



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

01 апреля 2026 года

г. Липецк

№ 186

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Липецкой области

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Липецкой области согласно приложению.

Губернатор  
Липецкой области



И.Г. Артамонов

Приложение  
к постановлению Правительства  
Липецкой области  
«Об утверждении Порядка определения  
размера платы за увеличение площади  
земельных участков, находящихся  
в частной собственности, в результате  
перераспределения таких земельных участков  
и земельных участков, находящихся  
в собственности Липецкой области,  
земель или земельных участков,  
государственная собственность на которые  
не разграничена, на территории  
Липецкой области»

**Порядок**  
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,  
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения  
таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности  
Липецкой области, земель или земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена, на территории Липецкой области

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Липецкой области (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается исполнительным органом Липецкой области в сфере имущественных и земельных отношений, органами местного самоуправления, осуществляющими распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Липецкой области, землями или земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Расчет размера платы осуществляется в размере кадастровой стоимости исходного земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Липецкой области, пропорционально увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

Расчет размера платы осуществляется в размере кадастровой стоимости образуемого земельного участка в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель на территории

Липецкой области пропорционально увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

4. В случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Липецкой области, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Липецкой области, расчет размера платы осуществляется в размере двадцати пяти процентов кадастровой стоимости исходного земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, на территории Липецкой области, пропорционально увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности.

В случае увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности и предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, в результате перераспределения таких земельных участков и земель на территории Липецкой области, расчет размера платы осуществляется в размере двадцати пяти процентов кадастровой стоимости образуемого земельного участка пропорционально увеличению площади земельного участка, находящегося в частной собственности.