



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

25 декабря 2025 года

г. Липецк

№ 662

Об определении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», постановлением Правительства Липецкой области от 23 сентября 2022 года № 158 «Об установлении дополнительного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Липецкой области от 13 марта 2023 года № 114 «Об определении услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации» Правительство Липецкой области постановляет:

Определить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год (приложение).

И.о. Губернатора
Липецкой области



Ю.В. Котлярова

Приложение
к постановлению
Правительства Липецкой области
«Об определении размера предельной
стоимости услуг и (или) работ
по капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирном доме,
которая может оплачиваться областным
оператором за счет средств фонда
капитального ремонта,
сформированного исходя
из минимального размера взноса
на капитальный ремонт, на 2026 год»

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2026 год

Таблица

№ п/п	Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Ед.изм.	Размер предельной стоимости, руб./ед.изм.			
			Многоквартирные дома этажностью			Многоквартирные дома, являющиеся объектами культурного наследия
			1-3 этажа	4,5 этажей	от 6 этажей и более	
1	2	3	4	5	6	7
1.	Ремонт крыши:					
1.1.	Ремонт крыш скатных	кв.м помещений в МКД	29 374	7 665	0	52 503
1.2.	Ремонт крыш плоских	кв.м помещений в МКД	8 592	5 528	1 921	11 541
2.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю	кв.м помещений в МКД	19 229	5 400	0	0
3.	Ремонт фасада:					
3.1.	Ремонт фасадов без отделки	кв.м помещений в МКД	2 247	1 222	1 831	0
3.2.	Ремонт фасадов с отделкой	кв.м помещений в МКД	23 685	7 069	7 073	102 048
4.	Ремонт фундамента	кв.м помещений в МКД	1 630	612	402	0
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	кв.м помещений в МКД	599	359	276	0
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	кв.м помещений в МКД	1 898	958	561	1 986

7.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	кв.м помещений в МКД	1 810	1 414	1 047	0
8.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	кв.м помещений в МКД	1 641	6 274	1 140	2 341
9.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	кв.м помещений в МКД	8 830	6 439	4 261	7 549
10.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	кв.м помещений в МКД	4 218	2 280	3 916	6 974
11.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	кв.м помещений в МКД	3 772	1 430	1 084	2 341
12.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений					
12.1.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	3 304 801	0
12.2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью до 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	3 757 555	0
12.3.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт пассажирский	шт.	0	0	3 773 485	0
12.4.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах этажностью более 10 этажей, лифт грузо-пассажирский	шт.	0	0	4 239 358	0
13.	Оценка технического состояния многоквартирного дома, разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе являющихся объектами культурного наследия (далее - разработка проектной документации для капитального ремонта):					
13.1.	Разработка проектной документации для капитального ремонта, за исключением объектов культурного наследия	кв.м помещений в МКД	1 188	669	428	0
13.2.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью до 200 кв.м	кв.м помещений в МКД	3 157	3 157	3 157	0
13.3.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 200-1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	2 869	2 869	2 869	0
13.4.	Разработка проектной документации для капитального ремонта объектов культурного наследия, общей площадью от 1000 кв.м	кв.м помещений в МКД	1 656	1 656	1 656	0

14.	Строительный контроль и (или) технический надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия	2,14 % от стоимости работ по капитальному ремонту	
15.	Авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия - в случаях, установленных федеральным законодательством	0,2 % от стоимости работ по капитальному ремонту в соответствии с пунктом 173 приказа Минстроя России от 04 августа 2020 года № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»	
16.	Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	1 сметная документация	24 000