



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

11 июня 2025 года

г. Липецк

№ 305

Об установлении границ зон охраны
объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь
Никольская 1890 архит. И.П. Машков»,
расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Липецк,
пл. Торговая, 16а, и утверждении требований
к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Липецка и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 11 декабря 2024 года № И52-2543 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская 1890 архит. И.П. Машков», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Торговая, 16а, согласно приложению 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская 1890 архит. И.П. Машков», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Торговая, 16а, согласно приложению 2.

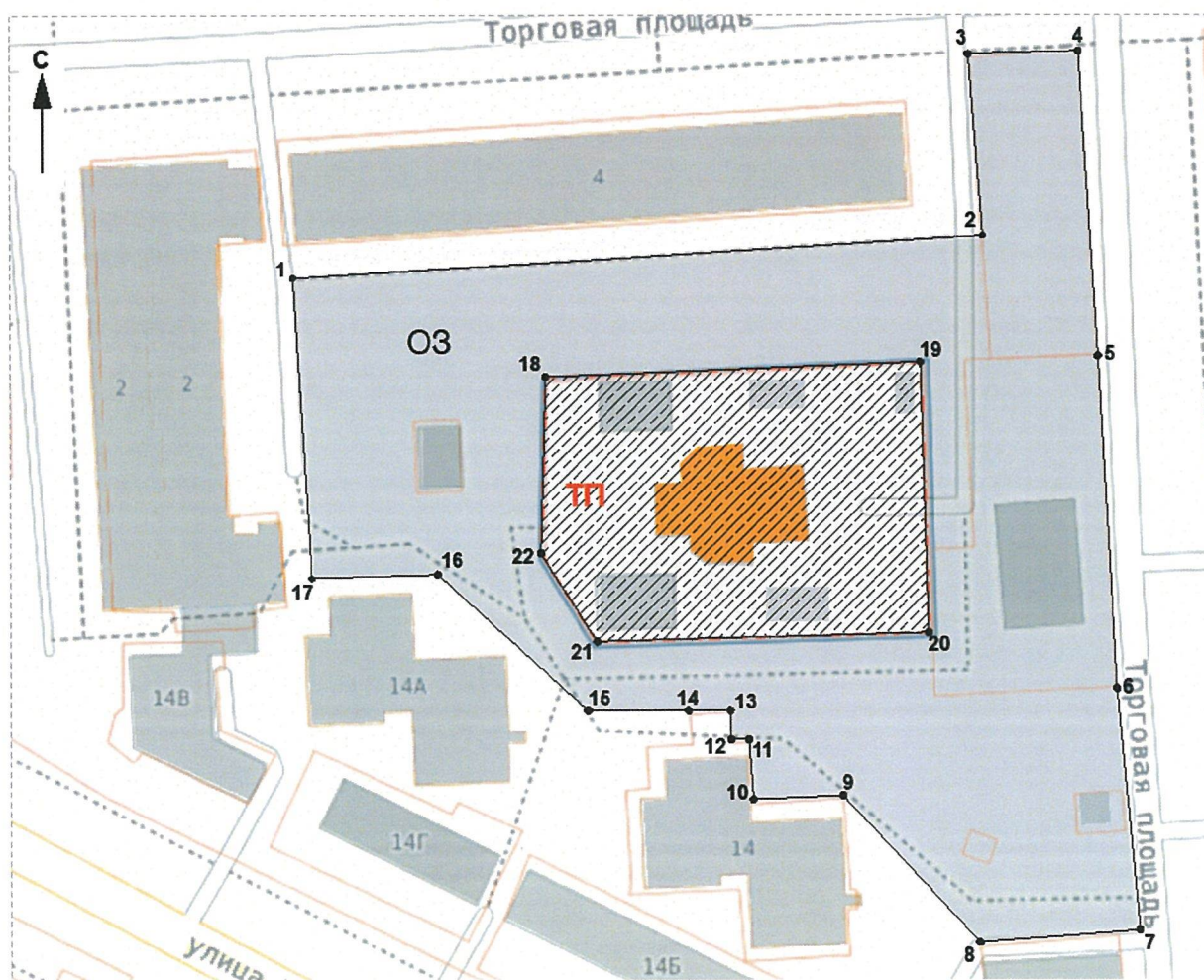
И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Никольская 1890 архит. И.П. Машков»,
расположенного по адресу: Липецкая область,
г. Липецк, пл. Торговая, 16а, и утверждении
требований к градостроительным регламентам
в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Никольская 1890 архит. И. П. Машков»,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Торговая, 16а



Условные обозначения:



- объект культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская 1890 архит. И.П. Машков», (Липецкая область, г. Липецк, пл. Торговая, 16 а).



- объекты капитального строительства.



- охранный зона (ОЗ).



- утвержденные границы территории объекта культурного наследия «Церковь Никольская 1890 архит. И.П. Машков», (Липецкая область, г. Липецк, пл. Торговая, 16 а) (Приказ Управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 26.10.2018 г. №100).



- кадастровые границы земельных участков.



- характерные (поворотные) точки.

Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская 1890 архит. И. П. Машков», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Торговая, 16а

Таблица 1

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
Внешний контур		
1	2	В северо-восточном направлении на протяжении 114,62 м
2	3	В северо-западном направлении на протяжении 31,01 м
3	4	В северо-восточном направлении на протяжении 18,61 м
4	5	В юго-восточном направлении на протяжении 51,39 м
5	6	В юго-восточном направлении на протяжении 56,08 м
6	7	В юго-восточном направлении на протяжении 41,47 м
7	8	В юго-западном направлении на протяжении 26,42 м
8	9	В северо-западном направлении на протяжении 33,97 м
9	10	В юго-западном направлении на протяжении 15,13 м
10	11	В северо-западном направлении на протяжении 10,53 м
11	12	В юго-западном направлении на протяжении 2,62 м
12	13	В северо-западном направлении на протяжении 5,42 м
13	14	В юго-западном направлении на протяжении 7,02 м
14	15	В северо-западном направлении на протяжении 16,52 м
15	16	В северо-западном направлении на протяжении 28,14 м
16	17	В северо-западном направлении на протяжении 29,51 м
17	1	В северо-западном направлении на протяжении 51,25 м
Внутренний контур		
18	19	В северо-восточном направлении на протяжении 65,04 м
19	20	В юго-восточном направлении на протяжении 46,82 м
20	21	В юго-западном направлении на протяжении 57,82 м
21	22	В северо-западном направлении на протяжении 17,61 м
22	18	В северо-восточном направлении на протяжении 30,45 м

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Никольская 1890 архит. И. П. Машков», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Липецк, пл. Торговая, 16а

Таблица 2

Обозначение характерных	Координаты МСК-48	Метод определения координат характерной
-------------------------	-------------------	---

точек границ	Координата X	Координата Y	точки
Внешний контур			
1	417824.88	1324811.36	картометрический метод
2	417830.32	1324925.85	картометрический метод
3	417861.22	1324923.27	картометрический метод
4	417862.80	1324941.81	картометрический метод
5	417811.55	1324945.64	картометрический метод
6	417755.60	1324949.51	картометрический метод
7	417714.31	1324953.37	картометрический метод
8	417711.55	1324927.09	картометрический метод
9	417736.19	1324903.70	картометрический метод
10	417734.96	1324888.62	картометрический метод
11	417745.44	1324887.56	картометрический метод
12	417745.10	1324884.96	картометрический метод
13	417750.50	1324884.48	картометрический метод
14	417749.89	1324877.49	картометрический метод
15	417750.69	1324860.99	картометрический метод
16	417773.63	1324844.70	картометрический метод
17	417773.77	1324815.19	картометрический метод
1	417824.88	1324811.36	картометрический метод
Внутренний контур			
18	417 806,27	1 324 852,10	картометрический метод
19	417 810,30	1 324 917,02	картометрический метод
20	417 763,52	1 324 919,01	картометрический метод
21	417 760,92	1 324 861,25	картометрический метод
22	417 775,82	1 324 851,87	картометрический метод
18	417 806,27	1 324 852,10	картометрический метод

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Церковь Никольская 1890
архит. И.П. Машков», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, пл. Торговая, 16а,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования
к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Церковь Никольская 1890 архит. И.П. Машков», расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Липецк, пл. Торговая, 16а

В границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ):

- 1) разрешается:
 - ведение хозяйственной деятельности, направленной на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
 - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
 - строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
 - благоустройство территории, включая размещение малых архитектурных форм, проведение работ по ремонту дорог, проездов и тротуаров;
 - установка отдельно стоящего оборудования для уличного освещения;
 - проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;
 - размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
 - установка надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия и о событиях, связанных с объектом культурного наследия;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности объекта культурного наследия;
 - снос объектов некапитальных строений, сооружений, объектов капитального строительства и их частей;

капитальный ремонт, реконструкция существующих объектов капитального строительства без увеличения их объемно-пространственных характеристик (высоты, площади застройки, габаритов);

применение в отделке фасадов:

- для стен: лицевой кирпич, кирпич и штукатурка под покраску;
- для скатных крыш: оцинкованный металл с фальцевым соединением;

2) запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

размещение временных построек и объектов (киосков, павильонов, навесов, автостоянок), нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

установка ограждений из бетонных плит, металлопрофиля; использование в окраске ограждений ярких цветов, носящих доминирующий характер в отношении окружающей застройки;

прокладка инженерных коммуникаций наземным или надземным способами;

размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов;

организация открытых автостоянок, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

использование активных цветовых решений (цвета доминирующего характера в отношении здания памятника) в отделке сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры;

размещение рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления, указанного как разрешенное;

размещение отходов производства и потребления;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

проведение земляных работ, кроме работ по посадке деревьев и (или) кустарников, без обеспечения сохранности объектов археологического наследия в соответствии с действующим законодательством;

установка вышек сотовой связи;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия.
