



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

22 октября 2025 года

г. Липецк

№ 528

О реализации Закона Липецкой области
от 27 мая 2025 года № 656-ОЗ
«О предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
гражданам, имеющим трех и более детей»

В соответствии с Законом Липецкой области от 27 мая 2025 года № 656-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить:

Порядок учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления им земельных участков согласно приложению 1;

Порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, согласно приложению 2;

Порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, по собственной инициативе согласно приложению 3;

Порядок оформления гражданами, имеющими трех и более детей, арендуемого земельного участка в собственность бесплатно согласно приложению 4.

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «О реализации Закона
Липецкой области от 27 мая 2025 года
№ 656-ОЗ «О предоставлении земельных
участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
гражданам, имеющим трех и более детей»

Порядок
учета граждан, имеющих трех и более детей,
в целях предоставления им земельных участков

1. Настоящий Порядок определяет механизм учета граждан, имеющих трех и более детей, указанных в статье 2 Закона Липецкой области от 27 мая 2025 года № 656-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей»), в целях предоставления им земельных участков в собственность бесплатно или в аренду.

2. Учет граждан, имеющих трех и более детей (далее – граждане), осуществляется органами местного самоуправления муниципальных районов, муниципальных округов, городского округа город Елец, а в городском округе город Липецк – министерством имущественных и земельных отношений Липецкой области, уполномоченными на предоставление земельных участков (далее – уполномоченный орган), на основании письменного обращения о постановке на учет в целях предоставления земельного участка (далее – заявление), поданного гражданином или его представителем (далее – заявитель), исходя из места жительства гражданина и вида разрешенного использования земельного участка.

3. Заявление, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, подается в уполномоченный орган.

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – министерство) заявитель может обратиться посредством почтового отправления или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – МФЦ, Портал).

В орган местного самоуправления, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка (далее – орган местного самоуправления),

заявитель может обратиться посредством личного обращения либо почтовым отправлением или через МФЦ либо с использованием Портала.

4. Для постановки на учет заявитель обращается в уполномоченный орган с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

К заявлению, указанному в пункте 2 настоящего Порядка, поданному от имени гражданина его представителем, прилагаются документы, удостоверяющие полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, подается по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

5. К заявлению, указанному в пункте 2 настоящего Порядка, прилагаются следующие документы:

1) в случае обращения за постановкой на учет в целях получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

документ, удостоверяющий личность гражданина (в случае направления заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка посредством почтовой связи на бумажном носителе);

документы, удостоверяющие личность лиц старше четырнадцати лет, указанных в качестве членов семьи (в случае если в заявлении в сведениях о членах семьи содержится указание на лиц старше четырнадцати лет);

согласие на обработку персональных данных на каждого субъекта персональных данных (гражданин, лица, указанные в заявлении в качестве членов семьи, в том числе несовершеннолетние дети, представитель гражданина), оформленное отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных;

заключение комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда о признании жилого помещения непригодным для постоянного проживания (в случае если в заявлении гражданина имеется указание на жилое помещение, которое непригодно для проживания);

справка медицинского учреждения о наличии заболевания (в случае если в заявлении гражданина имеется указание на тяжелую форму хронического заболевания у него (членов его семьи));

2) в случае обращения за постановкой на учет в целях получения земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества:

документ, удостоверяющий личность гражданина (в случае направления заявления о постановке на учет в целях предоставления земельного участка посредством почтовой связи на бумажном носителе);

документы, удостоверяющие личность лиц старше четырнадцати лет, указанных в качестве членов семьи (в случае если в заявлении в сведениях о членах семьи содержится указание на лиц старше четырнадцати лет);

согласие на обработку персональных данных на каждого субъекта персональных данных (гражданин, лица, указанные в заявлении в качестве членов семьи, в том числе несовершеннолетние дети, представитель

гражданина), оформленное отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных.

6. При подаче заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, в министерство через МФЦ, в орган местного самоуправления при личном обращении или через МФЦ должностным лицом органа местного самоуправления либо сотрудником МФЦ обеспечивается создание электронных образов заявления и представленных документов, после чего документы возвращаются заявителю с отметкой о получении заявления и прилагаемых документов с указанием даты получения и должностного лица органа местного самоуправления или сотрудника МФЦ, принявшего их.

7. При направлении заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, почтовым отправлением прилагаемые копии документов (за исключением копий документов, удостоверяющих личность) должны быть заверены нотариально или органами, выдавшими данные документы, в установленном порядке.

8. Днем подачи заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, считается дата его поступления в уполномоченный орган.

9. Заявление, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, подлежит регистрации в день поступления в уполномоченный орган.

В случае если заявление, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, подано в ненадлежащий орган и (или) не соответствует форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку, и (или) документы, предусмотренные пунктами 4, 5 настоящего Порядка, не представлены в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня регистрации заявления возвращает его способом, указанным в заявлении, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления, с указанием причин возврата.

10. Уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия следующие документы (сведения), необходимые для предоставления земельного участка:

1) в случае обращения гражданина за постановкой на учет в целях получения земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок):

выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах гражданина и членов его семьи на имеющиеся, имевшиеся за пять предшествующих лет на праве собственности жилые помещения от Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии;

справку о наличии (отсутствии) жилых помещений на всех членов семьи, родившихся до 1 января 1999 года, от органов государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства;

сведения о заключении договоров социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда от органов местного самоуправления;

сведения о регистрации по месту жительства гражданина и лиц, указанных в качестве членов семьи гражданина, зарегистрированных с ним совместно по месту жительства, и о периодах регистрации по месту жительства на территории Липецкой области за последние три года, о ранее выданных паспортах гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина и лиц, указанных в качестве членов семьи гражданина, содержащиеся в ведомственной информационной системе, от Министерства внутренних дел Российской Федерации;

сведения о рождении, заключении (расторжении) брака, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о родителях ребенка, о смерти, о перемене фамилии, имени, отчества, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, от Федеральной налоговой службы;

сведения о лишении (ограничении, восстановлении) родительских прав гражданина, содержащиеся в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», от Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации;

2) в случае обращения за постановкой на учет в целях получения земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), садоводства, огородничества:

сведения о регистрации по месту жительства гражданина и лиц, указанных в качестве членов семьи гражданина, зарегистрированных с ним совместно по месту жительства, и о периодах регистрации по месту жительства на территории Липецкой области за последние три года, содержащиеся в ведомственной информационной системе, от Министерства внутренних дел Российской Федерации;

сведения о рождении, заключении (расторжении) брака, об усыновлении (удочерении), об установлении отцовства, о родителях ребенка, о смерти, о перемене фамилии, имени, отчества, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, от Федеральной налоговой службы;

сведения о лишении (ограничении, восстановлении) родительских прав гражданина, содержащиеся в государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере», от Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

Заявитель вправе представить документы, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе.

11. Уполномоченный орган в течение двадцати рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, рассматривает заявление, а также документы и сведения, указанные в пунктах 4, 5 и 10 настоящего Порядка, и по результатам их рассмотрения:

1) принимает решение о постановке либо об отказе в постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка;

2) направляет гражданину решение о постановке либо об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельного участка способом,

указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

12. В решении о постановке гражданина на учет указывается порядковый номер его очереди.

В решении об отказе в постановке на учет в целях предоставления земельного участка указываются основания отказа, предусмотренные частью 2 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

13. Гражданин подлежит снятию с учета по основаниям, установленным частью 3 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

14. Гражданин обязан известить уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, предусмотренных пунктами 2 – 5 части 3 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», в течение четырнадцати календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств.

15. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления информации о наступлении обстоятельств, указанных в пунктах 1 – 8, 10 части 3 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», принимает решение о снятии с учета гражданина и направляет его гражданину в течение трех рабочих дней со дня принятия решения способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

При поступлении информации о наступлении обстоятельств, указанных в пункте 9 части 3 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», уполномоченный орган в течение трех рабочих дней принимает решение о снятии с учета гражданина.

16. В случае, если гражданин состоит на учете в целях предоставления земельного участка в уполномоченном органе и земельный участок, предоставленный гражданину, находится в распоряжении уполномоченного органа, то решение о снятии с учета гражданина по основанию, предусмотренному пунктом 1 части 3 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», принимается и направляется гражданину одновременно с принятием и направлением решения о предоставлении земельного участка в соответствии с Законом Липецкой области «О предоставлении земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», Законом Липецкой области от 4 декабря 2003 года № 81-ОЗ «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области», Законом Липецкой области от 15 апреля 2025 года № 652-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и членам их семей», в сроки, установленные для направления решения о предоставлении земельного участка, способом, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

17. При перемене места жительства гражданин, состоящий на учете в целях предоставления земельного участка по прежнему месту жительства, обращается в уполномоченный орган по новому месту жительства с заявлением о постановке на учет в целях предоставления земельного участка в связи с изменением места жительства с предъявлением документа, удостоверяющего личность.

К заявлению, поданному от имени гражданина его представителем, прилагаются документы, удостоверяющие полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагается согласие на обработку персональных данных на каждого субъекта персональных данных (гражданин, лица, указанные в заявлении в качестве членов семьи, в том числе несовершеннолетние дети, представитель гражданина), оформленное отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных.

Заявление подается по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

В министерство заявитель может обратиться посредством почтового отправления или через МФЦ либо с использованием Портала.

В орган местного самоуправления заявитель может обратиться посредством личного обращения либо почтового отправления или через МФЦ либо с использованием Портала.

18. В случае направления заявления, указанного в пункте 17 настоящего Порядка, посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность гражданина, а в случае направления такого заявления от имени гражданина его представителем – копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. При подаче заявления, указанного в пункте 17 настоящего Порядка, в министерство через МФЦ, в орган местного самоуправления при личном обращении или через МФЦ должностным лицом органа местного

самоуправления либо сотрудником МФЦ обеспечивается создание электронных образов заявления и представленных документов, после чего документы возвращаются заявителю с отметкой о получении заявления и прилагаемых документов с указанием даты получения и должностного лица органа местного самоуправления или сотрудника МФЦ, принявшего их.

20. Днем подачи заявления, указанного в пункте 17 настоящего Порядка, считается дата его поступления в уполномоченный орган.

21. Заявление, указанное в пункте 17 настоящего Порядка, подлежит регистрации в день поступления в уполномоченный орган.

В случае если заявление, указанное в пункте 17 настоящего Порядка, подано в ненадлежащий орган и (или) не соответствует форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку, и (или) документы, предусмотренные пунктом 17 настоящего Порядка, не представлены в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня регистрации заявления возвращает его способом, указанным в заявлении, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления, с указанием причин возврата.

22. Уполномоченный орган по новому месту жительства гражданина в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 17 настоящего Порядка, запрашивает в органе, уполномоченном на предоставление земельных участков, по прежнему месту жительства гражданина заявление, поданное в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, а также документы и сведения, указанные в пунктах 4, 5 и 10 настоящего Порядка.

23. Уполномоченный орган по прежнему месту жительства гражданина в течение пяти рабочих дней со дня регистрации запроса, указанного в пункте 22 настоящего Порядка, направляет запрашиваемые заявление, документы и сведения, указанные в пунктах 4, 5 и 10 настоящего Порядка, в уполномоченный орган по новому месту жительства.

24. Уполномоченный орган по новому месту жительства гражданина в течение десяти рабочих дней со дня регистрации заявления, документов и сведений, указанных в пункте 23 настоящего Порядка:

1) принимает решение о постановке гражданина на учет с учетом очередности на день получения заявления, указанного в пункте 17 настоящего Порядка;

2) направляет гражданину решение о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления;

3) направляет решение о постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка в уполномоченный орган по его прежнему месту жительства.

25. Уполномоченный орган по прежнему месту жительства гражданина в течение трех рабочих дней со дня поступления решения, указанного в пункте 24 настоящего Порядка, принимает решение о снятии

гражданина с учета и направляет указанное решение гражданину способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

26. Информация об очередности гражданина, состоящего на учете в целях предоставления земельного участка, предоставляется безвозмездно заявителю посредством Портала либо непосредственно в уполномоченном органе (в случае если у гражданина отсутствует личный кабинет на Портале).

Приложение 1
к Порядку учета граждан,
имеющих трех и более детей, в целях
предоставления им земельных участков

В _____
(указывается наименование органа, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка)

_____ (фамилия заявителя)

_____ (имя заявителя)

_____ (отчество заявителя (при наличии))

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

место жительства (указывается место регистрации (пребывания) по документу):

область, край, республика, город федерального значения, автономная область, автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

номер СНИЛС: _____ - _____ - _____ - _____

Сведения о представителе:

фамилия _____

имя: _____

отчество (при наличии): _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан): _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика, город федерального значения, автономная область, автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление
о постановке на учет гражданина, имеющего трех и более детей,
в целях предоставления земельного участка

В соответствии с Законом Липецкой области от 27 мая 2025 года № 656-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» (далее - Закон Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей») прошу поставить меня, как гражданина, имеющего трех и более детей, на учет в целях предоставления земельного участка на праве собственности / аренды (нужное подчеркнуть) для (необходимо выбрать один вариант):

- индивидуального жилищного строительства;
- ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- ведения огородничества;
- ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок);
- ведения садоводства.

В соответствии с частью _____ статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации считаю себя нуждающимся в жилом помещении по следующим обстоятельствам¹: _____

Сообщаю сведения о составе семьи и других совместно проживающих со мной лицах:

Таблица

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Число, месяц, год рождения	Родственные отношения	СНИЛС (при наличии)	Адрес регистрации по месту жительства (вид регистрации)
1.					
2.					
3.					
4.					

Сообщаю о наличии тяжелой формы хронического заболевания²

_____ (указать сведения о хроническом заболевании)
у меня / члена семьи _____ (указать члена семьи)

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

Приложение 2
к Порядку учета граждан,
имеющих трех и более детей, в целях
предоставления им земельных участков

В _____
(указывается наименование органа, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка)

_____ (фамилия заявителя)

_____ (имя заявителя)

_____ (отчество заявителя (при наличии))

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

место жительства (указывается место регистрации (пребывания) по документу):

область, край, республика, город федерального значения, автономная область, автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____

квартира: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

номер СНИЛС: _____ - _____ - _____ - _____

Сведения о представителе:

фамилия _____

имя: _____

отчество (при наличии): _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан): _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика, город федерального значения, автономная область, автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____

квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление
о постановке на учет в целях предоставления земельного участка
в связи с изменением места жительства

Прошу поставить меня, как гражданина, имеющего трех и более детей, на учет в целях предоставления земельного участка в собственность / в аренду на территории:

(муниципальный район, муниципальный округ,

городской округ Липецкой области)

в связи с изменением места жительства.

В настоящее время стою на учете в целях предоставления земельного участка для (необходимо выбрать один вариант):

- индивидуального жилищного строительства;

- ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);

- ведения огородничества;

- ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок);

- ведения садоводства,

на территории _____

(муниципальный район, муниципальный округ, городской округ Липецкой области)

на основании _____

(дата, номер и наименование решения уполномоченного органа

о постановке на учет в целях предоставления земельного участка)

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

посредством SMS-уведомления на номер: _____

в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «О реализации Закона
Липецкой области от 27 мая 2025 года
№ 656-ОЗ «О предоставлении земельных
участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
гражданам, имеющим трех и более детей»

Порядок
предоставления земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), гражданам, имеющим трех и более детей, указанным в статье 2 Закона Липецкой области от 27 мая 2025 года № 656-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей»), в собственность бесплатно либо в аренду.

2. Формирование и постановку на государственный кадастровый учет земельных участков в целях их предоставления лицам, указанным в пункте 1 настоящего Порядка (далее – гражданин), в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации осуществляет орган местного самоуправления либо министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области, к полномочиям которых относится предоставление земельных участков (далее – орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка).

В случае если образованный земельный участок расположен на территории городского округа город Липецк и находится в муниципальной собственности, орган местного самоуправления городского округа город Липецк в течение пяти рабочих дней после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, направляет указанную выписку в министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – министерство).

3. Орган местного самоуправления либо министерство, к полномочиям которых относится постановка на учет в целях предоставления земельных участков (далее – орган, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка), в течение

пяти рабочих дней после получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок направляет уведомление о наличии земельного участка (далее – уведомление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку гражданину, состоящему на учете в целях предоставления земельного участка, в порядке очередности способом, указанным в заявлении о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления уведомления.

Земельный участок предлагается гражданину с учетом его места жительства, определенного при постановке такого гражданина на учет в целях предоставления земельного участка, который возможно предоставить в соответствии с настоящим Порядком и который ранее не предлагался гражданину, либо при отсутствии земельного участка по месту жительства – на территории другого муниципального района, муниципального округа, городского округа.

4. В случае если земельный участок, предлагаемый гражданину в уведомлении, находится в распоряжении министерства, гражданин или его представитель в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления обращается с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду в министерство посредством почтового отправления или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – МФЦ, Портал).

В случае если земельный участок, предлагаемый гражданину в уведомлении, находится в распоряжении органа местного самоуправления, гражданин или его представитель в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления обращается с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду в орган местного самоуправления посредством личного обращения либо почтовым отправлением или через МФЦ либо с использованием Портала.

5. Для получения земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду гражданин или его представитель обращается в орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, с заявлением, указанным в пункте 4 настоящего Порядка, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность заявителя, а в случае, если заявление подается от имени гражданина его представителем, – также документ, подтверждающий полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае направления такого заявления от имени гражданина его представителем – копия документа,

подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагается согласие на обработку персональных данных на каждого субъекта персональных данных (гражданин, представитель гражданина), оформленное отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных.

6. При возврате органу, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» (далее – Федеральный закон «О почтовой связи») почтового отправления, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, при поступлении органу, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, от гражданина письменного отказа от предложенного земельного участка или при отсутствии заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления о наличии земельного участка земельный участок предлагается в порядке очередности следующему поставленному на учет гражданину.

7. Гражданину, отказавшемуся от предложенного земельного участка или не представившему заявление о предоставлении земельного участка, предлагается другой земельный участок.

8. В случае если гражданин дважды отказался от предложенных по месту жительства земельных участков либо заявление о предоставлении такого земельного участка в установленный пунктом 4 настоящего Порядка срок не подано в орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, либо при возврате органу, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи» почтового отправления, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, решением органа, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, очередность гражданина определяется:

в случае поступления второго письменного отказа от предложенного земельного участка – на третий рабочий день со дня регистрации органом, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, такого отказа;

в случае если в установленный пунктом 4 настоящего Порядка срок заявление о предоставлении земельного участка или второй письменный отказ от предложенного земельного участка не поступили либо при возврате органу, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи» почтового отправления, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка, – по истечении пятидесяти рабочих дней со дня отправки почтового отправления, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

Орган, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, уведомляет гражданина об изменении

очередности по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об изменении очередности способом, указанным в заявлении о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления уведомления.

9. При подаче заявления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, в министерство через МФЦ, в орган местного самоуправления при личном обращении или через МФЦ должностным лицом органа местного самоуправления либо сотрудником МФЦ обеспечивается создание электронных образов заявления и представленных документов, после чего документы возвращаются заявителю с отметкой о получении заявления и прилагаемых документов с указанием даты получения и должностного лица органа местного самоуправления или сотрудника МФЦ, принявшего их.

10. Днем подачи заявления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, считается день его поступления в орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка.

11. Заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, поступившее в орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, подлежит регистрации в день его поступления.

В случае если заявление, указанное в пункте 4 настоящего Порядка, не соответствует форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку, и (или) документы, предусмотренные в пункте 5 настоящего Порядка, не представлены в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, в течение десяти календарных дней со дня регистрации заявления возвращает его способом, указанным в заявлении, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления с указанием причин возврата.

12. В случае если земельный участок, указанный в заявлении гражданина, указанном в пункте 4 настоящего Порядка, находится в распоряжении органа, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, такой орган осуществляет проверку на наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных частью 7 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

13. В случае, если земельный участок, указанный в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, находится в распоряжении органа, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, то после проведения проверки, указанной в пункте 12 настоящего Порядка, такой орган:

1) принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду;

2) направляет решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду гражданину в течение одного рабочего дня способом, указанным в заявлении,

поданном в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

14. В случае если орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, указанного в заявлении гражданина, постановку на учет в целях предоставления земельного участка гражданина не осуществлял, такой орган в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления, поданного в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органе, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, в отношении гражданина сведения о наличии или отсутствии оснований, предусмотренных частью 3 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

Орган, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, в течение пяти рабочих дней с даты получения межведомственного запроса, указанного в настоящем пункте, в рамках межведомственного взаимодействия направляет в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, сведения о наличии или отсутствии оснований, предусмотренных частью 3 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

15. Орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, после поступления сведений, указанных в пункте 14 настоящего Порядка, и проведения проверки на наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных частью 7 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей»:

1) принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду;

2) направляет решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду гражданину в течение одного рабочего дня способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

16. Срок принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду органом, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, не должен превышать двадцать рабочих дней с даты регистрации заявления гражданина, указанного в пункте 4 настоящего Порядка.

17. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается при наличии оснований, предусмотренных частью 7 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

Приложение 1
к Порядку предоставления
земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей

Форма уведомления о наличии земельного участка

БЛАНК ПИСЬМА
УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

АДРЕСАТ

Уведомление о наличии земельного участка

_____ (наименование уполномоченного органа)
_____ уведомляет Вас о наличии земельного участка
с кадастровым номером _____ площадью _____ кв. м,
с разрешенным использованием: _____,
расположенного: _____.

Местоположение указанного земельного участка Вы можете посмотреть на публичной кадастровой карте (адрес сайта: nspd.gov.ru), введя кадастровый номер земельного участка.

В случае Вашей заинтересованности в получении земельного участка в течение месяца со дня получения уведомления Вам необходимо обратиться в

_____ (наименование уполномоченного органа)
с заявлением о предоставлении земельного участка.

Подать заявление Вы можете:

- через Единый портал государственных услуг (далее – ЕПГУ), выбрав услугу «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно» в разделе «Стройка и недвижимость» на главной странице ЕПГУ или перейдя по ссылке <https://www.gosuslugi.ru/600209/1/form>;

- в любой отдел ОБУ «Уполномоченный многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Липецкой области»;

- посредством почтовой связи на бумажном носителе, с приложением копии документа, подтверждающего личность, и документа, удостоверяющего полномочия представителя в соответствии с законодательством Российской Федерации (при подаче заявления представителем).

В случае отсутствия заявления о предоставлении земельного участка в

течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления такой участок будет предоставлен следующему по очереди. Отсутствие заявления не является основанием для снятия с учета.

В случае двукратного отказа от предложенных по месту жительства земельных участков либо если заявление о предоставлении земельного участка в течение тридцати календарных дней со дня получения уведомления не подано в орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, либо при возврате органу, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи» почтового отправления с уведомлением о наличии земельного участка очередность будет определена:

в случае поступления второго письменного отказа от предложенного земельного участка – на третий рабочий день со дня регистрации органом, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, такого отказа;

в случае если в течение тридцати календарных дней заявление о предоставлении земельного участка или второй письменный отказ от предложенного земельного участка не поступили либо при возврате органу, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой связи», почтового отправления с уведомлением о наличии земельного участка, – по истечении пятидесяти рабочих дней со дня отправки уведомления о наличии земельного участка почтовым отправлением.

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения об электронной подписи

Приложение 2
к Порядку предоставления
земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей

В _____
(указывается наименование органа, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка)

(фамилия заявителя)

(имя заявителя)

(отчество заявителя (при наличии))

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

место жительства (указывается место регистрации (пребывания) по документу):

область, край, республика, город федерального значения, автономная область,
автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____

квартира: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

номер СНИЛС: _____ - _____ - _____ - _____

Сведения о представителе:

фамилия _____

имя: _____

отчество (при наличии): _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование,
номер, когда и кем выдан): _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика, город федерального значения, автономная область,
автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____

квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление

о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду

Прошу предоставить мне, как гражданину, имеющему трех и более детей, земельный участок с кадастровым номером _____ : _____ : _____ : _____ , расположенный по адресу (местоположение): _____

_____ ,
площадью: _____ кв. м для использования в целях: _____ ,

_____ ,
на праве собственности/аренды (нужное подчеркнуть) на основании уведомления.

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

- в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ
- посредством SMS-уведомления на номер: _____
- в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____
- посредством почтового отправления: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

- направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ
- выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ
- направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

_____ (дата)

_____ (фамилия, инициалы заявителя,
представителя заявителя)

_____ (подпись заявителя,
представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы _____ / _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

_____ (дата)

Приложение 3
к Порядку предоставления
земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей

Форма уведомления об изменении очередности

БЛАНК ПИСЬМА
УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

АДРЕСАТ

Уведомление об изменении очередности

Вы поставлены на учет в целях предоставления земельного участка для

_____ .
(цель использования земельного участка)

Порядковый номер Вашей очереди при постановке на учет: _____ .

По состоянию на « _____ » _____ 20 ____ г. фактический
номер Вашей очереди: _____ .

Вам _____ направлялись

(способ направления уведомления)

уведомления о наличии земельных участков:

от « _____ » _____ 20 ____ г.

от « _____ » _____ 20 ____ г.

В связи с тем что _____

_____ .
(уведомление о наличии земельных участков получено, заявление о предоставлении
земельного участка не поступило / поступил второй письменный отказ от предложенного
земельного участка / почтовое отправление с уведомлением о наличии земельного участка
возвращено в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 1999 года № 176-ФЗ «О почтовой
связи»)

принято решение об определении очередности по состоянию

на « _____ » _____ 20 ____ г.

Порядковый номер Вашей очереди становится: _____ .

Должность уполномоченного лица

Ф.И.О. уполномоченного лица

Сведения
об электронной подписи

Приложение 3
к постановлению Правительства
Липецкой области «О реализации Закона
Липецкой области от 27 мая 2025 года
№ 656-ОЗ «О предоставлении земельных
участков, находящихся в государственной
или муниципальной собственности,
гражданам, имеющим трех и более детей»

Порядок
предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей,
по собственной инициативе

1. Настоящий Порядок определяет правила предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельные участки), гражданам, имеющим трех и более детей, указанным в статье 2 Закона Липецкой области от 27 мая 2025 года № 656-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей»), в собственность бесплатно либо в аренду по собственной инициативе.

Гражданин, имеющий трех и более детей (далее – гражданин), состоящий на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», вправе обратиться по собственной инициативе за предоставлением земельного участка, соответствующего требованиям статьи 4 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

2. Гражданин или его представитель (далее – заявитель) вправе обратиться с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду (в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости») по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку или о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду (в случае если не требуется образование испрашиваемого земельного участка или уточнение его границ) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку без учета

очередности в министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области или орган местного самоуправления, к полномочиям которых относится предоставление земельного участка (далее – орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка).

Вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка, определенному при постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка.

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – министерство) заявитель может обратиться посредством почтового отправления или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – МФЦ, Портал).

В орган местного самоуправления, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, заявитель может обратиться посредством личного обращения либо почтовым отправлением или через МФЦ либо с использованием Портала.

3. Для получения земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду по собственной инициативе заявитель обращается в орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, с предъявлением документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае, если заявление подается от имени гражданина его представителем, – также документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае направления заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае направления такого заявления от имени гражданина его представителем – копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагается согласие на обработку персональных данных на каждого субъекта персональных данных (гражданин, представитель гражданина), оформленное отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных.

4. К заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка прилагается схема расположения земельного участка (в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»).

5. При подаче заявления в министерство через МФЦ, в орган местного самоуправления, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, при личном обращении или через МФЦ должностным лицом органа местного самоуправления либо сотрудником МФЦ обеспечивается создание электронных образов заявления и представленных документов, после чего документы возвращаются заявителю с отметкой о получении заявления и прилагаемых документов с указанием даты получения и должностного лица органа местного самоуправления или сотрудника МФЦ, принявшего их.

6. Днем подачи заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, считается дата его поступления в орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка.

7. Заявление, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, подлежит регистрации в день поступления в орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка.

В случае если заявление, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, не соответствует установленной форме и (или) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктами 3 и 4 настоящего Порядка, приложены не в полном объеме или не заверены надлежащим образом, орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, в течение десяти календарных дней со дня регистрации заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, возвращает такое заявление заявителю способом, указанным в заявлении, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления с указанием причин возврата.

8. В случае если на дату поступления в орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, образование которого предусмотрено приложенной к этому заявлению схемой расположения земельного участка, на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, орган, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, принимает решение о приостановлении срока рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка и направляет принятое решение заявителю способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении направленной или представленной ранее схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

9. В случае если земельный участок, указанный в заявлении гражданина, поданном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, находится в распоряжении органа, к полномочиям которого относится

постановка на учет в целях предоставления земельного участка, такой орган осуществляет проверку на наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка (предварительном согласовании предоставления земельного участка), установленных частью 7 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

10. В случае, если земельный участок, указанный в заявлении гражданина, поданном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, находится в распоряжении органа, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, то после проведения проверки, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, такой орган:

1) принимает решение:

о предварительном согласовании предоставления или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду;

о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду;

2) направляет решение, принятое в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта, в течение одного рабочего дня гражданину способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

11. В случае если орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, постановку на учет в целях предоставления земельного участка гражданина не осуществлял, такой орган в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления, поданного в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органе, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, в отношении гражданина сведения о наличии или отсутствии оснований, предусмотренных частью 3 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

Орган, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, в течение пяти рабочих дней с даты получения межведомственного запроса, указанного в настоящем пункте, в рамках межведомственного взаимодействия направляет в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, сведения о наличии или отсутствии оснований, предусмотренных частью 3 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

12. Орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, после поступления сведений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, и

проведения проверки на наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных частью 7 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей»:

1) принимает решение:

о предварительном согласовании предоставления или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду;

о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду;

2) направляет решение, принятое в соответствии с подпунктом 1 настоящего пункта, в течение одного рабочего дня гражданину способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

13. Срок принятия решения о предоставлении (о предварительном согласовании предоставления) или об отказе в предоставлении (в предварительном согласовании предоставления) земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду органом, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, не должен превышать двадцать рабочих дней с даты регистрации заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

14. Решение об отказе в предоставлении земельного участка (в предварительном согласовании предоставления земельного участка) принимается при наличии оснований, предусмотренных частью 7 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

15. В случае если по итогам рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, подача заявления о предоставлении земельного участка не требуется. Предоставление земельного участка, образованного на основании указанного решения, осуществляется после его постановки на государственный кадастровый учет и не позднее пяти рабочих дней со дня представления заявителем в уполномоченный орган информации о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таком земельном участке.

Орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, в течение одного рабочего дня со дня принятия решения о предоставлении земельного участка направляет его гражданину способом, указанным в заявлении, поданном в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

Приложение 1
к Порядку предоставления
земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей,
по собственной инициативе

В _____
(указывается наименование органа, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка)

_____ (фамилия заявителя)

_____ (имя заявителя)

_____ (отчество заявителя (при наличии))

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

место жительства (указывается место регистрации (пребывания) по документу):

область, край, республика, город федерального значения, автономная область, автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

номер СНИЛС: _____ - _____ - _____ - _____

Сведения о представителе:

фамилия _____

имя: _____

отчество (при наличии): _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование, номер, когда и кем выдан): _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика, город федерального значения, автономная область, автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление

о предварительном согласовании предоставления земельного участка
в собственность бесплатно либо в аренду по собственной инициативе

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления на праве собственности / аренды (нужное подчеркнуть) земельного участка с кадастровым номером: _____ : _____ : _____ : _____ .

Прошу принять решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка на праве собственности / аренды (нужное подчеркнуть), образование которого предусмотрено (необходимо выбрать один из вариантов):

схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, приложенной к настоящему заявлению

проектом межевания территории, утвержденным _____

Испрашиваемый земельный участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером (земельных участков с кадастровыми номерами):

_____ : _____ : _____ : _____ .

Предоставление земельного участка в собственность / аренду (нужное подчеркнуть) будет осуществляться на основании Закона Липецкой области от 27 мая 2025 года № 656-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

Цель использования земельного участка: _____ .

Состою на учете в целях предоставления земельного участка на территории:

_____ (муниципальный район, муниципальный округ, городской округ Липецкой области)

в целях: _____ .

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

посредством SMS-уведомления на номер: _____

в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

(дата)

(фамилия, инициалы заявителя,
представителя заявителя)

(подпись заявителя,
представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы

(подпись)

/ _____
(фамилия, инициалы)

(дата)

Приложение 2
к Порядку предоставления
земельных участков гражданам,
имеющим трех и более детей,
по собственной инициативе

В _____
(указывается наименование органа, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка)

(фамилия заявителя)

(имя заявителя)

(отчество заявителя (при наличии))

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

место жительства (указывается место регистрации (пребывания) по документу):

: область, край, республика, город федерального значения, автономная область,
автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

номер СНИЛС: _____ - _____ - _____ - _____

Сведения о представителе:

фамилия _____

имя: _____

отчество (при наличии): _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование,
номер, когда и кем выдан): _____

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика, город федерального значения, автономная область,
автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление
о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно либо в аренду
по собственной инициативе

Прошу предоставить земельный участок
с кадастровым номером: _____ : _____ : _____ ,
расположенный по адресу (местоположение): _____

_____ ,
площадью: _____ кв. м, для использования в целях: _____

_____ ,
в собственность бесплатно / в аренду (нужное подчеркнуть) в соответствии с Законом
Липецкой области от 27 мая 2025 года № 656-ОЗ «О предоставлении земельных участков,
находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех
и более детей».

Состою на учете в целях предоставления земельного участка на территории:

_____ (муниципальный район, муниципальный округ, городской округ Липецкой области)

в целях: _____ .

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом
(указывается один из перечисленных способов):

в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

посредством SMS-уведомления на номер: _____

в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____

посредством почтового отправления по адресу: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных
способов):

направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ

выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ

направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

(дата)

(фамилия, инициалы заявителя,
представителя заявителя)

(подпись заявителя,
представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы _____ / _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

(дата)

Приложение 4
к постановлению Правительства
Липецкой области «О реализации Закона
Липецкой области от 27 мая 2025 года
№ 656-ОЗ «О предоставлении земельных
участков, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, гражданам,
имеющим трех и более детей»

Порядок
оформления гражданами, имеющими трех и более детей, арендуемого
земельного участка в собственность бесплатно

1. Настоящий Порядок определяет правила оформления арендуемого земельного участка гражданами, имеющими трех и более детей, указанными в статье 2 Закона Липецкой области от 27 мая 2025 года № 656-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей» (далее – Закон Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей»), в собственность бесплатно.

Гражданин, имеющий трех и более детей и состоящий на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с Законом Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», имеющий земельный участок на праве аренды (далее – гражданин), вправе обратиться за предоставлением в собственность бесплатно такого земельного участка, соответствующего требованиям статьи 4 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

2. Гражданин или его представитель (далее – заявитель) вправе обратиться с заявлением о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно (далее – заявление) по форме согласно приложению к настоящему Порядку без учета очередности в министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области или орган местного самоуправления, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка (далее – орган, уполномоченный на предоставление земельного участка).

Вид разрешенного использования испрашиваемого земельного участка должен соответствовать виду разрешенного использования земельного участка, определенному при постановке гражданина на учет в целях предоставления земельного участка.

В министерство имущественных и земельных отношений Липецкой области (далее – министерство) заявитель может обратиться посредством почтового отправления или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг либо с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее соответственно – МФЦ, Портал).

В орган местного самоуправления, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, заявитель может обратиться посредством личного обращения либо почтовым отправлением или через МФЦ либо с использованием Портала.

3. Для получения арендуемого земельного участка в собственность бесплатно заявитель обращается в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, с предъявлением документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае, если заявление подается от имени гражданина его представителем, – также документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае направления заявления посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, удостоверяющего личность заявителя, а в случае направления такого заявления от имени гражданина его представителем – копия документа, подтверждающего полномочия представителя физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.

К заявлению прилагается согласие на обработку персональных данных на каждого субъекта персональных данных (гражданин, представитель гражданина), оформленное отдельно от иных информации и (или) документов, которые подтверждает и (или) подписывает субъект персональных данных.

4. При подаче заявления в министерство через МФЦ, в орган местного самоуправления, к полномочиям которого относится предоставление земельного участка, при личном обращении или через МФЦ должностным лицом органа местного самоуправления либо сотрудником МФЦ обеспечивается создание электронных образов заявления и представленных документов, после чего документы возвращаются заявителю с отметкой о получении заявления и прилагаемых документов с указанием даты получения и должностного лица органа местного самоуправления или сотрудника МФЦ, принявшего их.

5. Днем подачи заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, считается день его поступления в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка.

6. Заявление, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, подлежит регистрации в день его поступления.

7. В случае если заявление, указанное в пункте 2 настоящего Порядка, не соответствует форме, установленной приложением к настоящему Порядку, и (или) документы, предусмотренные в пункте 3 настоящего Порядка, не

представлены в полном объеме либо не заверены надлежащим образом, орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, в течение десяти календарных дней со дня регистрации заявления возвращает его способом, указанным в заявлении, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления с указанием причин возврата.

8. Орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, самостоятельно запрашивает в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, выписку из Единого государственного реестра недвижимости на испрашиваемый земельный участок.

Гражданин по своему усмотрению вправе представить указанный документ лично.

9. В случае если земельный участок, указанный в заявлении гражданина, находится в распоряжении органа, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, такой орган осуществляет проверку на наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных частью 7 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

10. В случае, если земельный участок, указанный в заявлении гражданина, находится в распоряжении органа, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, то после проведения проверки, указанной в пункте 9 настоящего Порядка, такой орган:

1) принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

2) направляет решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину в течение одного рабочего дня способом, указанным в заявлении, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

11. В случае если орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, указанного в заявлении гражданина, постановку на учет в целях предоставления земельного участка гражданина не осуществлял, такой орган в течение двух рабочих дней со дня поступления заявления, поданного в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в органе, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, в отношении гражданина сведения о наличии или отсутствии оснований, предусмотренных частью 3 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

Орган, к полномочиям которого относится постановка на учет в целях предоставления земельного участка, в течение пяти рабочих дней с даты получения межведомственного запроса, указанного в настоящем пункте, в

рамках межведомственного взаимодействия направляет в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, сведения о наличии или отсутствии оснований, предусмотренных частью 3 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

12. Орган, уполномоченный на предоставление земельного участка, после поступления сведений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, осуществляет проверку на наличие оснований для отказа в предоставлении земельного участка, установленных частью 7 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей»:

1) принимает решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно;

2) направляет решение о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно гражданину в течение одного рабочего дня способом, указанным в заявлении, или иным способом, позволяющим достоверно установить факт и дату направления.

13. Срок принятия решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка в собственность бесплатно органом, уполномоченным на предоставление земельного участка, не должен превышать двадцать рабочих дней с даты регистрации заявления, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.

14. Решение об отказе в предоставлении земельного участка принимается при наличии оснований, предусмотренных частью 7 статьи 3 Закона Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

Приложение
к Порядку оформления гражданами,
имеющими трех и более детей,
арендуемого земельного участка
в собственность бесплатно

В _____
(указывается наименование органа, к полномочиям которого относится предоставление
земельного участка)

_____ (фамилия заявителя)

_____ (имя заявителя)

_____ (отчество заявителя (при наличии))

дата рождения (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

место жительства (указывается место регистрации (пребывания) по документу):

область, край, республика, город федерального значения, автономная область,
автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность:

наименование: _____

номер, серия: _____

кем выдан: _____

когда выдан (ДД.ММ.ГГГГ): _____ . _____ . _____

номер СНИЛС: _____ - _____ - _____ - _____

Сведения о представителе:

фамилия _____

имя: _____

отчество (при наличии): _____

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (наименование,
номер, когда и кем выдан):

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

область, край, республика, город федерального значения, автономная область,
автономный округ: _____

район, округ: _____

населенный пункт: _____

улица (проезд и т.д.): _____

_____ дом: _____ квартира: _____

адрес электронной почты: _____

номер телефона для связи: _____

Заявление

о предоставлении арендуемого земельного участка в собственность бесплатно

Прошу предоставить арендуемый земельный участок
с кадастровым номером: _____ : _____ : _____ : _____ ,
расположенный по адресу (местоположение): _____

площадью: _____ кв. м,
вид разрешенного использования: _____

в собственность бесплатно в соответствии с Законом Липецкой области от 27 мая 2025 года № 656-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей».

Состою на учете в целях предоставления земельного участка на территории:

_____ (муниципальный район, муниципальный округ, городской округ Липецкой области)

в целях: _____ .

О принятом решении прошу проинформировать меня следующим способом (указывается один из перечисленных способов):

- в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ
- посредством SMS-уведомления на номер: _____
- в форме электронного документа по адресу электронной почты: _____
- посредством почтового отправления: _____

Результат предоставления услуги прошу (указывается один из перечисленных способов):

- направить в форме электронного документа в Личный кабинет на ЕПГУ
- выдать на бумажном носителе при личном обращении в МФЦ
- направить на бумажном носителе на почтовый адрес: _____

Приложение:

_____ (дата)

_____ (фамилия, инициалы заявителя, представителя заявителя)

_____ (подпись заявителя, представителя заявителя)

Подпись сотрудника, принявшего документы _____

_____ (подпись)

_____ / _____ (фамилия, инициалы)

_____ (дата)