



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

19 декабря 2025 года

г. Липецк

№ 638

О внесении изменений в постановление  
Правительства Липецкой области  
от 12 сентября 2023 года № 499  
«Об утверждении Порядка выплаты  
владельцем специального счета  
и (или) областным оператором  
средств фонда капитального ремонта  
собственникам помещений в многоквартирном доме,  
а также Порядка использования средств  
фонда капитального ремонта на цели сноса  
или реконструкции многоквартирного дома  
в случаях, предусмотренных  
Жилищным кодексом Российской Федерации»

Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 12 сентября 2023 года № 499 «Об утверждении Порядка выплаты владельцем специального счета и (или) областным оператором средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, а также Порядка использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации» («Официальный интернет-портал правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2023, 15 сентября) следующие изменения:

1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с пунктом 8 части 6 статьи 167 и статьей 184 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктами 6 и 21 части 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ

«О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Липецкой области постановляет:».

2. В приложении 1:

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются владельцу специального счета и (или) областному оператору непосредственно или направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

При направлении заявления и документов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

При подаче заявления и документов непосредственно владельцу специального счета и (или) областному оператору лицо, ответственное за прием и регистрацию документов, обеспечивает изготовление копий документов, представленных заявителем, в момент принятия заявления, осуществляет их сверку с подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит дату приема документов. После изготовления копий документов подлинники возвращаются заявителю.».

3. В приложении 2:

в пункте 1 слова «в соответствии с частями 10 и 11» заменить словами «в соответствии с частями 10, 10.1 и 11»;

в абзаце шестом пункта 2 слова «копию договора (договоров) подряда» заменить словами «копию договора (договоров) строительного подряда»;

в пункте 3:

в абзаце первом слова «Договор на выполнение работ» заменить словами «Договор строительного подряда на выполнение работ»;

в абзаце третьем слова «по договору работ» заменить словами «по договору строительного подряда работ»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Заявление и прилагаемые к нему документы представляются владельцу специального счета и (или) областному оператору непосредственно или направляются заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

При направлении заявления и документов заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении прилагаемые копии документов должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

При подаче заявления и документов непосредственно владельцу специального счета и (или) областному оператору лицо, ответственное за прием и регистрацию документов, обеспечивает изготовление копий документов, представленных заявителем, в момент принятия заявления, осуществляет их сверку с подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит дату приема документов. После изготовления копий документов подлинники возвращаются заявителю.»;

в пункте 10:

слова «в договоре на выполнение работ» заменить словами «в договоре строительного подряда на выполнение работ»;

слова «по указанным в договоре реквизитам» заменить словами «по указанным в договоре строительного подряда реквизитам».

Губернатор  
Липецкой области



И.Г. Артамонов