



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

23 октября 2025 года

г. Липецк

№ 529

О внесении изменения в постановление
Правительства Липецкой области
от 09 ноября 2023 года № 600
«Об установлении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Усадебный дом» XIX в.,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

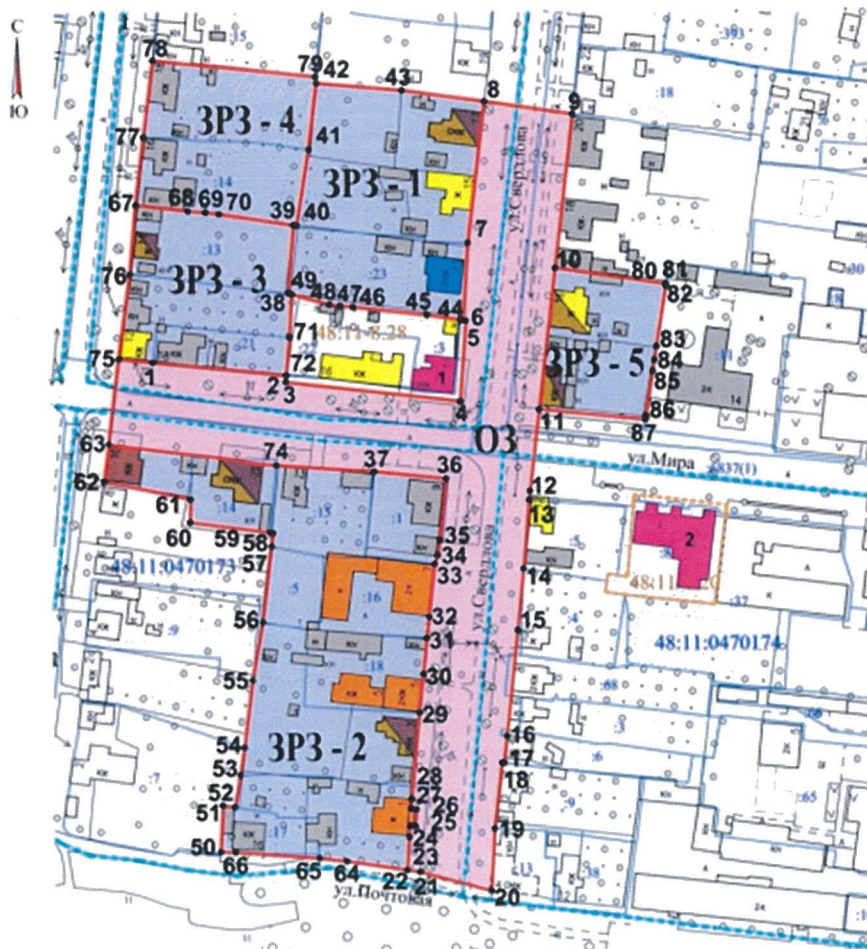
Правительство Липецкой области постановляет:

Внести в постановление Правительства Липецкой области от 09 ноября 2023 года № 600 «Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» («Официальный интернет-портал правовой информации» (www.pravo.gov.ru), 2023, 14 ноября) следующее изменение:

приложение 1 к постановлению изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Усадебный дом» XIX в., расположенного
по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь,
ул. Свердлова, 11, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11



<u>Условные обозначения</u>	<u>Экспликация</u>
Здания и сооружения	Объекты культурного наследия регионального значения:
Объекты культурного наследия регионального значения	1. «Усадебный дом», улица Свердлова, 11
Выявленные объекты культурного наследия	2. «Малое трудовое училище», ул. Мира, 11
Ценные объекты исторической среды	Выявленные объекты культурного наследия:
Здания исторической застройки	«Дом жилой», ул. Свердлова, 1
Здания традиционного типа	«Дом жилой», ул. Свердлова, 5
Нейтральная застройка XX-XXI вв.	«Дом жилой», ул. Свердлова, 7
Диссонирующие объекты	Ценные объекты исторической среды:
Здания, искаженные современными строительными материалами, пристройками и надстройками	ул. Мира, 16
Объекты с утратами	ул. Свердлова, 12, 15, 16
Объекты утраченные	ул. Шахрая, 12
Границы	
Граница территории ОКН	
Границы кадастрового квартала	
Номер кадастрового квартала	
Границы земельного участка, установленные в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН	
Номер кадастрового участка	
Граница и номер характерной точки	
ОЗ - Охранная зона ОКН регионального значения «Усадебный дом», улица Свердлова, 11	
ЗРЗ - Зона регулирования застройки ОКН регионального значения «Усадебный дом», улица Свердлова, 11	
Площади, улицы, дорожная инфраструктура	
Современное название улиц города	
Нумерация зданий по кадастровому плану	

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Таблица 1

Прохождение границы	Описание прохождения границ
1	в восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470168:21 до западной границы территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.28 «Усадебный дом», XIX в.
2	по границам территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.28 «Усадебный дом», XIX в.
3	
4	
5	
6	в северном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470168:23
7	в северном направлении по линии застройки нечетной

	стороны ул. Свердлова
8	в восточном направлении пересекает ул. Свердлова
9	в южном направлении по линии застройки четной стороны
10	ул. Свердлова до границы участка с кадастровым номером
11	48:11:0470174:5
12	
13	по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470174:5
14	в южном направлении по линии застройки четной стороны
15	ул. Свердлова
16	
17	по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470174:9
18	
19	по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470174:13
20	в северо-западном направлении пересекает ул. Свердлова
21	
22	в общем направлении на север по линии застройки четной
23	стороны ул. Свердлова вдоль восточного фасада
24	выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой»,
25	1910 г., расположенного по адресу: г. Лебедянь,
26	ул. Свердлова, д. 1
27	
28	
29	вдоль восточного фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Лебедянь, ул. Свердлова, д. 3
30	вдоль восточного фасада выявленного объекта культурного
31	наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Лебедянь, ул. Свердлова, д. 5
32	вдоль восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (1870 г.), расположенного по адресу: г. Лебедянь, ул. Свердлова, д. 7
33	вдоль восточного фасада жилого дома, расположенного
34	по адресу: г. Лебедянь, ул. Свердлова, д. 9
35	
36	
37	в западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470173:1
74	по линии застройки нечетной стороны ул. Мира
63	по линии застройки четной стороны ул. Шахрая пересекает ул. Мира
75	в восточном направлении по линии застройки четной

	стороны ул. Мира до границ участка с кадастровым номером 48:11:0470168:21
1	до исходной точки

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Таблица 2

Прохождение границы	Описание прохождения границ
38	в северном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470168:23
39	в северо-восточном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:11:0470168:14
40	по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470168:14
41	в северном направлении в створе с восточной границей участка с кадастровым номером 48:11:0470168:14
42	в восточном направлении по меже землевладений с адресами: г. Лебедянь, ул. Свердлова, д. 15, и г. Лебедянь, ул. Свердлова, д. 17
43	
8	в южном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Свердлова
7	в южном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470168:23
6	по границам территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.28 «Усадебный дом», XIX в.
44	
45	
46	
47	
48	
49	в западном направлении в створе с южной границей территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.28 «Усадебный дом», XIX в.
38	до исходной точки

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Таблица 3

Прохождение границы	Описание прохождения границ
50	в общем направлении на север по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470173:7
51	
52	
53	
54	в северном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:11:0470173:9 в створе с восточной границей участка с кадастровым номером 48:11:0470173:7
55	в северном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:11:0470173:5
56	по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470173:5
57	по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470173:15
58	
59	
60	по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470173:14
61	по южной границе домовладения по ул. Шахрая, 10
62	в северном направлении по линии застройки четной стороны ул. Шахрая
63	в восточном направлении по линии застройки нечетной стороны ул. Мира
74	по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470173:15
37	в восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470173:1
36	в южном направлении вдоль восточного фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Лебедянь, ул. Свердлова, д. 9
35	
34	
33	вдоль восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой» (1870 г.), расположенного по адресу: г. Лебедянь, ул. Свердлова, д. 7
32	
31	
30	вдоль восточного фасада выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XIX в., расположенного по адресу: г. Лебедянь, ул. Свердлова, д. 5
29	вдоль восточного фасада жилого дома, расположенного по адресу: г. Лебедянь, ул. Свердлова, д. 3
28	по линии застройки четной стороны ул. Свердлова вдоль восточного фасада выявленного объекта культурного
27	

26	наследия «Дом жилой», 1910 г., расположенного по адресу: г. Лебедянь, ул. Свердлова, д. 1
25	
24	
23	
22	
64	в западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Почтовая
65	
66	
50	до исходной точки

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Таблица 4

Прохождение границы	Описание прохождения границ
67	в восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470168:13
68	
69	
70	
39	
38	в восточном направлении до границы территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.28 «Усадебный дом», XIX в.
49	в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия с реестровым номером 48:11-8.28 «Усадебный дом», XIX в.
71	
72	
2	в западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470168:21
1	по линии застройки четной стороны ул. Мира
75	в северном направлении по линии застройки четной стороны ул. Шахрая
76	
67	до исходной точки

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения
«Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Таблица 5

Прохождение границы	Описание прохождения границ
67	в северном направлении по линии застройки четной стороны ул. Шахрая
77	
78	по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470168:15
79	в южном направлении до границы участка с кадастровым номером 48:11:0470168:14
42	
41	по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470168:14
40	
39	в западном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470168:13
70	
69	
68	
67	до исходной точки

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Таблица 6

Прохождение границы	Описание прохождения границ
10	в восточном направлении по северной границе земельного участка жилого дома по ул. Свердлова, 16
80	в южном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:11:0470169:11
81	
82	
83	
84	
85	
86	
87	в западном направлении по линии застройки четной стороны ул. Мира
11	в северном направлении по линии застройки четной стороны ул. Свердлова
10	до исходной точки

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Таблица 7

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
		Координата X	Координата Y	
1.	1	463318,07	1293124,26	картометрический метод
2.	2	463313,59	1293171,75	картометрический метод
3.	3	463311,28	1293171,59	картометрический метод
4.	4	463304,56	1293233,37	картометрический метод
5.	5	463333,15	1293235,38	картометрический метод
6.	6	463333,25	1293234,53	картометрический метод
7.	7	463360,74	1293236,11	картометрический метод
8.	8	463410,88	1293241,98	картометрический метод
9.	9	463406,46	1293273,39	картометрический метод
10.	10	463351,82	1293267,15	картометрический метод
11.	11	463301,71	1293261,43	картометрический метод
12.	12	463272,73	1293258,12	картометрический метод
13.	13	463269,54	1293257,76	картометрический метод
14.	14	463245,21	1293255,76	картометрический метод
15.	15	463223,37	1293253,66	картометрический метод

16.	16	463185,89	1293249,76	картометрический метод
17.	17	463176,33	1293248,86	картометрический метод
18.	18	463176,43	1293247,95	картометрический метод
19.	19	463153,05	1293245,30	картометрический метод
20.	20	463131,00	1293244,16	картометрический метод
21.	21	463137,67	1293218,89	картометрический метод
22.	22	463138,34	1293214,27	картометрический метод
23.	23	463149,99	1293215,08	картометрический метод
24.	24	463154,01	1293215,34	картометрический метод
25.	25	463154,01	1293217,20	картометрический метод
26.	26	463159,82	1293217,61	картометрический метод
27.	27	463160,29	1293215,65	картометрический метод
28.	28	463163,58	1293215,94	картометрический метод
29.	29	463194,09	1293218,77	картометрический метод
30.	30	463207,81	1293220,12	картометрический метод
31.	31	463220,55	1293221,37	картометрический метод
32.	32	463228,08	1293222,24	картометрический метод
33.	33	463246,78	1293224,20	картометрический метод
34.	34	463249,87	1293225,34	картометрический метод
35.	35	463255,28	1293226,14	картометрический метод
36.	36	463277,05	1293228,31	картометрический метод
37.	37	463279,58	1293202,87	картометрический метод

38.	74	463281,74	1293168,15	картометрический метод
39.	63	463289,14	1293108,61	картометрический метод
40.	75	463319,29	1293112,06	картометрический метод
41.	1	463318,07	1293124,26	картометрический метод

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Таблица 8

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
		Координата X	Координата Y	
1.	38	463342,79	1293172,35	картометрический метод
2.	39	463366,93	1293174,40	картометрический метод
3.	40	463366,77	1293175,51	картометрический метод
4.	41	463393,83	1293179,82	картометрический метод
5.	42	463417,32	1293182,53	картометрический метод
6.	43	463414,81	1293212,64	картометрический метод
7.	8	463410,88	1293241,98	картометрический метод
8.	7	463360,74	1293236,11	картометрический метод
9.	6	463333,25	1293234,53	картометрический метод
10.	44	463333,40	1293233,44	картометрический метод
11.	45	463335,10	1293221,55	картометрический метод
12.	46	463337,92	1293195,43	картометрический метод
13.	47	463338,42	1293190,86	картометрический метод
14.	48	463338,82	1293187,12	картометрический метод

15.	49	463342,42	1293173,72	картометрический метод
16.	38	463342,79	1293172,35	картометрический метод

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Таблица 9

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
		Координата X	Координата Y	
1.	50	463144,66	1293148,24	картометрический метод
2.	51	463161,11	1293149,01	картометрический метод
3.	52	463160,51	1293153,24	картометрический метод
4.	53	463171,87	1293155,24	картометрический метод
5.	54	463181,66	1293156,75	картометрический метод
6.	55	463205,49	1293159,62	картометрический метод
7.	56	463226,08	1293163,36	картометрический метод
8.	57	463252,98	1293166,51	картометрический метод
9.	58	463257,72	1293167,06	картометрический метод
10.	59	463257,82	1293166,06	картометрический метод
11.	60	463261,43	1293137,44	картометрический метод
12.	61	463269,63	1293137,65	картометрический метод
13.	62	463275,83	1293106,85	картометрический метод
14.	63	463289,14	1293108,61	картометрический метод
15.	74	463281,74	1293168,15	картометрический метод
16.	37	463279,58	1293202,87	картометрический метод

17.	36	463277,05	1293228,31	картометрический метод
18.	35	463255,28	1293226,14	картометрический метод
19.	34	463249,87	1293225,34	картометрический метод
20.	33	463246,78	1293224,20	картометрический метод
21.	32	463228,08	1293222,24	картометрический метод
22.	31	463220,55	1293221,37	картометрический метод
23.	30	463207,81	1293220,12	картометрический метод
24.	29	463194,09	1293218,77	картометрический метод
25.	28	463163,58	1293215,94	картометрический метод
26.	27	463160,29	1293215,65	картометрический метод
27.	26	463159,82	1293217,61	картометрический метод
28.	25	463154,01	1293217,20	картометрический метод
29.	24	463154,01	1293215,34	картометрический метод
30.	23	463149,99	1293215,08	картометрический метод
31.	22	463138,34	1293214,27	картометрический метод
32.	64	463141,43	1293193,06	картометрический метод
33.	65	463142,49	1293183,37	картометрический метод
34.	66	463144,53	1293153,45	картометрический метод
35.	50	463144,66	1293148,24	картометрический метод

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Таблица 10

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
		Координата X	Координата Y	
1.	67	463373,97	1293118,14	картометрический метод
2.	68	463371,86	1293136,72	картометрический метод
3.	69	463371,35	1293143,03	картометрический метод
4.	70	463370,77	1293147,88	картометрический метод
5.	39	463366,93	1293174,40	картометрический метод
6.	38	463342,79	1293172,35	картометрический метод
7.	49	463342,42	1293173,72	картометрический метод
8.	71	463327,13	1293172,92	картометрический метод
9.	72	463313,68	1293171,76	картометрический метод
10.	2	463313,59	1293171,75	картометрический метод
11.	1	463318,07	1293124,26	картометрический метод
12.	75	463319,29	1293112,06	картометрический метод
13.	76	463349,38	1293116,07	картометрический метод
14.	67	463373,97	1293118,14	картометрический метод

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-4) объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебединь, ул. Свердлова, 11

Таблица 11

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
		Координата X	Координата Y	
1.	67	463373,97	1293118,14	картометрический метод
2.	77	463398,04	1293120,90	картометрический метод

3.	78	463425,23	1293124,19	картометрический метод
4.	79	463419,66	1293182,18	картометрический метод
5.	42	463417,32	1293182,53	картометрический метод
6.	41	463393,83	1293179,82	картометрический метод
7.	40	463366,77	1293175,51	картометрический метод
8.	39	463366,93	1293174,40	картометрический метод
9.	70	463370,77	1293147,88	картометрический метод
10.	69	463371,35	1293143,03	картометрический метод
11.	68	463371,86	1293136,72	картометрический метод
12.	67	463373,97	1293118,14	картометрический метод

Координаты характерных точек зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-5) объекта культурного наследия регионального значения «Усадебный дом» XIX в., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Лебедянь, ул. Свердлова, 11

Таблица 12

№ п/п	Обозначение характерных точек границ	Координаты, м МСК-48		Метод определения координат характерной точки
		Координата X	Координата Y	
1.	10	463351,82	1293267,15	картометрический метод
2.	80	463346,25	1293306,44	картометрический метод
3.	81	463346,23	1293306,63	картометрический метод
4.	82	463345,58	1293306,54	картометрический метод
5.	83	463324,03	1293303,22	картометрический метод
6.	84	463319,29	1293302,50	картометрический метод
7.	85	463315,34	1293301,89	картометрический метод
8.	86	463299,47	1293299,45	картометрический метод
9.	87	463298,05	1293299,23	картометрический метод

10.	11	463301,71	1293261,43	картометрический метод
11.	10	463351,82	1293267,15	картометрический метод

».

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко