



ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

19 февраля 2025 года

г. Липецк

16-#

Об утверждении административного
регламента предоставления государственной
услуги «Предоставление земельного участка
на торгах»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 марта 2016 года № 236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Липецкой области от 26 октября 2023 года № 577 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами государственной власти Липецкой области, Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления государственных услуг» приказываю:

Утвердить административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка на торгах» согласно приложению.

Министр

И.Д. Никитенкова



И.Д. Никитенкова

Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка на торгах»

Раздел I. Общие положения

1. Предмет регулирования административного регламента предоставления государственной услуги

1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельного участка на торгах» (далее – Административный регламент) определяет стандарт, сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении государственной услуги «Предоставление земельного участка на торгах» (далее – государственная услуга), в том числе в электронной форме, с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – ЕПГУ) и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с соблюдением норм законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, а также порядок взаимодействия между должностными лицами и министерства имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – Уполномоченный орган), порядок взаимодействия Уполномоченного органа с заявителями, иными органами, учреждениями и организациями при предоставлении государственной услуги.

Настоящий Административный регламент не распространяется на случаи утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории при образовании земельного участка из земель или земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов.

2. Круг заявителей

2. Заявителями на получение государственной услуги являются физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – заявитель).

3. Интересы заявителей, указанных в пункте 2 настоящего Административного регламента, могут представлять лица, обладающие соответствующими полномочиями в установленном законом порядке (далее – представитель).

3. Требование предоставления заявителю государственной услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, соответствующим признакам заявителя, определенным в результате анкетирования, проводимого органом, предоставляющим услугу (далее – профилирование), а также результата, за предоставлением которого обратился заявитель

4. Перечень признаков заявителей (принадлежащих им объектов), а также комбинации значений признаков, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления государственной услуги, отсутствует.

Раздел II. Стандарт предоставления государственной услуги

4. Наименование государственной услуги

5. Государственная услуга «Предоставление земельного участка на торгах».

5. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу

6. Государственная услуга предоставляется Уполномоченным органом – министерством имущественных и земельных отношений Липецкой области.

7. В предоставлении государственной услуги принимает участие многофункциональный центр и Областное казенное учреждение «Областной фонд имущества» (далее – учреждение).

8. В случае подачи запроса о предоставлении государственной услуги в областное бюджетное учреждение «Уполномоченный многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Липецкой области» (далее - многофункциональный центр) многофункциональным центром не может быть принято решение об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги.

6. Результат предоставления государственной услуги

9. Результатом предоставления государственной услуги является:
решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

решение о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту;

решение об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Промежуточными результатами предоставления государственной услуги является решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плате территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту.

10. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты, указанные в пункте 9 настоящего Административного регламента является правовой акт Уполномоченного органа.

11. При обращении за исправлением допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, результатом предоставления государственной услуги является:

исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах;

отказ в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

12. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги по исправлению допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, является:

решение об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах;

решение об отказе в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

13. Результаты государственной услуги, указанные в пункте 9 настоящего Административного регламента, могут быть получены в многофункциональном центре, почтовым отправлением, посредством ЕПГУ в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) должностного лица, уполномоченного на принятие решения.

7. Срок предоставления государственной услуги

14. Максимальный срок предоставления государственной услуги составляет пятьдесят календарных дней со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги при поступлении посредством почтового отправления, через многофункциональный центр, ЕПГУ.

В зависимости от предмета аукциона государственная услуга может предоставляться в иной срок, не превышающий пятидесяти календарных дней.

Срок выдачи (направления) результата (промежуточного результата) предоставления государственной услуги составляет один рабочий день со дня их подписания.

8. Правовые основания для предоставления государственной услуги

15. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих предоставление государственной услуги, информация о порядке досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) Уполномоченного органа, а также его должностных лиц, государственных служащих, работников размещены на сайте Уполномоченного органа (<https://uizo.ru/>) и на ЕПГУ.

9. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги

16. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия приведен в разделе III административного регламента в подразделах, содержащих описание вариантов предоставления государственной услуги.

10. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

17. Основания для отказа в приеме документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

11. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги

18. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления государственной услуги или отказа в предоставлении государственной услуги приведен в разделе III административного регламента в описании административных процедур в составе описания вариантов.

12. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги, и способы ее взимания

19. Предоставление государственной услуги осуществляется бесплатно.

13. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

20. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о предоставлении государственной услуги и при получении результата

предоставления государственной услуги в Уполномоченном органе составляет не более 15 минут.

14. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

21. Заявление о предоставлении государственной услуги регистрируется в день поступления специалистом, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

Запрос о предоставлении государственной услуги в форме электронного документа регистрируется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе поданных через ЕПГУ, и поступивших в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Регистрация заявления осуществляется посредством внесения записи о приеме заявления и документов в Региональную информационную систему «Управление имуществом Липецкой области» (далее – РИС УИЛО).

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги, поданного заявителем с использованием ЕПГУ, осуществляется в программно-техническом комплексе автоматически.

15. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга

22. На официальном сайте Уполномоченного органа, а также на ЕПГУ размещаются требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляются государственные услуги, в том числе зал ожидания, места для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационные стенды с образцами их заполнения и перечнем документов и (или) информации, необходимых для предоставления каждой государственной услуги, а также требований к обеспечению доступности для инвалидов в помещения, в которых предоставляются государственные услуги, в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

16. Показатели доступности и качества государственной услуги

23. На официальном сайте Уполномоченного органа, а также на ЕПГУ размещен перечень показателей качества и доступности государственной услуги, в том числе о доступности электронных форм документов, необходимых для предоставления государственной услуги, возможности подачи запроса на получение государственной услуги и документов в электронной форме, своевременности предоставления государственной услуги (отсутствии нарушений сроков предоставления государственной услуги), предоставлении государственной

услуги в соответствии с вариантом предоставления государственной услуги, доступности инструментов совершения в электронном виде платежей, необходимых для получения государственной услуги, удобстве информирования заявителя о ходе предоставления государственной услуги, а также получения результата предоставления услуги.

17. Иные требования к предоставлению государственной услуги

24. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственной услуги, законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

25. Для предоставления государственной услуги используются следующие информационные системы:

ЕПГУ;

РИС УИЛО.

Раздел III. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

18. Перечень вариантов предоставления государственной услуги

26. При обращении государственная услуга предоставляется в соответствии со следующими вариантами:

Вариант 1: физическое лицо.

Вариант 2: индивидуальный предприниматель.

Вариант 3: юридическое лицо.

Вариант 4: исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах (физическое лицо).

Вариант 5: исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах (индивидуальный предприниматель).

Вариант 6: исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах (юридическое лицо).

27. Возможность оставления заявления без рассмотрения не предусмотрена.

19. Профилирование заявителя

28. Вариант определяется путем анкетирования заявителя, в процессе которого устанавливается результат государственной услуги, за предоставлением которого он обратился, а также признаки заявителя. Вопросы, направленные на определение признаков заявителя, приведены в приложении 5 к настоящему Административному регламенту.

Профилирование осуществляется при обращении в многофункциональный центр и через ЕПГУ.

29. По результатам получения ответов от заявителя на вопросы анкетирования определяется полный перечень комбинаций значений признаков в соответствии с настоящим Административным регламентом, каждая из которых соответствует одному варианту.

30. Описания вариантов, приведенные в настоящем разделе, размещаются Уполномоченным органом в общедоступном для ознакомления месте.

Вариант 1

31. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет пятьдесят календарных дней со дня регистрации заявления и полного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

32. Результатом предоставления варианта государственной услуги являются:

решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

решение о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту;

решение об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Промежуточными результатами предоставления государственной услуги является решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги является правовой акт Уполномоченного органа.

33. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении государственной услуги в соответствии с настоящим вариантом:

1) прием и регистрация заявления и приложенного к нему пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

2) формирование и направление межведомственных запросов;

3) приостановление предоставления государственной услуги;

4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

5) предоставление результата государственной услуги;

6) получение дополнительных сведений от заявителя.

Прием и регистрация заявления и приложенного к нему пакета документов,
необходимых для предоставления государственной услуги

34. Для получения государственной услуги заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по форме, установленной в приложении 6 к настоящему Административному регламенту, или заявление о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка по форме, установленной в приложении 7 к настоящему Административному регламенту, одним из следующих способов по личному усмотрению:

1) в электронной форме посредством ЕПГУ.

В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее - ЕСИА) или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

2) на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления.

35. Рекомендации по заполнению заявления содержатся в приложении 8 к настоящему Административному регламенту.

36. В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом 1 пункта 34 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, без необходимости предоставления в иной форме.

37. С заявлением о предоставлении государственной услуги заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания государственной услуги и обязательные для предоставления:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр). В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с

использованием федеральной государственной информационной системы «Единая система межведомственного электронного взаимодействия» (далее - СМЭВ);

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя - в случае, если заявление подается представителем.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный физическим лицом, удостоверяется УКЭП нотариуса с приложением файла открепленной УКЭП в формате sig;

3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

38. С заявлением о предоставлении государственной услуги заявитель по собственной инициативе может представить следующие документы, необходимые для оказания государственной услуги:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в отношении земельного участка;

2) согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от министерства лесного хозяйства Липецкой области;

3) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.

39. Документы, указанные в пунктах 37, 38 настоящего Административного регламента, представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными), в копиях, заверяемых должностным лицом, принимающим заявление либо в копиях, заверенных нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

40. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

1) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

2) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

3) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

4) zip, rar - для сжатых документов в один файл;

5) sig - для открепленной УКЭП.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного

самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

41. В целях предоставления государственной услуги заявителю обеспечивается в многофункциональном центре доступ к ЕПГУ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

42. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

43. Государственная услуга не предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

44. Заявление о предоставлении государственной услуги, поступившее посредством почтового отправления, регистрируется в день поступления специалистом учреждения, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

Запрос о предоставлении государственной услуги в форме электронного документа регистрируется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе поданных через ЕПГУ, и поступивших в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Регистрация заявления осуществляется посредством внесения записи о приеме заявления и документов в РИС УИЛО.

45. Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги, поданного заявителем с использованием ЕПГУ, осуществляется в программно-техническом комплексе автоматически.

Формирование и направление межведомственных запросов

46. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем по собственной инициативе следующих документов, указанных в пункте 38 настоящего Административного регламента.

47. Документами, необходимыми для предоставления государственной услуги и подлежащими получению посредством межведомственного взаимодействия, являются:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) в Росреестре;

согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка в министерстве лесного хозяйства Липецкой области;

информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в ресурсоснабжающих организациях.

48. Предоставление документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в том числе в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу органа, предоставляющего государственную услугу.

49. Формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

50. Формирование и направление межведомственного запроса осуществляется ответственным исполнителем в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня регистрации заявления.

Приостановление предоставления государственной услуги

51. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является нахождение на момент поступления в Уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении представленной ранее другим лицом схемы расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

52. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления об утверждении схемы расположения земельного участка

принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка по форме, установленной в приложении 9 к настоящему Административному регламенту, и направляет такое решение заявителю.

53. Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

54. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги, выраженное в решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, принимается руководителем Уполномоченного органа при наличии хоть одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

7) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не

соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

9) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

10) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

11) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

20) получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от министерства лесного хозяйства Липецкой области.

55. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги, выраженное в решении об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка, принимается руководителем Уполномоченного органа при наличии хоть одного из следующих оснований:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не

соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

21) с заявлением о проведении аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

56. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты (за исключением результата в форме соглашения и согласия), является правовой акт Уполномоченного органа.

57. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий тридцати девяти календарных дней со дня получения сотрудником Уполномоченного органа всех сведений, необходимых для подтверждения наличия либо отсутствия оснований для отказа, предусмотренных настоящим вариантом предоставления государственной услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата государственной услуги

58. Уполномоченный орган предоставляет результат предоставления государственной услуги:

1) способом, указанным в заявлении;

в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ;

на бумажном носителе в многофункциональном центре;

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением;

2) на бумажном носителе заказным почтовым отправлением (в случае если в заявлении не указан способ получения результата, и у физического лица отсутствует личный кабинет на ЕПГУ).

59. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

60. Государственная услуга не предусматривает возможность предоставления Уполномоченным органом или многофункциональным центром результата государственной услуги по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

Получение дополнительных сведений от заявителя

61. Основанием для получения от заявителя дополнительных документов и (или) информации в процессе предоставления государственной услуги является принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

62. Заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка.

63. После государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка, заявитель обращается в Уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка по форме, установленной в приложении 7 к настоящему Административному регламенту.

64. Необходимость для приостановления предоставления государственной услуги при необходимости получения от заявителя дополнительных сведений отсутствует.

65. В настоящей административной процедуре участвует Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

Вариант 2

66. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет пятьдесят календарных дней со дня регистрации заявления и полного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

67. Результатом предоставления варианта государственной услуги являются:

решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

решение о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту;

решение об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Промежуточными результатами предоставления государственной услуги является решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги является правовой акт Уполномоченного органа.

68. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении государственной услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием и регистрация заявления и приложенного к нему пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 2) формирование и направление межведомственных запросов;
- 3) приостановление предоставления государственной услуги;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги;
- 6) получение дополнительных сведений от заявителя.

Прием и регистрация заявления и приложенного к нему пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги

69. Для получения государственной услуги заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по форме, установленной в приложении 10 к настоящему Административному регламенту, или заявление о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка по форме, установленной в приложении 11 к настоящему

Административному регламенту, одним из следующих способов по личному усмотрению:

1) в электронной форме посредством ЕПГУ.

В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в электронном виде, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

2) на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления.

70. Рекомендации по заполнению заявления содержатся в приложении 8 к настоящему Административному регламенту.

71. В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом 1 пункта 69 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, без необходимости предоставления в иной форме.

72. С заявлением о предоставлении государственной услуги заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания государственной услуги и обязательные для предоставления:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр). В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя - в случае, если заявление подается представителем.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный физическим лицом, удостоверяется УКЭП нотариуса с приложением файла открепленной УКЭП в формате sig;

3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

73. С заявлением о предоставлении государственной услуги заявитель по собственной инициативе может представить следующие документы, необходимые для оказания государственной услуги:

- 1) выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (далее - ЕГРИП);
- 2) выписку из ЕГРН в отношении земельного участка;
- 3) согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от министерства лесного хозяйства Липецкой области;
- 4) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.

74. Документы, указанные в пунктах 72, 73 настоящего Административного регламента, представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными), в копиях, заверяемых должностным лицом, принимающим заявление либо в копиях, заверенных нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

75. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

- 1) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;
- 2) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;
- 3) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;
- 4) zip, rar - для сжатых документов в один файл;
- 5) sig - для открепленной УКЭП.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

- 1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);
- 2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);
- 3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

76. В целях предоставления государственной услуги заявителю обеспечивается в многофункциональном центре доступ к ЕПГУ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

77. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

78. Государственная услуга не предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

79. Заявление о предоставлении государственной услуги, поступившее посредством почтового отправления, регистрируется в день поступления специалистом учреждения, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

Запрос о предоставлении государственной услуги в форме электронного документа регистрируется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе поданных через ЕПГУ, и поступивших в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Регистрация заявления осуществляется посредством внесения записи о приеме заявления и документов в РИС УИЛО.

80. Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги, поданного заявителем с использованием ЕПГУ, осуществляется в программно-техническом комплексе автоматически.

Формирование и направление межведомственных запросов

81. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем по собственной инициативе следующих документов, указанных в пункте 73 настоящего Административного регламента.

82. Документами, необходимыми для предоставления государственной услуги и подлежащими получению посредством межведомственного взаимодействия, являются:

выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) в Росреестре;

выписка из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем, в Федеральной налоговой службой (далее - ФНС);

согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка в министерстве лесного хозяйства Липецкой области;

информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в ресурсоснабжающих организациях.

83. Предоставление документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в том числе в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу органа, предоставляющего государственную услугу.

84. Формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

85. Формирование и направление межведомственного запроса осуществляется ответственным исполнителем в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня регистрации заявления.

Приостановление предоставления государственной услуги

86. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является нахождение на момент поступления в Уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении представленной ранее другим лицом схемы расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

87. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления об утверждении схемы расположения земельного участка принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка по форме, установленной в приложении 9 к настоящему Административному регламенту, и направляет такое решение заявителю.

88. Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

89. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги, выраженное в решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, принимается руководителем Уполномоченного органа при наличии хоть одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

7) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

9) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

10) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

11) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

20) получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от министерства лесного хозяйства Липецкой области.

90. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги, выраженное в решении об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка, принимается руководителем Уполномоченного органа при наличии хоть одного из следующих оснований:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

21) с заявлением о проведении аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

91. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты (за исключением результата в форме соглашения и согласия), является правовой акт Уполномоченного органа.

92. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий тридцати девяти календарных дней со дня получения сотрудником Уполномоченного органа всех сведений, необходимых для подтверждения наличия либо отсутствия оснований для отказа, предусмотренных настоящим вариантом предоставления государственной услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата государственной услуги

93. Уполномоченный орган предоставляет результат предоставления государственной услуги:

1) способом, указанным в заявлении;

в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ;

на бумажном носителе в многофункциональном центре;

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением;

2) на бумажном носителе заказным почтовым отправлением (в случае если в заявлении не указан способ получения результата, и у физического лица отсутствует личный кабинет на ЕПГУ).

94. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

95. Государственная услуга не предусматривает возможность предоставления Уполномоченным органом или многофункциональным центром результата государственной услуги по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

Получение дополнительных сведений от заявителя

96. Основанием для получения от заявителя дополнительных документов и (или) информации в процессе предоставления государственной услуги является принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

97. Заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка.

98. После государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка, заявитель обращается в Уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка по форме, установленной в приложении 10 к настоящему Административному регламенту.

99. Необходимость для приостановления предоставления государственной услуги при необходимости получения от заявителя дополнительных сведений отсутствует.

100. В настоящей административной процедуре участвует Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

Вариант 3

101. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет пятьдесят календарных дней со дня регистрации заявления и полного комплекта документов, необходимых для предоставления государственной услуги.

102. Результатом предоставления варианта государственной услуги являются:

решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плате территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, по форме согласно приложению 1 к настоящему Административному регламенту;

решение о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка согласно приложению 2 к настоящему Административному регламенту;

решение об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка согласно приложению 3 к настоящему Административному регламенту.

Промежуточными результатами предоставления государственной услуги является решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плате территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, по форме согласно приложению 4 к настоящему Административному регламенту.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги является правовой акт Уполномоченного органа.

103. Административные процедуры, осуществляемые при предоставлении государственной услуги в соответствии с настоящим вариантом:

- 1) прием и регистрация заявления и приложенного к нему пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 2) формирование и направление межведомственных запросов;
- 3) приостановление предоставления государственной услуги;
- 4) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 5) предоставление результата государственной услуги;
- 6) получение дополнительных сведений от заявителя.

Прием и регистрация заявления и приложенного к нему пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги

104. Для получения государственной услуги заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плате территории по форме, установленной в приложении 12 к настоящему Административному регламенту, или заявление о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка по форме, установленной в приложении 13 к настоящему Административному регламенту, одним из следующих способов по личному усмотрению:

- 1) в электронной форме посредством ЕПГУ.

В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов указанным способом заявитель, прошедший процедуры регистрации, идентификации и аутентификации с использованием ЕСИА или иных государственных информационных систем, если такие государственные информационные системы в установленном Правительством Российской Федерации порядке обеспечивают взаимодействие с ЕСИА, при условии совпадения сведений о физическом лице в указанных информационных системах, заполняет форму указанного заявления с использованием интерактивной формы в

электронном виде, без необходимости дополнительной подачи заявления в какой-либо иной форме;

2) на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления.

105. Рекомендации по заполнению заявления содержатся в приложении 8 к настоящему Административному регламенту.

106. В случае подачи заявления в электронной форме посредством ЕПГУ в соответствии с подпунктом 1 пункта 104 настоящего Административного регламента указанное заявление заполняется путем внесения соответствующих сведений в интерактивную форму на ЕПГУ, без необходимости предоставления в иной форме.

107. С заявлением о предоставлении государственной услуги заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания государственной услуги и обязательные для предоставления:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (предоставляется в случае личного обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр). В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием СМЭВ;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя - в случае, если заявление подается представителем.

В случае направления заявления посредством ЕПГУ сведения из документа, удостоверяющего личность заявителя, представителя, формируются при подтверждении учетной записи в ЕСИА из состава соответствующих данных указанной учетной записи и могут быть проверены путем направления запроса с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

При обращении посредством ЕПГУ указанный документ, выданный: организацией, удостоверяется УКЭП правомочного должностного лица организации;

физическим лицом, - УКЭП нотариуса с приложением файла открепленной УКЭП в формате sig;

3) схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в электронном виде.

108. С заявлением о предоставлении государственной услуги заявитель по собственной инициативе может представить следующие документы, необходимые для оказания государственной услуги:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ);

2) выписку из ЕГРН в отношении земельного участка;

3) согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от министерства лесного хозяйства Липецкой области;

4) информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от ресурсоснабжающих организаций.

Непредставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении услуги.

109. Документы, указанные в пунктах 107, 108 настоящего Административного регламента, представляются (направляются) в подлиннике (в копии, если документы являются общедоступными), в копиях, заверяемых должностным лицом, принимающим заявление либо в копиях, заверенных нотариально или органами, выдавшими данные документы в установленном порядке.

110. В случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо к заявлению о предоставлении государственной услуги прилагается заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

111. Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, направляются в следующих форматах:

1) xml - для документов, в отношении которых утверждены формы и требования по формированию электронных документов в виде файлов в формате xml;

2) doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы;

3) pdf, jpg, jpeg, png, bmp, tiff - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

4) zip, rar - для сжатых документов в один файл;

5) sig - для открепленной УКЭП.

В случае если оригиналы документов, прилагаемых к заявлению, выданы и подписаны органом государственной власти или органом местного самоуправления на бумажном носителе, допускается формирование таких документов, представляемых в электронной форме, путем сканирования непосредственно с оригинала документа (использование копий не допускается), которое осуществляется с сохранением ориентации оригинала документа в разрешении 300 - 500 dpi (масштаб 1:1) и всех аутентичных признаков подлинности (графической подписи лица, печати, углового штампа бланка), с использованием следующих режимов:

1) «черно-белый» (при отсутствии в документе графических изображений и (или) цветного текста);

2) «оттенки серого» (при наличии в документе графических изображений, отличных от цветного графического изображения);

3) «цветной» или «режим полной цветопередачи» (при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста).

Количество файлов должно соответствовать количеству документов, каждый из которых содержит текстовую и (или) графическую информацию.

Документы, прилагаемые заявителем к заявлению, представляемые в электронной форме, должны обеспечивать возможность идентифицировать документ и количество листов в документе.

112. В целях предоставления государственной услуги заявителю обеспечивается в многофункциональном центре доступ к ЕПГУ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 года № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

113. Основания для отказа в приеме заявления и документов законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

114. Государственная услуга не предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

115. Заявление о предоставлении государственной услуги, поступившее посредством почтового отправления, регистрируется в день поступления специалистом учреждения, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

Запрос о предоставлении государственной услуги в форме электронного документа регистрируется не позднее одного рабочего дня, следующего за днем его поступления.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе поданных через ЕПГУ, и поступивших в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Регистрация заявления осуществляется посредством внесения записи о приеме заявления и документов в РИС УИЛО.

116. Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги, поданного заявителем с использованием ЕПГУ, осуществляется в программно-техническом комплексе автоматически.

Формирование и направление межведомственных запросов

117. Основанием для начала административной процедуры является непредставление заявителем по собственной инициативе следующих документов, указанных в пункте 108 настоящего Административного регламента.

118. Документами, необходимыми для предоставления государственной услуги и подлежащими получению посредством межведомственного взаимодействия, являются:

- выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) в Росреестре;

- выписка из ЕГРЮЛ, являющемся заявителем, в ФНС;

- согласование или отказ в согласовании схемы расположения земельного участка в министерстве лесного хозяйства Липецкой области;

информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в ресурсоснабжающих организациях.

119. Предоставление документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, осуществляется в том числе в форме электронного документа с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия по межведомственному запросу органа, предоставляющего государственную услугу.

120. Формирование и направление межведомственных запросов о предоставлении документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

121. Формирование и направление межведомственного запроса осуществляется ответственным исполнителем в срок, не превышающий семи рабочих дней со дня регистрации заявления.

Приостановление предоставления государственной услуги

122. Основанием для приостановления предоставления государственной услуги является нахождение на момент поступления в Уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении представленной ранее другим лицом схемы расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

123. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня регистрации заявления об утверждении схемы расположения земельного участка принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка по форме, установленной в приложении 9 к настоящему Административному регламенту, и направляет такое решение заявителю.

124. Рассмотрение поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка либо до принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной схемы расположения земельного участка.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

125. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги, выраженное в решении об отказе в утверждении схемы расположения земельного

участка на кадастровом плане территории, принимается руководителем Уполномоченного органа при наличии хоть одного из следующих оснований:

1) схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;

2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

3) разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

6) разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

7) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

8) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

9) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

10) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

11) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено),

размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

12) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации;

14) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

15) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой;

16) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

17) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

18) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

19) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

20) получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от министерства лесного хозяйства Липецкой области.

126. Решение об отказе в предоставлении государственной услуги, выраженное в решении об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка, принимается руководителем Уполномоченного органа при наличии хоть одного из следующих оснований:

1) границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) на земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

3) в отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений;

5) в отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона;

6) земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона;

7) земельный участок не отнесен к определенной категории земель;

8) земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды;

9) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено),

размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

11) земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды;

12) земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

13) земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка;

14) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии;

15) земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения;

16) земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой;

17) в отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления;

18) в отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в

предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении;

19) земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования;

20) земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

21) с заявлением о проведении аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.

127. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты (за исключением результата в форме согласия), является правовой акт Уполномоченного органа.

128. Принятие решения о предоставлении (отказе в предоставлении) государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий тридцати девяти календарных дней со дня получения сотрудником Уполномоченного органа всех сведений, необходимых для подтверждения наличия либо отсутствия оснований для отказа, предусмотренных настоящим вариантом предоставления государственной услуги, необходимых для принятия такого решения.

Предоставление результата государственной услуги

129. Уполномоченный орган предоставляет результат предоставления государственной услуги:

1) способом, указанным в заявлении;

в электронной форме в личный кабинет на ЕПГУ;

на бумажном носителе в многофункциональном центре;

на бумажном носителе заказным почтовым отправлением;

2) на бумажном носителе заказным почтовым отправлением (в случае если в заявлении не указан способ получения результата, и у физического лица отсутствует личный кабинет на ЕПГУ).

130. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

131. Государственная услуга не предусматривает возможность предоставления Уполномоченным органом или многофункциональным центром результата государственной услуги по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

Получение дополнительных сведений от заявителя

132. Основанием для получения от заявителя дополнительных документов и (или) информации в процессе предоставления государственной услуги является принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка.

133. Заявитель обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка.

134. После государственного кадастрового учета земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена) на земельный участок, образование которого осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка, заявитель обращается в Уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка по форме, установленной в приложении 13 к настоящему Административному регламенту.

135. Необходимость для приостановления предоставления государственной услуги при необходимости получения от заявителя дополнительных сведений отсутствует.

136. В настоящей административной процедуре участвует Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

Вариант 4

137. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет пять рабочих дней с даты регистрации заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок.

138. Результатом предоставления варианта государственной услуги являются:

1) исправленный документ, являющийся результатом предоставления государственной услуги:

решение о внесении изменений в решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

решение о внесении изменений в решение о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка;

решение о внесении изменений в решение об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка;

решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плате территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

2) уведомление об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги (за исключением результата в форме уведомления об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах), является правовой акт Уполномоченного органа.

139. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах и созданных реестровых записях включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

3) предоставление результата государственной услуги.

Прием и регистрация заявления и приложенного к нему пакета документов, необходимых для предоставления государственной услуги

140. Для получения государственной услуги заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах по форме, установленной в приложении 14 к настоящему Административному регламенту (далее - заявление), на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления.

141. С заявлением о предоставлении государственной услуги заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания государственной услуги и обязательные для предоставления:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя;

2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя - в случае, если заявление подается представителем;

3) документ, выданный в результате предоставления государственной услуги, в котором допущена опечатка и (или) ошибка.

142. Основаниями для отказа в приеме заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах являются:

1) несоответствие заявления форме, указанной в приложении 14 к настоящему Административному регламенту;

2) отсутствие документа, выданного в результате предоставления государственной услуги, в котором допущена опечатка и (или) ошибка.

143. Государственная услуга не предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

144. Заявление о предоставлении государственной услуги, регистрируется в день поступления специалистом учреждения, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поступивших в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Регистрация заявления осуществляется посредством внесения записи о приеме заявления и документов в РИС УИЛО.

145. Максимальный срок предоставления государственной услуги - пять рабочих дней со дня приема заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных по результатам предоставления государственной услуги документах и прилагаемых к нему документов.

146. Результатом исполнения административной процедуры является регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

147. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

148. Основанием начала выполнения административной процедуры является регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, в РИС УИЛО.

149. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты (за исключением результата в форме согласия взамен ранее выданного, уведомления об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах), является правовой акт Уполномоченного органа.

При наличии оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, предусмотренных пунктом 9 настоящего Административного регламента, Уполномоченный орган направляет заявителю уведомление об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

150. Результатом административной процедуры (действия) является исправленный документ, выданный в результате предоставления государственной

услуги, или уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

151. Максимальный срок проведения административной процедуры составляет пять рабочих дней с даты регистрации заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок.

Предоставление результата государственной услуги

152. Уполномоченный орган предоставляет результат предоставления государственной услуги на бумажном носителе путем выдачи непосредственно заявителю либо посредством направления заказным почтовым отправлением.

153. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

154. Государственная услуга не предусматривает возможность предоставления Уполномоченным органом или многофункциональным центром результата государственной услуги по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

Вариант 5

155. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет пять рабочих дней с даты регистрации заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок.

156. Результатом предоставления варианта государственной услуги являются:

1) исправленный документ, являющийся результатом предоставления государственной услуги:

решение о внесении изменений в решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плате территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

решение о внесении изменений в решение о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка;

решение о внесении изменений в решение об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка;

решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плате территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

2) уведомление об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги (за исключением результата в форме уведомления об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления

государственной услуги документах), является правовой акт Уполномоченного органа.

157. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах и созданных реестровых записях включает в себя следующие административные процедуры:

- 1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;
- 2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;
- 3) предоставление результата государственной услуги.

Прием и регистрация заявления и приложенного к нему пакета документов,
необходимых для предоставления государственной услуги

158. Для получения государственной услуги заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах по форме, установленной в приложении 15 к настоящему Административному регламенту (далее - заявление), на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления.

159. С заявлением о предоставлении государственной услуги заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания государственной услуги и обязательные для предоставления:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя - в случае, если заявление подается представителем;
- 3) документ, выданный в результате предоставления государственной услуги, в котором допущена опечатка и (или) ошибка.

160. Основаниями для отказа в приеме заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах являются:

- 1) несоответствие заявления форме, указанной в приложении 15 к настоящему Административному регламенту;
- 2) отсутствие документа, выданного в результате предоставления государственной услуги, в котором допущена опечатка и (или) ошибка.

161. Государственная услуга не предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

162. Заявление о предоставлении государственной услуги, регистрируется в день поступления специалистом учреждения, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги,

поступивших в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Регистрация заявления осуществляется посредством внесения записи о приеме заявления и документов в РИС УИЛО.

163. Максимальный срок предоставления государственной услуги - пять рабочих дней со дня приема заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных по результатам предоставления государственной услуги документах и прилагаемых к нему документов.

164. Результатом исполнения административной процедуры является регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

165. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

166. Основанием начала выполнения административной процедуры является регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, в РИС УИЛО.

167. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты (за исключением результата в форме согласия взамен ранее выданного, уведомления об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах), является правовой акт Уполномоченного органа.

При наличии оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, предусмотренных пунктом 9 настоящего Административного регламента, Уполномоченный орган направляет заявителю уведомление об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

168. Результатом административной процедуры (действия) является исправленный документ, выданный в результате предоставления государственной услуги, или уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

169. Максимальный срок проведения административной процедуры составляет пять рабочих дней с даты регистрации заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок.

Предоставление результата государственной услуги

170. Уполномоченный орган предоставляет результат предоставления государственной услуги на бумажном носителе путем выдачи непосредственно заявителю либо посредством направления заказным почтовым отправлением.

171. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

172. Государственная услуга не предусматривает возможность предоставления Уполномоченным органом или многофункциональным центром результата государственной услуги по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

Вариант 6

173. Максимальный срок предоставления варианта государственной услуги составляет пять рабочих дней с даты регистрации заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок.

174. Результатом предоставления варианта государственной услуги являются:

1) исправленный документ, являющийся результатом предоставления государственной услуги:

решение о внесении изменений в решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

решение о внесении изменений в решение о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка;

решение о внесении изменений в решение об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка;

решение о внесении изменений в решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка;

2) уведомление об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги (за исключением результата в форме уведомления об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах), является правовой акт Уполномоченного органа.

175. Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах и созданных реестровых записях включает в себя следующие административные процедуры:

1) прием заявления и документов и (или) информации, необходимых для предоставления государственной услуги;

2) принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги;

3) предоставление результата государственной услуги.

Прием и регистрация заявления и приложенного к нему пакета документов,
необходимых для предоставления государственной услуги

176. Для получения государственной услуги заявитель представляет в Уполномоченный орган заявление об исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах по форме, установленной в приложении 16 к настоящему Административному регламенту (далее - заявление), на бумажном носителе посредством личного обращения в Уполномоченный орган через многофункциональный центр в соответствии с Соглашением о взаимодействии, либо посредством почтового отправления.

177. С заявлением о предоставлении государственной услуги заявитель самостоятельно предоставляет следующие документы, необходимые для оказания государственной услуги и обязательные для предоставления:

- 1) документ, удостоверяющий личность заявителя;
- 2) документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя - в случае, если заявление подается представителем;
- 3) документ, выданный в результате предоставления государственной услуги, в котором допущена опечатка и (или) ошибка.

178. Основаниями для отказа в приеме заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах являются:

- 1) несоответствие заявления форме, указанной в приложении 16 к настоящему Административному регламенту;
- 2) отсутствие документа, выданного в результате предоставления государственной услуги, в котором допущена опечатка и (или) ошибка.

179. Государственная услуга не предусматривает возможность приема заявления и документов, необходимых для предоставления варианта государственной услуги, по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

180. Заявление о предоставлении государственной услуги, регистрируется в день поступления специалистом учреждения, ответственным за регистрацию входящей корреспонденции.

Регистрация заявления о предоставлении государственной услуги и документов, необходимых для предоставления государственной услуги, поступивших в нерабочее время, включая выходные или нерабочие праздничные дни, осуществляется в первый следующий за ним рабочий день.

Регистрация заявления осуществляется посредством внесения записи о приеме заявления и документов в РИС УИЛО.

181. Максимальный срок предоставления государственной услуги - пять рабочих дней со дня приема заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных по результатам предоставления государственной услуги документах и прилагаемых к нему документов.

182. Результатом исполнения административной процедуры является регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

183. Основания для приостановления предоставления государственной услуги отсутствуют.

Принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) государственной услуги

184. Основанием начала выполнения административной процедуры является регистрация заявления об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, в РИС УИЛО.

185. Документом, содержащим решение о предоставлении государственной услуги, на основании которого заявителю предоставляются результаты (за исключением результата в форме согласия взамен ранее выданного, уведомления об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах), является правовой акт Уполномоченного органа.

При наличии оснований для отказа в исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, предусмотренных пунктом 9 настоящего Административного регламента, Уполномоченный орган направляет заявителю уведомление об отсутствии допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

186. Результатом административной процедуры (действия) является исправленный документ, выданный в результате предоставления государственной услуги, или уведомление об отсутствии опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

187. Максимальный срок проведения административной процедуры составляет пять рабочих дней с даты регистрации заявления о необходимости исправления опечаток и ошибок.

Предоставление результата государственной услуги

188. Уполномоченный орган предоставляет результат предоставления государственной услуги на бумажном носителе путем выдачи непосредственно заявителю либо посредством направления заказным почтовым отправлением.

189. Предоставление результата государственной услуги осуществляется в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении государственной услуги.

190. Государственная услуга не предусматривает возможность предоставления Уполномоченным органом или многофункциональным центром результата государственной услуги по выбору заявителя, независимо от места жительства или места пребывания физического лица.

Раздел IV. Формы контроля за исполнением административного регламента предоставления государственной услуги

20. Порядок осуществления текущего контроля за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений административного регламента предоставления государственной услуги и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, а также принятием ими решений

191. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами Уполномоченного органа (далее – должностные лица) положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Липецкой области, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, осуществляется руководителем Уполномоченного органа.

Текущий контроль за предоставлением должностными лицами государственной услуги осуществляется на постоянной основе.

21. Порядок и периодичность осуществления плановых и внеплановых проверок полноты и качества предоставления государственной услуги, в том числе порядок и формы контроля за полнотой и качеством предоставления государственной услуги

192. В целях осуществления контроля за соблюдением и исполнением должностными лицами положений административного регламента, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Липецкой области, устанавливающих требования к предоставлению государственной услуги, руководителем Уполномоченного органа проводятся проверки полноты и качества предоставления государственной услуги (далее – проверки), которые осуществляются на основании приказов руководителя Уполномоченного органа.

При проверке могут рассматриваться все вопросы, связанные с исполнением Административного регламента (комплексные проверки), или вопросы, связанные с исполнением определенной административной процедуры (тематические проверки).

Проведение проверок носит плановый характер (осуществляться на основании годовых планов работы, но не реже одного раза в год) и внеплановый характер (по конкретному обращению).

193. Контроль за полнотой и качеством предоставления государственной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, рассмотрение, принятие в пределах компетенции решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащие жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

194. Результаты проведения проверок оформляются в виде акта, в котором отмечаются выявленные недостатки и предложения по их устранению.

22. Ответственность должностных лиц органа, предоставляющего государственную услугу, за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) ими в ходе предоставления государственной услуги

195. Должностные лица несут персональную ответственность за предоставление государственной услуги, соблюдение сроков и порядка предоставления государственной услуги, установленных административным регламентом.

Персональная ответственность должностного лица определяется его должностным регламентом в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Должностные лица при предоставлении государственной услуги руководствуются положениями законодательства Российской Федерации, Липецкой области и настоящего административным регламентом.

196. Должностные лица при предоставлении государственной услуги обязаны соблюдать условия конфиденциальности информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации или составляет служебную или иную тайну, охраняемую в соответствии с законодательством Российской Федерации, и несут за это ответственность, установленную законодательством Российской Федерации.

197. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителя осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

23. Положения, характеризующие требования к порядку и формам контроля за предоставлением государственной услуги, в том числе со стороны граждан, их объединений и организаций

198. Контроль за предоставлением государственной услуги со стороны граждан, их объединений и организаций является самостоятельной формой контроля и осуществляется посредством получения полной, актуальной и достоверной информации о деятельности Уполномоченного органа при предоставлении государственной услуги, направления обращений, а также путем обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принятых) в ходе предоставления государственной услуги, в Уполномоченный орган и Правительство Липецкой области.

199. Лица, которые осуществляют контроль за предоставлением государственной услуги, должны принимать меры по предотвращению конфликта интересов при предоставлении государственной услуги.

Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего государственную услугу, многофункционального центра, а также их должностных лиц, государственных служащих, работников

24. Способы информирования заявителя о порядке досудебного (внесудебного) обжалования

200. Информирование заявителей о порядке подачи и рассмотрения жалобы осуществляется посредством размещения информации на ЕПГУ, на официальном сайте Уполномоченного органа, на информационных стендах в местах предоставления государственной услуги

25. Формы и способы подачи заявителями жалобы

201. Жалобы в форме электронных документов направляются посредством ЕПГУ, посредством официального сайта Уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Форма решения об отказе в утверждении схемы расположения земельного
участка на кадастровом плане территории**

РЕШЕНИЕ

**МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Липецк

Об отказе в утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

В соответствии со статьями 11.10, 39.11¹ Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 16 июля 2024 года № 413 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области» на основании заявления от _____ № _____ принято решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории по основаниям:

Основание отказа в предоставлении услуги	Наименование основания для отказа в предоставлении услуги	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
пп. 1 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Схема расположения земельного участка не соответствует по форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены Приказом Росреестра от 19 апреля 2022 года № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка	Указываются основания такого вывода

¹ Указывается, если схема расположения земельного участка подготовлена в целях предоставления образуемого земельного участка путем проведения аукциона.

	или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»	
пп. 2 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек	Указываются основания такого вывода
пп. 3 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Разработка схемы расположения земельного участка проведена с нарушением требований к образуемым земельным участкам, предусмотренных в статье 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
пп. 4 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории	Указываются основания такого вывода
пп. 5 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории	Указываются основания такого вывода
пп. 6 п. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации	Разработка схемы расположения земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	Указываются основания такого вывода
пп. 5 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона	Указываются основания такого вывода

пп. 5.1 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона	Указываются основания такого вывода
пп. 6 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок не отнесен к определенной категории земель	Указываются основания такого вывода
пп. 7 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды	Указываются основания такого вывода
пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Указываются основания такого вывода
пп. 9 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта	Указываются основания такого вывода

	<p>незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	
<p>пп. 13 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии или принято решение о комплексном развитии территории, реализация которого обеспечивается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации юридическим лицом, определенным Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>
<p>пп. 14 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>
<p>пп. 15 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и (или) региональной инвестиционной программой</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>
<p>пп. 16 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>
<p>пп. 17 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>В отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>

	предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении	
пп. 18 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования	Указываются основания такого вывода
пп. 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	Указываются основания такого вывода
п. 6 ст. 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»	Получен отказ в согласовании схемы расположения земельного участка от министерства лесного хозяйства Липецкой области	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____¹

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги «Предоставление земельного участка на торгах», а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об электронной подписи

¹ Указывается дополнительная информации (при наличии).

**Форма решения о проведении аукциона по продаже (или на право
заключения договора аренды) земельного участка**

РЕШЕНИЕ

**МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Липецк

О проведении аукциона по продаже
(или на право заключения договора аренды)
земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 16 июля 2024 года № 413 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области», приказом управления имущественных и земельных отношений Липецкой области от 21 декабря 2021 года № 159 «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, полномочия по предоставлению которого перераспределены в соответствии с Законом Липецкой области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», на основании договора на оказание услуг по организации и проведению электронных аукционов от _____, заключенного с областным казенным учреждением «Областной фонд имущества», и заявления _____ от _____ № _____ (_____

_____)¹ принято решение:

1. Провести аукцион _____

(указывается вид аукциона)

земельного участка площадью _____ кв. м,
с кадастровым номером _____ ,
с видом разрешенного использования _____ ,
из категории земель _____ ,
расположенного по адресу: _____ .

2. Организатор аукциона _____ .

3. Установить начальную цену предмета аукциона в размере: _____ .

4. Установить задаток для участия в аукционе в размере: _____ .

5. Срок договора аренды земельного участка: _____ ².

Дополнительно информируем: _____ ³.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об
электронной подписи

¹ Указывается информация о заявителе: фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица, паспортные данные; организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), должность для представителя юридического лица.

² Указывается в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

³ Указывается дополнительная информации (при наличии).

**Форма решения об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право
заключения договора аренды) земельного участка**

РЕШЕНИЕ

**МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Липецк

Об отказе в проведении аукциона по продаже
(или на право заключения договора аренды)
земельного участка

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 16 июля 2024 года № 413 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области», на основании заявления от _____ № _____ принято решение об отказе в проведении аукциона
по основаниям:

Основание отказа в предоставлении услуги	Наименование основания для отказа в предоставлении услуги	Разъяснение причин отказа в предоставлении услуги
пп. 1 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с требованиями Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»	Указываются основания такого вывода
пп. 2 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	На земельный участок не зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если такой земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Указываются основания такого вывода

пп. 3 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка в установленном законодательством Российской Федерации порядке не определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений	Указываются основания такого вывода
пп. 4 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений	Указываются основания такого вывода
пп. 5 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка не установлено разрешенное использование или разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования земельного участка, указанным в заявлении о проведении аукциона	Указываются основания такого вывода
пп. 5.1 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о проведении аукциона	Указываются основания такого вывода
пп. 6 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок не отнесен к определенной категории земель	Указываются основания такого вывода
пп. 7 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения или аренды	Указываются основания такого вывода
пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке	Указываются основания такого вывода

	<p>расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>	
<p>пп. 9 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>На земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, и продажа или предоставление в аренду указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства является предметом другого аукциона либо указанные здание, сооружение, объект незавершенного строительства не продаются или не передаются в аренду на этом аукционе одновременно с земельным участком, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>
<p>пп. 10 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Земельный участок изъят из оборота, за исключением случаев, в которых в соответствии с федеральным законом изъятые из оборота земельные участки могут быть предметом договора аренды</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>
<p>пп. 11 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Земельный участок ограничен в обороте, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка</p>	<p>Указываются основания такого вывода</p>

пп. 12 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, за исключением случая проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на срок, не превышающий срока резервирования земельного участка	Указываются основания такого вывода
пп. 13 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии	Указываются основания такого вывода
пп. 14 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения	Указываются основания такого вывода
пп. 15 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок предназначен для размещения здания или сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации или адресной инвестиционной программой	Указываются основания такого вывода
пп. 16 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления	Указываются основания такого вывода
пп. 17 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	В отношении земельного участка поступило заявление о предварительном согласовании его предоставления или заявление о предоставлении земельного участка, за исключением случаев, если принято решение об отказе в предварительном согласовании предоставления такого земельного участка или решение об отказе в его предоставлении	Указываются основания такого вывода
пп. 18 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок является земельным участком общего пользования или расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования	Указываются основания такого вывода
пп. 19 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	Земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном	Указываются основания такого вывода

	участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции	
п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации	С заявлением о проведении аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества, предусмотренный частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона	Указываются основания такого вывода

Дополнительно информируем: _____¹

Вы вправе повторно обратиться с заявлением о предоставлении услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в орган, уполномоченный на предоставление услуги «Предоставление земельного участка на торгах», а также в судебном порядке.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об
электронной подписи

¹ Указывается дополнительная информации (при наличии).

**Форма решения об утверждении схемы расположения земельного участка на
кадастровом плане территории**

РЕШЕНИЕ

**МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Липецк

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории

В соответствии со статьями 11.10, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 16 июля 2024 года № 413 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области», на основании приказа Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» _____¹,

заявления _____ от _____ № _____
(_____)²

принято решение:

1. Утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, площадью _____ кв. м ,
в территориальной зоне _____ ,
с видом разрешенного использования _____ ,

¹ В случае нахождения земельного участка за границами населенного пункта указываются реквизиты нормативного правового акта, утверждающего правила землепользования и застройки.

² Указывается информация о заявителе: фамилия, имя, отчество (при наличии) для физического лица, паспортные данные; организационно-правовая форма, наименование, ИНН, ОГРН для юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии), должность для представителя юридического лица.

из категории земель _____,
расположенного (расположенных) по адресу: _____,
образованного (образованных) из земельного участка с кадастровым номером
(земельных участков с кадастровыми номерами) _____
путем _____.

Образуемый земельный участок имеет ограничения, предусмотренные
статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации¹.

2. Заявителю _____ обеспечить проведение
кадастровых работ и осуществить государственный кадастровый учет
образованного земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего решения.

3. Заявитель _____ имеет право на обращение
без доверенности с заявлением:

– о государственном кадастровом учете образуемого земельного
участка, указанного в пункте 1 настоящего решения;

– о государственной регистрации права собственности Липецкой
области на образуемый земельный участок (образуемые земельные участки),
указанный (указанные) в пункте 1 настоящего решения².

4. Срок действия настоящего решения составляет два года.

5. Заявитель _____ обязан соблюдать требования
законодательства по использованию земельного участка в зонах с особыми
условиями использования территорий, в соответствии ограничениями,
предусмотренными статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации³.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об электронной подписи

¹ Указывается при наличии установленной зоны с особыми условиями использования территорий.

² Указывается в случае, если образуемый (образуемые) земельный участок (земельные участки) относятся к собственности Липецкой области.

Приложение 5
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельного участка на торгах»

**Круг заявителей в соответствии с вариантами предоставления
государственной услуги**

Общие признаки, по которым объединяются категории заявителей		
№ п/п	Общие признаки	Категории заявителей
1.	Физическое лицо	Лично
2.	Индивидуальный предприниматель	
3.	Юридическое лицо	
4.	Физическое лицо	Через представителя
5.	Индивидуальный предприниматель	
6.	Юридическое лицо	
Комбинации признаков заявителей, каждая из которых соответствует одному варианту предоставления государственной услуги		
№ п/п	Комбинации признаков	Вариант предоставления государственной услуги
Результат государственной услуги «Предоставление земельного участка на торгах»		
1.	Физическое лицо, обратилось лично, обратился представитель	Вариант 1 предоставления государственной услуги
2.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, обратился представитель	Вариант 2 предоставления государственной услуги
3.	Юридическое лицо, обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, обратился представитель	Вариант 3 предоставления государственной услуги
Результат государственной услуги «Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданном результате предоставления государственной услуги»		
4.	Физическое лицо, обратилось лично, обратился представитель	Вариант 4 предоставления государственной услуги
5.	Индивидуальный предприниматель, обратился лично, обратился представитель	Вариант 5 предоставления государственной услуги
6.	Юридическое лицо, обратилось лицо, имеющее право действовать без доверенности от имени юридического лица, обратился представитель	Вариант 6 предоставления государственной услуги

Приложение 6
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельного участка на торгах»

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

_____ фамилия заявителя

_____ имя заявителя

_____ отчество заявителя (при наличии)

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

_____ место жительства (указывается место регистрации по документу)

область, край, республика: _____

район: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

_____ когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

номер СНИЛС: _____ - _____ - _____ - _____

от имени и в интересах заявителя действует (заполняется представителем заявителя)

_____ фамилия и инициалы представителя

_____ статус представителя (по доверенности, родитель, опекун, попечитель)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика: _____

район: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

**Заявление
об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 11.10, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории в целях его образования

Обоснование обращения (цель использования образуемого земельного участка (земельных участков) _____ .

☐ Согласен (на) на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка (указывается в случае согласия)

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

☐ в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ посредством SMS-уведомления на номер: _____

☐ в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

☐ посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____ .

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

Разрешаю министерству имущественных и земельных отношений Липецкой области запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на

кадастровом плане территории. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласие на обработку персональных данных представителя субъекта персональных данных (при его наличии) прилагается.

_____	_____	_____
(дата)	(фамилия, инициалы заявителя, представителя заявителя)	(подпись заявителя, представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 7
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельного участка на торгах»

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

	фамилия заявителя

	имя заявителя

	отчество заявителя (при наличии)
дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ):	_____ . _____ . _____
место жительства (указывается место регистрации по документу)	
область, край, республика:	_____
район:	_____
населенный пункт	_____
улица (проезд и т.д.):	_____
	_____ дом: _____ квартира: _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность	
наименование:	_____
номер, серия:	_____
кем выдан:	_____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ):	_____ . _____ . _____
номер СНИЛС:	_____ - _____ - _____ - _____
от имени и в интересах заявителя действует (заполняется представителем заявителя)	

фамилия и инициалы представителя	

статус представителя (по доверенности, родитель, опекун, попечитель)	
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:	
область, край, республика:	_____
район:	_____
населенный пункт:	_____
улица (проезд и т.д.):	_____
	_____ дом: _____ квартира: _____
адрес электронной почты:	_____
номер телефона для связи:	_____

Заявление о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка

На основании пп. 6 п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу

провести аукцион по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка, площадью _____, расположенного по адресу: _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____, кадастровый номер: _____.

Цель использования земельного участка: _____.

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

☐

в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐

посредством SMS-уведомления на номер: _____

☐

в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

☐

посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

☐

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐

выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

☐

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

Разрешаю министерству имущественных и земельных отношений Липецкой области запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для проведения аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласие на обработку персональных данных представителя субъекта персональных данных (при его наличии) прилагается.

_____	_____	_____
(дата)	(фамилия, инициалы заявителя, представителя заявителя)	(подпись заявителя, представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

**Рекомендации по заполнению заявления
о предоставлении земельного участка на торгах**

1. Данные рекомендации по заполнению заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка разработаны для разъяснения порядка заполнения формы заявления в случае подачи заявления на бумажном носителе (при личном обращении в министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области через многофункциональный центр).

2. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка заполняется разборчиво печатными буквами от руки или с использованием технических средств (компьютера).

3. При заполнении заявления от руки рекомендуется использовать чернила синего цвета.

4. В полях «фамилия», «имя», «отчество» указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя в именительном падеже в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

5. В поле «место жительства» указывается адрес регистрации гражданина по месту жительства.

6. Почтовый адрес указывается в случае, если он не совпадает с адресом регистрации по месту жительства. В случае, если почтовый адрес не указан в заявлении, почтовым адресом для связи с заявителем считается указанный в заявлении адрес места жительства (адрес регистрации).

7. Заполнение поля «номер СНИЛС» носит рекомендательный характер.

8. Поле «реквизиты документа, удостоверяющего личность» заполняется в строгом соответствии с документом, удостоверяющим личность. В качестве документа, удостоверяющего личность, рекомендуется указывать паспорт.

9. В случае если от имени заявителя обращается его представитель, фамилия и инициалы представителя указываются в поле «фамилия и инициалы представителя заявителя» в разделе «от имени и в интересах заявителя действует». Представителем физического лица может быть лицо, действующее на основании нотариально заверенной доверенности, или законный представитель (родитель, опекун, усыновитель, попечитель, орган опеки и попечительства).

10. Заявление о об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка от юридических лиц

может быть составлено на фирменном бланке организации с обязательным указанием наименования, места нахождения юридического лица, ОГРН, ИНН, и подписано руководителем (его уполномоченным представителем), подпись должна быть заверена печатью организации в случаях, установленных действующим законодательством.

**Форма решения о приостановлении рассмотрения заявления
об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории**

РЕШЕНИЕ

**МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

г. Липецк

О приостановлении рассмотрения
заявления об утверждении схемы
расположения земельного участка
на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Липецкой области от 26 декабря 2014 года № 357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», постановлением Правительства Липецкой области от 16 июля 2024 года № 413 «Об утверждении Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Липецкой области», рассмотрев заявление от _____ № _____ (заявитель

_____,
_____), приостановить рассмотрение заявления
от _____ № _____ в связи с нахождением на рассмотрении министерством имущественных и земельных отношений Липецкой области представленной ранее другим лицом схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает.

Настоящее решение действует до рассмотрения предоставленного ранее другим лицом заявления.

Дополнительно информируем: _____ .¹

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об электронной подписи

¹ Указывается дополнительная информации (при наличии).

Приложение 10
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельного участка на торгах»

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

	фамилия заявителя
	имя заявителя
	отчество заявителя (при наличии)
дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): . .	
место жительства (указывается место регистрации по документу)	
область, край, республика: _____	
район: _____	
населенный пункт _____	
улица (проезд и т.д.): _____	
дом: _____	квартира: _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность	
наименование: _____	
номер, серия: _____	
кем выдан: _____	
когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): . .	
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей:	

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	

Сведения о представителе:	
фамилия _____	
имя: _____	
отчество: _____	
должность: _____	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан):	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:	
область, край, республика: _____	
район: _____	
населенный пункт: _____	
улица (проезд и т.д.): _____	
дом: _____	квартира: _____
адрес электронной почты: _____	
номер телефона для связи: _____	

**Заявление
об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 11.10, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории в целях его образования

Обоснование обращения (цель использования образуемого земельного участка (земельных участков) _____.

☐ Согласен (на) на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка (указывается в случае согласия)

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

☐ в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ посредством SMS-уведомления на номер: _____

☐ в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

☐ посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

Разрешаю министерству имущественных и земельных отношений Липецкой области запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для

утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласие на обработку персональных данных представителя субъекта персональных данных (при его наличии) прилагается.

_____	_____	_____
(дата)	(фамилия, инициалы заявителя, представителя заявителя)	(подпись заявителя, представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 11
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельного участка на торгах»

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

	фамилия заявителя
	имя заявителя
	отчество заявителя (при наличии)
дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): . .	
место жительства (указывается место регистрации по документу)	
область, край, республика: _____	
район: _____	
населенный пункт _____	
улица (проезд и т.д.): _____	
дом: _____ квартира: _____	
реквизиты документа, удостоверяющего личность	
наименование: _____	
номер, серия: _____	
кем выдан: _____	
когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): . .	
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей: _____	
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____	
Сведения о представителе:	
фамилия _____	
имя: _____	
отчество: _____	
должность: _____	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан): _____ _____	
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:	
область, край, республика: _____	
район: _____	
населенный пункт: _____	
улица (проезд и т.д.): _____	
дом: _____ квартира: _____	
адрес электронной почты: _____	
номер телефона для связи: _____	

Заявление о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка

На основании пп. 6 п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу провести аукцион по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка, площадью _____, расположенного по адресу: _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____, кадастровый номер: _____.

Цель использования земельного участка: _____.

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

☐

в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐

посредством SMS-уведомления на номер: _____

☐

в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

☐

посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

☐

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐

выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

☐

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

Разрешаю министерству имущественных и земельных отношений Липецкой области запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для проведения аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка или об отказе в проведении аукциона по продаже (или на право заключения

договора аренды) земельного участка. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласие на обработку персональных данных представителя субъекта персональных данных (при его наличии) прилагается.

_____	_____	_____
(дата)	(фамилия, инициалы заявителя, представителя заявителя)	(подпись заявителя, представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 12
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельного участка на торгах»

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

наименование		
место нахождение:		
область, край, республика:		
район:		
населенный пункт		
улица (проезд и т.д.):		
	дом	офис
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации (ОГРН) в Едином государственном реестре юридических лиц:		
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):		
Сведения о представителе:		
фамилия		
имя:		
отчество:		
должность:		
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан):		
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:		
область, край, республика:		
район:		
населенный пункт:		
улица (проезд и т.д.):		
	дом:	офис:
адрес электронной почты: 		
номер телефона для связи: 		

**Заявление
об утверждении схемы расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

В соответствии со статьями 11.10, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу утвердить схему расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории в целях его образования

Обоснование обращения (цель использования образуемого земельного участка (земельных участков) _____.

☐ Согласен (на) на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка (указывается в случае согласия)

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

☐ в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ посредством SMS-уведомления на номер: _____

☐ в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

☐ посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

☐ направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐ выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

☐ направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

Разрешаю министерству имущественных и земельных отношений Липецкой области запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласие на обработку персональных данных представителя субъекта персональных данных (при его наличии) прилагается.

_____	_____	_____
(дата)	(фамилия, инициалы заявителя, представителя заявителя)	(подпись заявителя, представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 13
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельного участка на торгах»

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

наименование	
место нахождения:	
область, край, республика: _____	
район: _____	
населенный пункт _____	
улица (проезд и т.д.): _____	
_____ дом _____	офис _____
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации (ОГРН) в Едином государственном реестре юридических лиц: _____	
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): _____	
Сведения о представителе:	
фамилия _____	
имя: _____	
отчество: _____	
должность: _____	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан): _____	
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:	
область, край, республика: _____	
район: _____	
населенный пункт: _____	
улица (проезд и т.д.): _____	
_____ дом: _____	офис: _____
адрес электронной почты: _____	
номер телефона для связи: _____	

Заявление о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка

На основании пп. 6 п. 4 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации прошу провести аукцион по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка, площадью _____, расположенного по адресу: _____, категория земель: _____, вид разрешенного использования: _____, кадастровый номер: _____.

Цель использования земельного участка: _____.

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

☐

в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐

посредством SMS-уведомления на номер: _____

☐

в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

☐

посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

☐

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

☐

выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

☐

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства, контактные телефоны, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе; фамилию, имя, отчество, адрес представителя субъекта персональных данных, реквизиты документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия этого представителя (при получении согласия от представителя субъекта персональных данных).

Разрешаю министерству имущественных и земельных отношений Липецкой области запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться для проведения аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка, а также запрашивать недостающие документы и использовать данную информацию при решении вопроса о проведении аукциона по продаже (или на право заключения договора аренды) земельного участка. Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва. Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением.

Сохраняю за собой право отозвать данное согласие письменным заявлением с любой даты.

Согласие на обработку персональных данных представителя субъекта персональных данных (при его наличии) прилагается.

(дата)

(фамилия, инициалы заявителя,
представителя заявителя)

(подпись заявителя,
представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы _____

(подпись)

/ _____
(фамилия, инициалы)

Приложение 14
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельного участка на торгах»

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

_____ фамилия заявителя

_____ имя заявителя

_____ отчество заявителя (при наличии)

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

_____ место жительства (указывается место регистрации по документу)

область, край, республика: _____

район: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

номер СНИЛС: _____ - _____ - _____ - _____

от имени и в интересах заявителя действует (заполняется представителем заявителя)

_____ фамилия и инициалы представителя

_____ статус представителя (по доверенности, родитель, опекун, попечитель)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика: _____

район: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление
об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных
в результате предоставления государственной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____.

Приложение (при наличии):

указываются реквизиты и название документа,
выданного уполномоченным органом в результате
предоставления государственной услуги

прилагаются материалы, обосновывающие наличие
опечатки и (или) ошибки

(дата)

(фамилия, инициалы заявителя,
представителя заявителя)

(подпись заявителя,
представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы

(подпись)

/

(фамилия, инициалы)

Приложение 15
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельного участка на торгах»

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

	фамилия заявителя
	имя заявителя
	отчество заявителя (при наличии)
дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): . .	
место жительства (указывается место регистрации по документу)	
область, край, республика: _____	
район: _____	
населенный пункт _____	
улица (проезд и т.д.): _____	
дом: _____	квартира: _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность	
наименование: _____	
номер, серия: _____	
кем выдан: _____	
когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): . .	
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя (ОГРНИП) в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей:	

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	

Сведения о представителе:	
фамилия _____	
имя: _____	
отчество: _____	
должность: _____	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан):	

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:	
область, край, республика: _____	
район: _____	
населенный пункт: _____	
улица (проезд и т.д.): _____	
дом: _____	квартира: _____
адрес электронной почты: _____	
номер телефона для связи: _____	

Заявление
об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных
в результате предоставления государственной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в _____ .
указываются реквизиты и название документа,
выданного уполномоченным органом в результате
предоставления государственной услуги

Приложение (при наличии): _____ .
прилагаются материалы, обосновывающие наличие
опечатки и (или) ошибки

_____ (дата)	_____ (фамилия, инициалы заявителя, представителя заявителя)	_____ (подпись заявителя, представителя заявителя) М.П.
-----------------	--	--

Подпись сотрудника, принявшего документы _____ / _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Приложение 16
к административному регламенту
предоставления государственной услуги
«Предоставление земельного участка на торгах»

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области

	наименование
место нахождения:	
область, край, республика:	
район:	
населенный пункт	
улица (проезд и т.д.):	
	дом
	офис
государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации (ОГРН) в Едином государственном реестре юридических лиц:	
идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):	
Сведения о представителе:	
фамилия	
имя:	
отчество:	
должность:	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан):	
Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:	
область, край, республика:	
район:	
населенный пункт:	
улица (проезд и т.д.):	
	дом:
	офис:
адрес электронной почты: 	
номер телефона для связи: 	

**Заявление
об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных
в результате предоставления государственной услуги документах**

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в .

указываются реквизиты и название документа,
выданного уполномоченным органом в результате
предоставления государственной услуги

Приложение (при наличии): .

прилагаются материалы, обосновывающие наличие
опечатки и (или) ошибки

(дата)

(фамилия, инициалы заявителя,
представителя заявителя)

(подпись заявителя,
представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы

(подпись)

/

(фамилия, инициалы)