



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 11 » февраля 2025 года

№ 114

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Покровская», 1874 г., расположенного по адресу:  
Липецкая область, Грязинский район,  
с. Верхний Телелюй, ул. Центральная, 13

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с. Верхний Телелюй, ул. Центральная, 13, разработанного ООО «Земпроект» (г. Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Покровская», 1874 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с. Верхний Телелюй, ул. Центральная, 13, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Покровская», 1874 г., расположенного по адресу:  
Липецкая область, Грязинский район, с. Верхний Телелюй, ул. Центральная, 13»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Покровская», 1874 г.,  
Липецкая область, Грязинский район,  
с. Верхний Телелюй, ул. Центральная, 13**

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

От точки 1 до точки 2 в восточном направлении 15 м, от точки 2 до точки 3 в южном направлении 8 м, от точки 3 до точки 4 в восточном направлении 151 м, от точки 4 до точки 5 в южном направлении 42 м, от точки 5 до точки 6 в западном направлении 66 м, от точки 6 до точки 7 в западном направлении 79 м, от точки 7 до точки 8 в северном направлении 2 м, от точки 8 до точки 9 в западном направлении 29 м, от точки 9 до точки 1 в северном направлении 54 м.


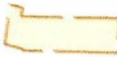



Площадь территории – 7958 м<sup>2</sup>,

Протяженность границы (периметр) – 458 м.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения "Церковь Покровская" (Липецкая область, Грязинский район, с. Верхний Телелуи, ул. Центральная, 13)
-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - кадастровые границы земельных участков
-  - номер кадастрового участка
-  - характерные (поворотные) точки



## Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат: 48.1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390111.86	1346643.74	Геодезический метод	0.1	
2	390108.89	1346658.63	Геодезический метод	0.1	
3	390100.88	1346657.97	Геодезический метод	0.1	
4	390087.66	1346808.95	Аналитический метод	0.1	
5	390046.00	1346806.72	Аналитический метод	0.1	
6	390048.15	1346741.13	Геодезический метод	0.1	
7	390050.08	1346662.63	Геодезический метод	0.1	
8	390052.50	1346663.03	Геодезический метод	0.1	
9	390058.98	1346635.24	Геодезический метод	0.1	
1	390111.86	1346643.74	Геодезический метод	0.1	

### Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- реконструкция существующего или устройство нового ограждения, с металлическим/деревянным решетчатым заполнением, воротами и калиткой на кирпичных/металлических/деревянных столбах и цоколе;
- сохранение существующего сборного ж/бетонного ограждения из декоративных, имитирующим натуральный камень, панелей с въездными воротами и калиткой для прихожан с западной стороны;
- установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;

- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;
- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы (дерево, натуральный кирпич, камень), штукатурка с последующей окраской фасадов в цвета, не являющиеся контрастными по отношению к цветам отделки объекта культурного наследия;
- использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- снос объектов капитального строительства;
- проведение работ по устройству и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия.

### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;



- проведение земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- устройство глухих железобетонных ограждений в виде плит или сборного железобетона, использование профильного листа, сайдинга и иных прокатных металлических конструкций индустриального способа (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);
- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;
- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
- ухудшение состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.);
- размещение на территории взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.