



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

31 марта 2026 года

г. Липецк

№ 182

О внесении изменений в постановление  
Правительства Липецкой области  
от 17 января 2025 года № 38  
«Об установлении Порядка организации  
проведения обследования технического  
состояния многоквартирных домов,  
включенных в областную программу  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, а также порядка  
учета результатов обследования  
технического состояния многоквартирных  
домов, включенных в областную программу  
капитального ремонта общего имущества  
в многоквартирных домах, при подготовке  
и утверждении такой программы или  
внесении в нее изменений»

Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 17 января 2025 года № 38 «Об установлении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений» («Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2025, 20 января, 18 марта) следующие изменения:

в приложении к постановлению:

1) абзац второй пункта 11 изложить в следующей редакции:

«По результатам обследования составляется заключение о необходимости проведения капитального ремонта по форме, установленной

Сводом правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2025 года № 569/пр (далее - Свод правил) или форме, установленной Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 года № 433-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта» (далее - ГОСТ), или по форме, установленной специализированной организацией.»;

2) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Комиссия рассматривает документы, указанные в пункте 16 настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня их поступления.»;

3) в пункте 18:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заключение по результатам обследования не соответствует форме, установленной Сводом правил, или форме, установленной ГОСТ, или форме, установленной специализированной организацией;»;

дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) содержание формы учета не соответствует сведениям заключения по результатам обследования.»;

4) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. По итогам рассмотрения представленных документов Комиссия принимает решение об отсутствии (наличии) оснований для отклонения и возвращения рассмотренных результатов обследования и форм учета сведений, а также одно из следующих решений в зависимости от категории технического состояния либо категории необходимости проведения капитального ремонта, содержащейся в форме учета сведений (далее - решение Комиссии):

1) конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома не требуют проведения капитального ремонта в срок реализации краткосрочного плана и следующего за ним планового периода областной программы. Данное решение принимается в случае установления категории «А» технического состояния либо категории «1» необходимости проведения капитального ремонта;

2) конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома требуют проведения капитального ремонта в течение пяти лет с момента утверждения заключения о необходимости проведения капитального ремонта. Данное решение принимается в случае установления категории «Б» технического состояния либо категории «2» необходимости проведения капитального ремонта;

3) конструктивный элемент и (или) внутридомовая инженерная система многоквартирного дома требуют проведения капитального ремонта в течение трех лет с момента утверждения заключения о необходимости проведения капитального ремонта. Данное решение принимается в случае установления

категории «В» технического состояния либо категории «3» необходимости проведения капитального ремонта;

4) многоквартирный дом имеет признаки либо основания для исключения из областной программы в установленном законодательством порядке. Данное решение принимается в случае установления категории «Г» технического состояния на основании выводов юридического лица, являющегося членом саморегулируемой организации, указанной в пункте 2 части 4 статьи 55.26-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) требуется проведение дополнительного обследования. Данное решение принимается в случае установления категории «4» необходимости проведения капитального ремонта либо при наличии на рассмотрении Комиссии одновременно двух (и более) результатов обследования, результаты которых не соответствуют друг другу и (или) не могут быть достаточными для принятия решения Комиссии, указанного в пункте 20 настоящего Порядка.

При наличии одновременно установленных категории технического состояния и категории необходимости проведения капитального ремонта решения, указанные в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта, принимаются на основании установленной категории необходимости проведения капитального ремонта.»;

5) в пункте 20 после слов «результатов обследования» дополнить словами «, за исключением случая, указанного в подпункте 5 пункта 19 настоящего Порядка,»;

6) пункт 23 признать утратившим силу;

7) в пункте 24 слова «(случай № 4)» исключить;

8) приложение к Порядку изложить в следующей редакции:



\*Элемент и (или) инженерная система по которой проведено обследование технического состояния многоквартирного дома;

\*\*Тип кровли (скатная/плоская), материал наружных стен/тип отделки фасада и иные типы конструктивных элементов многоквартирного дома.

\*\*\*Категория необходимости проведения капитального ремонта определяется в соответствии со Сводом правил «Здания жилые многоквартирные. Правила установления необходимости проведения капитального ремонта», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 сентября 2025 года № 569/пр:

«1»- физический износ конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы: 0% - 30%, капитальный ремонт не требуется;

«2» - физический износ конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы: 31% - 50%, капитальный ремонт требуется;

«3» - физический износ конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы: 51% - 65%, капитальный ремонт требуется в приоритетном порядке;

«4» - физический износ конструктивного элемента/внутридомовой инженерной системы: более 65%, требуется проведение инструментального обследования по Межгосударственному стандарту ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 года № 433-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта».

\*\*\*\*Категория технического состояния определяется в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 31937-2024 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10 апреля 2024 года № 433-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта»:

«А» - в нормативном техническом состоянии;

«Б» - работоспособном техническом состоянии;

«В» - ограниченно работоспособном техническом состоянии;

«Г» - аварийном техническом состоянии.».

Губернатор  
Липецкой области



И.Г. Артамонов