



**УПРАВЛЕНИЕ  
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

**П Р И К А З**

« 30 » января 2025 года

№ 88

г. Липецк

Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Дм.Солунского», 1875 г., расположенного по адресу:  
Липецкая область, Грязинский район, с. Коробовка, ул. Лесная, д. 35

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 года № 1745 «Об утверждении требований к разработке проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дм.Солунского», расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с. Коробовка, ул. Лесная, д. 35, разработанного ООО «Земпроект» (г. Тамбов) в 2024 году, ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить границы и режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Дм.Солунского», 1875 г., расположенного по адресу: Липецкая область, Грязинский район, с. Коробовка, ул. Лесная, д. 35, согласно приложению.

Начальник управления

А.М. Грушихин

Приложение  
к приказу управления по охране  
объектов культурного наследия Липецкой области  
«Об утверждении границ и режима использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Дм.Солунского», 1875 г., расположенного по адресу:  
Липецкая область, Грязинский район, с. Коробовка, ул. Лесная, д. 35»

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь Дм.Солунского», 1875 г.,  
Липецкая область, Грязинский район, с. Коробовка, ул. Лесная, д. 35**

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия**

От точки 1 до точки 2 в северном направлении 58 м, от точки 2 до точки 3 в северном направлении 41 м, от точки 3 до точки 4 в восточном направлении 43 м, от точки 4 до точки 5 в восточном направлении 10 м, от точки 5 до точки 6 в юго-восточном направлении 23 м, от точки 6 до точки 7 в южном направлении 20 м, от точки 7 до точки 8 в южном направлении 24 м, от точки 8 до точки 9 в южном направлении 15 м, от точки 9 до точки 10 в южном направлении 18 м, от точки 10 до точки 11 в южном направлении 8 м, от точки 11 до точки 12 в южном направлении 14 м, от точки 12 до точки 1 в западном направлении 63 м.






Площадь территории – 7048 м<sup>2</sup>,

Протяженность границы (периметр) – 337 м.

## Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



### Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Церковь Димитрия Солунского»  
(Липецкая область, Грязинский район, с. Коробовка, ул. Лесная, д. 35)
-  - территория границ культурного наследия
-  - объекты историко-градостроительной среды
-  - объекты капитального строительства, не обладающие признаками историко-культурной ценности.
- 1 • - характерные (поворотные) точки
-  - кадастровые границы земельных участков
- 48:02:0660104:33 - номер смежного земельного участка



## Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат 48.1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388361.12	1357566.16	Аналитический метод	0.1	
2	388360.67	1357624.01	Геодезический метод	0.1	
3	388350.14	1357663.30	Геодезический метод	0.1	
4	388307.21	1357667.26	Геодезический метод	0.1	
5	388298.26	1357661.80	Геодезический метод	0.1	
6	388294.34	1357638.90	Геодезический метод	0.1	
7	388274.45	1357643.66	Геодезический метод	0.1	
8	388270.72	1357620.33	Геодезический метод	0.1	
9	388275.57	1357605.55	Геодезический метод	0.1	
10	388285.25	1357590.56	Геодезический метод	0.1	
11	388290.31	1357584.51	Геодезический метод	0.1	
12	388298.75	1357573.66	Аналитический метод	0.1	
1	388361.12	1357566.16	Аналитический метод	0.1	

### Режим использования территории объекта культурного наследия

#### Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия;
- установка элементов освещения, малых архитектурных форм;
- устройство наружного освещения должно быть выполнено с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия;
- озеленение территории цветниками, низкорослыми кустарниками, без высокорослых деревьев;

- кронирование деревьев и кустарников, препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- капитальный ремонт объектов капитального строительства, не обладающих признаками историко-культурной ценности без увеличения их объемно-пространственных характеристик с использованием строительных и отделочных материалов, характерных для времени строительства объекта культурного наследия (натуральных и имитирующих натуральные отделочные материалы (дерево, натуральный кирпич, камень), штукатурка с последующей окраской фасадов в цвета, не являющиеся контрастными по отношению к цветам отделки объекта культурного наследия;
- использование кровельного покрытия нейтральной колористики;
- капитальный ремонт и реконструкция объектов историко-градостроительной среды без увеличения их объемно-пространственных характеристик с сохранением их архитектурно-декоративного оформления фасадов;
- снос объектов капитального строительства, не имеющих историко-культурной ценности;
- проведение работ по прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия;
- прокладка инженерных сетей только подземным способом;
- установка информационных надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- проведение мероприятий по обеспечению гидрогеологических и экологических мер безопасности объекта культурного наследия;
- реконструкция и обслуживание существующего кирпичного ограждения.

### **Запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства, пристроек к объекту культурного наследия и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (объектов историко-градостроительной среды и объектов капитального строительства, не обладающих признаками историко-культурной ценности);
- снос объекта культурного наследия и изменение его объемно-пространственных характеристик;
- снос объектов историко-градостроительной среды;
- применение сайдинга, вентилируемых фасадов, пластика, и других современных строительных материалов при реконструкции или капитальном ремонте объектов капитального строительства (объекта историко-градостроительной среды и



объектов капитального строительства, не обладающих признаками историко-культурной ценности);

- размещение рекламных стендов и других рекламных конструкций на объекте культурного наследия;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- проведение земляных работ без осуществления предварительных археологических исследований культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;

- прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;

- устройство глухих железобетонных ограждений в виде плит или сборного железобетона и ограждений из металлической сетки, и профилированных листов (кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия);

- размещение антенных установок и вышек сотовой связи на территории объекта культурного наследия;

- размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов), за исключением периодов проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;

- ухудшения состояния территории объекта культурного наследия (загрязнение территории нечистотами, мусором, бытовыми отходами и др.);

- размещение на территории взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

- организация открытых автопарковок, за исключением временной стоянки автомобилей посетителей объекта культурного наследия.