Липецкой области;

Брежнев Анатолий Владимирович председатель Совета депутатов сельского
поселения Синдякинский сельсовет
Хлевенского муниципального района
Липецкой области.

Приложение 4

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области»

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области

I. Общие положения

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области (далее - Комиссия) создается в целях координации деятельности органов государственной власти Липецкой области (далее - область), органов местного самоуправления Хлевенского муниципального района области и сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района области (далее – поселение).

2. Комиссия является коллегиальным совещательным органом, созданным для реализации полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области».

3. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, законодательством области, настоящими требованиями.

4. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии (далее - члены Комиссии).

5. Комиссия должна состоять из нечетного числа членов Комиссии общей численностью не менее 5 человек.

6. В состав Комиссии в обязательном порядке включаются представители:

- 1) представительного органа поселения,
- 2) уполномоченных органов местного самоуправления:
в сфере градостроительной деятельности,
в сфере имущественных отношений,

в сфере земельных отношений.

7. В состав Комиссии по согласованию могут включаться представители иных исполнительных органов области, иных государственных органов, подведомственных исполнительному органу области в сфере строительства и архитектуры государственных учреждений, органов государственного контроля и надзора, научных, строительных и проектных организаций, коммерческих организаций, общественных объединений и иных некоммерческих организаций.

II. Функции Комиссии

8. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

9. Обеспечение подготовки проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района области (далее - проект Правил землепользования и застройки).

10. Обеспечение внесения изменений в проект Правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний по такому проекту.

11. Доработка проекта Правил землепользования и застройки по результатам, указанной в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации проверки.

III. Права Комиссии

12. При осуществлении возложенных функций Комиссия имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке у органов государственной власти области, органов местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц необходимые для работы Комиссии информацию и документы при реализации возложенных функций,

2) создавать в установленном порядке рабочие группы, привлекать экспертов, консультантов, специалистов для участия в работе Комиссии,

3) принимать и отклонять предложения, рекомендации, замечания по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии,

4) приглашать на заседания Комиссии представителей органов государственной власти области, органов местного самоуправления, заинтересованных лиц и ответственных разработчиков проекта Правил землепользования и застройки (по согласованию с ними),

5) вносить предложения по вопросам деятельности Комиссии.

IV. Организация деятельности Комиссии

13. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний.

14. Заседания Комиссии назначаются ее председателем и проводятся по мере необходимости с учетом требований действующего законодательства к соблюдению

сроков, предусмотренных для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, и рассмотрения вопросов, отнесенных к компетенции Комиссии.

15. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третьих ее состава.

16. В случае если на заседании кворум отсутствует, председатель Комиссии принимает решение о переносе заседания на другую дату.

17. Комиссия принимает решения путем открытого голосования. Решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствовавших на заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим. Каждый член Комиссии при голосовании имеет один голос. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

18. Итоги заседания Комиссии оформляются протоколом, в котором указываются:

- 1) дата, место и время проведения заседания Комиссии,
- 2) общее количество и персональный состав членов Комиссии,
- 3) повестка заседания Комиссии,
- 4) решения Комиссии с результатами голосования и информацией по вопросам, внесенным на рассмотрение в рамках повестки заседания Комиссии.

19. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии.

20. В отсутствие председателя Комиссии его функции выполняет заместитель председателя Комиссии.

21. Председатель Комиссии:

- 1) руководит деятельностью Комиссии,
- 2) дает поручения членам Комиссии для подготовки документов, материалов, выполнения отдельных заданий, связанных с деятельностью Комиссии,
- 3) утверждает повестку и дату проведения заседания Комиссии,
- 4) подписывает протоколы заседаний Комиссии,
- 5) выполняет иные функции в рамках своей компетенции, направленные на обеспечение выполнения задач Комиссии.

22. Члены Комиссии:

- 1) участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов на заседаниях Комиссии и голосовании,
- 2) вносят замечания, предложения и дополнения, касающиеся рассматриваемых вопросов,
- 3) высказывают особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания Комиссии,
- 4) участвуют в голосовании при принятии решений Комиссии.

23. Секретарь Комиссии:

- 1) согласовывает с председателем Комиссии дату проведения заседания Комиссии,
- 2) формирует повестку заседания Комиссии и согласовывает ее с председателем Комиссии,
- 3) осуществляет подготовку материалов для заседания Комиссии,

4) уведомляет членов Комиссии о дате, месте, времени и повестке заседания Комиссии способом, позволяющим достоверно установить получение уведомления,
5) оформляет протокол заседания Комиссии.

24. В случае отсутствия секретаря Комиссии председатель Комиссии имеет право возложить обязанности секретаря на другого члена Комиссии.

Приложение 5

к приказу министерства строительства и архитектуры Липецкой области
«О подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области»

Порядок направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области

1. Предложения по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области принимаются на электронную почту obu_gradstroy@admlr.lipetsk.ru в срок не позднее 17 марта 2025 года.

2. Предложения, поступившие в соответствии с пунктом 1 настоящего Порядка, подлежат обязательному рассмотрению на заседании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.

3. Предложения, поступившие позже даты, указанной в пункте 1 настоящего Порядка, не подлежат учету при подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области.

4. Результат рассмотрения предложения направляется комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Синдякинский сельсовет Хлевенского муниципального района Липецкой области на адрес электронной почты, указанный в обращении.