



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

24 апреля 2026 года

г. Липецк

№ 221

О внесении изменений в постановление
Правительства Липецкой области
от 3 октября 2025 года № 497
«Об установлении Порядка
принятия решения о проведении
капитального ремонта в целях
восстановления технического состояния
многоквартирного дома в объеме,
необходимом для ликвидации последствий
аварии, иной чрезвычайной ситуации
природного или техногенного характера»

Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 3 октября 2025 года № 497 «Об установлении Порядка принятия решения о проведении капитального ремонта в целях восстановления технического состояния многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2025, 6 октября) следующие изменения:

в приложении:

1) в пункте 1:

после слов «многоквартирного дома» дополнить словами «, собственники помещений в котором формируют средства на счете областного оператора,»;

после слов «далее - Порядок, решение о проведении капитального ремонта» дополнить словами «, капитальный ремонт»;

2) дополнить пунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. Понятия «авария», «чрезвычайная ситуация природного и техногенного характера» используются в настоящем Порядке в значениях, установленных Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», в соответствии с классификацией, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 21 мая 2007 года № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.2. Капитальный ремонт проводится без включения многоквартирного дома в краткосрочный план реализации областной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, за счет средств областного оператора, определенных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьей 7 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности областного оператора и учитывается при ежегодном внесении изменений в областную программу капитального ремонта.»;

3) в пункте 2 слова «(далее - чрезвычайная ситуация)» исключить;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. В течение двух рабочих дней со дня возникновения аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера орган местного самоуправления направляет в Министерство обращение с указанием времени и места аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, имеющих повреждения общего имущества многоквартирного дома, пострадавшего в результате аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера с приложением копии решения органа местного самоуправления о введении режима чрезвычайной ситуации или копии решения органа местного самоуправления о признании ситуации аварийной и создающей угрозу возникновения чрезвычайной ситуации.»;

5) абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Министерство поручает областному оператору определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера, их предельно допустимую стоимость исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также объем средств, указанных в части 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые областной оператор вправе израсходовать на капитальный ремонт.»;

6) пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решение о проведении капитального ремонта должно содержать информацию о перечне услуг и (или) работ по капитальному ремонту, необходимых для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной

ситуации природного или техногенного характера, их предельно допустимой стоимости исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также об объеме средств, указанных в части 6.1 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, которые областной оператор вправе израсходовать на капитальный ремонт.».

Губернатор
Липецкой области



И.Г. Артамонов