



ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области»

Принят Липецким областным
Советом депутатов 16 апреля 2026 года

Статья 1

Внести в Закон Липецкой области от 4 декабря 2003 года № 81-ОЗ «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (Липецкая газета, 2003, 11 декабря; 2004, 9 июля; 2005, 12 августа; 2006, 25 августа; 2009, 14 апреля, 23 октября; 2011, 9 ноября; 2014, 11 апреля; 2015, 14 января; 2017, 3 марта; 2019, 11 января; 2022, 5 августа; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2023, 31 мая, 29 декабря; 2025, 28 мая) следующие изменения:

1) в части 2 статьи 4:

а) абзац девятый признать утратившим силу;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«— осуществляет иные полномочия, связанные с оборотом земель сельскохозяйственного назначения, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством области.»;

2) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

«1. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения устанавливается в соответствии с требованиями земельного законодательства в размере земельной доли, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий, за исключением случаев, установленных настоящей статьей.

2. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения может устанавливаться менее размера, указанного в части 1 настоящей статьи, в случае образования земельного участка:

1) в ходе разграничения государственной собственности на землю;

2) в счет невостребованных земельных долей;

3) в целях предоставления земельного участка из фонда перераспределения земель;

4) в целях его изъятия для государственных или муниципальных нужд;

5) из земель сельскохозяйственного назначения для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыболовство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельного участка, размер которого менее установленного в части 1 настоящей статьи.

3. Минимальный размер образуемого нового земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель из состава земель сельскохозяйственных угодий устанавливается в размере 100 процентов площади искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемого земельного участка.

4. Максимальный размер общей площади земельных участков сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района или муниципального округа и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается в размере не более 12 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий в границах одного муниципального района или муниципального округа на момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.»;

3) в статье 9:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «у них имеются основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, предусмотренном статьями 51 и 53 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «имеющим основания для этого в порядке, предусмотренном статьями 51 и 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, на момент обращения за постановкой на учет в целях предоставления земельного участка»;

в абзаце втором слова «на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств (далее - ветераны боевых действий)» исключить;

б) в части 2 слова «у них имеются основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, предусмотренном статьями 51 и 53 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «имеющим основания для этого в порядке, предусмотренном статьями 51 и 53 Жилищного кодекса Российской Федерации, на момент обращения за постановкой на учет в целях предоставления земельного участка»;

в) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. Лицам, указанным в пунктах 2 - 4 части 3 настоящей статьи, земельные участки предоставляются при условии их проживания на территории Липецкой области.»;

г) часть 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«Земельный участок в общую долевую собственность предоставляется на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа, указанного в заявлении лицами, обратившимися за постановкой на учет в целях предоставления земельного участка в общую долевую собственность, по месту жительства одного из таких лиц.»;

д) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. Учет граждан в целях предоставления им земельных участков производится органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования, на территории городского округа город Липецк - исполнительным органом области в сфере имущественных и земельных отношений посредством региональной информационной системы, ведение которой осуществляется в соответствии с правовым актом исполнительного органа области в сфере цифрового развития и искусственного интеллекта.

Орган местного самоуправления, указанный в абзаце первом настоящей части, ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет в исполнительный орган области в сфере имущественных и земельных отношений сведения о лицах, которым предоставлены земельные участки в соответствии с настоящим Законом и федеральными законами, по форме, установленной нормативным правовым актом исполнительного органа области в сфере имущественных и земельных отношений.»;

е) дополнить частью 9.1 следующего содержания:

«9.1. Постановка на учет граждан осуществляется на основании их письменного обращения в порядке, установленном Правительством области.

Земельный участок в общую долевую собственность граждан предоставляется при совместном письменном обращении лиц.»;

ж) в части 10 слова «, указанных в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи,» исключить;

з) в части 11:

в абзаце первом слова «, указанных в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи,» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«1) решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно, принятое в соответствии с федеральным законодательством или законодательством области.»;

и) в части 12:

слова «, указанным в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи,» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства и огородничества предоставляются из перечня земельных участков, формирование и ведение которого

осуществляется органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования или исполнительным органом области в сфере имущественных и земельных отношений, к полномочиям которого относится постановка на учет граждан, в порядке, установленном Правительством области.»;

к) в части 13 слова «указанный в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи,» исключить;

л) в части 14 слова «указанный в частях 1, 2 и 3 настоящей статьи,» исключить;

м) дополнить частью 16 следующего содержания:

«16. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, порядок учета граждан, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно в случаях, установленных федеральными законами, и основания для отказа в этом, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления таким гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, устанавливаются настоящей статьей.»;

4) в статье 10:

а) в подпункте «в» пункта 1 части 1 цифры «0,08» заменить цифрами «0,12»;

б) в части 3 после слова «огородничества» дополнить словами «женщинам, удостоенным звания «Мать-героиня»,»;

5) в части 1 статьи 11 слово «гражданам» заменить словом «лицам»;

6) в статье 11-1 слово «(пятнадцать)» исключить;

7) главу V признать утратившей силу;

8) дополнить главой V.1 следующего содержания:

«Глава V.1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую»

Статья 17.1. Случаи перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (отказ в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую) осуществляется уполномоченным органом области с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»), в следующих случаях:

1) перевода находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением перевода земель или земельных участков, необходимых для федеральных нужд, до разграничения государственной собственности на землю;

2) перевода земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в собственности области;

3) перевода земель из одной категории в другую в отношении земель сельскохозяйственного назначения.

2. Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую осуществляется при условии согласования предложения о таком переводе Губернатором области и принятия соответствующего закона области.

Статья 17.2. Перевод земель или земельных участков в отношении земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель

1. Для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую, физическим или юридическим лицом (далее - заинтересованное лицо) подается ходатайство о переводе таких земель или земельных участков (далее – ходатайство) в уполномоченный орган области.

2. Содержание ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов устанавливается нормативным правовым актом уполномоченного органа области.

Содержание ходатайства о переводе земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов установлены частями 3, 4 статьи 2 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Формы указанных ходатайств устанавливаются нормативным правовым актом уполномоченного органа области.

3. В случае наличия оснований для отказа в принятии ходатайства к рассмотрению, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», уполномоченный орган области возвращает его заинтересованному лицу в течение тридцати дней со дня поступления такого ходатайства с письменным уведомлением, в котором указываются причины, послужившие основанием для отказа в принятии его для рассмотрения, способом, указанным в ходатайстве и позволяющим достоверно определить факт и дату направления документов.

При отсутствии указанных оснований уполномоченный орган области рассматривает ходатайство в порядке, установленном Правительством области.

4. Уполномоченный орган области по результатам рассмотрения ходатайства в течение двенадцати дней со дня его поступления готовит

предложение Губернатору области о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – предложение) в порядке, установленном Правительством области.

5. В случае согласия Губернатора области с предложением уполномоченный орган области в течение трех дней со дня получения такого согласия готовит проект закона области, предусматривающий перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – проект закона области), и направляет его Губернатору области для рассмотрения в порядке, установленном Правительством области.

Губернатор области вносит проект закона области в Липецкий областной Совет депутатов в соответствии с Законом Липецкой области от 22 декабря 2020 года № 485-ОЗ «О нормативных правовых актах Липецкой области».

Одновременно с направлением Губернатору области проекта закона области в случае перевода земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию уполномоченный орган области обеспечивает его направление в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения, для дачи заключения, предусмотренного частью 13 статьи 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

6. В случае несогласия Губернатора области с предложением уполномоченный орган области принимает акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

7. Основаниями для несогласования Губернатором области предложения является:

1) несоблюдение при переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию условий, предусмотренных статьей 7 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

2) наличие оснований для отказа в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, предусмотренных статьей 4 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

8. Акт о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую принимается уполномоченным органом области не позднее двух месяцев со дня поступления ходатайства и в течение двух рабочих дней со дня его принятия направляется заинтересованному лицу способом, указанным в

ходатайстве и позволяющим достоверно определить факт и дату направления акта.».

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) пункт 4 статьи 1 Закона Липецкой области от 2 июля 2004 года № 117-ОЗ «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (Липецкая газета, 2004, 9 июля);

2) пункт 5 статьи 1 Закона Липецкой области от 5 августа 2005 года № 204-ОЗ «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (Липецкая газета, 2005, 12 августа);

3) пункты 6 - 7 статьи 1 Закона Липецкой области от 15 октября 2009 года № 314-ОЗ «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (Липецкая газета, 2009, 23 октября);

4) пункт 9 статьи 1 Закона Липецкой области от 22 февраля 2017 года № 46-ОЗ «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (Липецкая газета, 2017, 3 марта);

5) абзацы второй - третий подпункта «б» пункта 1, пункт 4 статьи 1 Закона Липецкой области от 2 августа 2022 года № 139-ОЗ «О внесении изменений в Закон Липецкой области «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области» (Липецкая газета, 2022, 5 августа).

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Губернатор
Липецкой области**

город Липецк
16 апреля 2026 года
№ 797-ОЗ



И.Г. Артамонов