



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

22 июня 2026 года

г. Липецк

№ 304

О внесении изменений в постановление
Правительства Липецкой области
от 23 ноября 2023 года № 639
«Об утверждении Положения
о региональном государственном
лицензионном контроле за осуществлением
предпринимательской деятельности
по управлению многоквартирными домами
на территории Липецкой области»

Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 23 ноября 2023 года № 639 «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2023, 27 ноября; «Липецкая газета», 19 декабря; «Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2024, 11 сентября; 2025, 21 октября) следующие изменения:

1) в приложении к постановлению:

пункт 14 дополнить предложением следующего содержания: «Объект государственного лицензионного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.»;

пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью - одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта лицензионного контроля, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, - то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

В отношении объектов лицензионного контроля, которые отнесены к категориям среднего, умеренного и низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении объектов лицензионного контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.»;

абзац второй пункта 20 после слов «вправе подать» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

в пункте 21:

абзац первый после слов «осуществляют консультирование» дополнить словами «по обращениям лицензиатов и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.»;

абзац шестой после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,.»;

в пункте 22:

абзац первый дополнить предложением следующего содержания: «По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.»;

абзац шестой дополнить предложением следующего содержания: «Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении лицензиатов, представивших уведомления о начале осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.»;

абзацы седьмой – девятый изложить в следующей редакции:

«Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

абзацы десятый – одиннадцатый признать утратившими силу;

в пункте 26:

абзац второй дополнить словами «, инструментальное обследование»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«2) документарная проверка, в ходе которой в соответствии со статьей 72 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», если имеющихся в распоряжении у Госжилинспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: получение письменных объяснений, истребование документов;»;

абзац четвертый дополнить словами «, истребование документов»;

абзац пятый дополнить предложением следующего содержания: «Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Действие требований, установленных абзацем шестым настоящего пункта в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего абзаца распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

абзацы пятый – девятый пункта 27 изложить в следующей редакции:

«В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования лицензиата. Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

в пункте 29 слова «пунктами 1, 3-7, 9 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3-9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60»;

пункт 30 после слов «принимается на основе» дополнить словом «Перечня»;

абзац второй пункта 35 дополнить словами «, а также мобильное приложение «Инспектор».»;

абзац пятый пункта 36 изложить в следующей редакции:

«В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6-9 части 1 статьи 65 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», или в иных случаях, установленных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Госжилинспекция направляет акт лицензиату в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Контролируемое лицо подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка.»;

2) в приложении 1 к Положению о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Липецкой области:

абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме»;

в абзаце пятом слова «неисполненного вступившего» заменить словами «3 и более вступивших», слово «постановления» заменить словом «постановлений».

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов