



## **ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей**

Принят Липецким областным  
Советом депутатов 22 мая 2025 года

#### **Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона**

Настоящий Закон регулирует отношения, связанные с бесплатным предоставлением в собственность или предоставлением в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – предоставление земельных участков), гражданам, имеющим трех и более детей, на территории Липецкой области (далее – область).

#### **Статья 2. Условия предоставления земельных участков**

1. Право на предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом имеют граждане Российской Федерации, имеющие трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет или до двадцати трех лет при условии их обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, проживающие на территории области непрерывно более трех лет (далее - граждане, имеющие трех и более детей).

2. Действие настоящего Закона не распространяется на граждан, имеющих трех и более детей, в случаях:

- 1) лишения родительских прав или ограничения в родительских правах в отношении детей (ребенка);
- 2) отмены усыновления в отношении детей (ребенка);
- 3) нахождения детей (ребенка) под опекой и попечительством, в приемной семье;
- 4) объявления в установленном порядке детей (ребенка) на момент подачи заявления о постановке гражданина, имеющего трех и более детей, на учет в целях предоставления земельного участка полностью дееспособными (эмансипированными);
- 5) отсутствия совместного проживания детей (ребенка) и гражданина, имеющего трех и более детей.

3. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предназначенные для индивидуального

жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный или полевой земельный участок), садоводства и огородничества, однократно бесплатно предоставляются гражданам, имеющим трех или более детей, в собственность или предоставляются в аренду по выбору указанных граждан.

4. Земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства или для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), предоставляются гражданам, имеющим трех и более детей, которые состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях или у них на момент обращения имеются основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, предусмотренном статьями 51 и 53 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Земельные участки предоставляются в границах территории муниципального района, муниципального округа, городского округа город Елец, городского округа город Липецк по месту жительства гражданина, имеющего трех и более детей.

6. Гражданину, имеющему трех и более детей, проживающему на территории одного муниципального района, муниципального округа, городского округа, с его согласия может быть предоставлен земельный участок на территории другого муниципального района, муниципального округа, городского округа.

7. Гражданам, имеющим трех и более детей, состоящим на учете в целях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с их согласия может быть предоставлена социальная выплата взамен предоставления земельного участка в соответствии с Законом Липецкой области от 25 декабря 2024 года № 597-ОЗ «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья» (далее – Закон Липецкой области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья»).

### **Статья 3. Предоставление земельных участков**

1. Учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления им земельных участков на территории муниципального района, муниципального округа, городского округа город Елец осуществляется соответствующим органом местного самоуправления, на территории городского округа город Липецк - исполнительным органом области в сфере имущественных и земельных отношений (далее – уполномоченный орган) на основании письменного обращения указанных лиц в порядке, установленном Правительством области.

2. Основаниями для отказа в постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, является обнаружение недостоверных сведений,

содержащихся в представленных документах, или отсутствие оснований, дающих право на предоставление земельного участка.

3. Основаниями для снятия с учета граждан, имеющих трех и более детей, являются:

1) решение о предоставлении земельного участка, принятое в соответствии с настоящим Законом, Законом Липецкой области от 4 декабря 2003 года № 81-ОЗ «О правовом регулировании земельных правоотношений в Липецкой области», Законом Липецкой области от 15 апреля 2025 года № 652-ОЗ «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и членам их семей» (далее - Закон Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и членам их семей»);

2) выход гражданина, имеющего трех и более детей, из гражданства Российской Федерации;

3) лишение родительских прав или ограничение в родительских правах, отмена усыновления в отношении ребенка (детей) при условии несоответствия требованиям, предусмотренным частью 1 статьи 2 настоящего Закона;

4) перемена места жительства гражданина, имеющего трех и более детей, в случае выезда за пределы области;

5) дети (ребенок) не проживают совместно с гражданином, имеющим трех и более детей.

Условие о совместном проживании не применяется в случае:

а) объявления ребенка (детей) в установленном порядке полностью дееспособными (эмансипированными) после постановки гражданина, имеющего трех и более детей, на учет в целях предоставления земельного участка;

б) смерти ребенка (детей);

6) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных документах;

7) решение о постановке гражданина, имеющего трех и более детей, на учет по новому месту жительства на территории другого муниципального района, муниципального округа, городского округа;

8) личное заявление гражданина, имеющего трех и более детей;

9) смерть гражданина, имеющего трех и более детей, признание его безвестно отсутствующим или объявление умершим;

10) получение социальной или единовременной выплаты взамен предоставления земельного участка в соответствии с Законом Липецкой

области «О социальных выплатах жителям Липецкой области на приобретение или строительство жилья», Законом Липецкой области «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и членам их семей».

4. Порядок предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, устанавливается Правительством области.

5. Гражданин, имеющий трех и более детей, состоящий на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом, вправе обратиться за предоставлением земельного участка по собственной инициативе в порядке, установленном Правительством области.

6. Гражданин, имеющий трех и более детей, состоящий на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом и имеющий земельный участок на праве аренды, вправе оформить его в собственность бесплатно, в порядке, установленном Правительством области.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении земельных участков являются:

- 1) наличие оснований, предусмотренных частью 3 настоящей статьи;
- 2) наличие хотя бы одного из оснований, предусмотренных пунктом 8 статьи 39<sup>15</sup> или статьей 39<sup>16</sup> Земельного кодекса Российской Федерации;
- 3) земельный участок не обеспечен необходимыми объектами инфраструктуры и отсутствуют перспективы такого обеспечения в течение трех лет, в случае обращения гражданина, имеющего трех и более детей, за предоставлением конкретного земельного участка.

#### **Статья 4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков**

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность, устанавливаются в следующих размерах:

- 1) максимальный размер земельных участков:
  - а) для индивидуального жилищного строительства - 0,15 га;
  - б) для ведения огородничества - 0,1 га;
  - в) для ведения садоводства - 0,08 га;
- 2) минимальные размеры земельных участков:
  - а) для индивидуального жилищного строительства - 0,08 га;
  - б) для ведения огородничества - 0,02 га;
  - в) для ведения садоводства - 0,04 га.

2. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности



и предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, устанавливаются в следующих размерах:

- 1) максимальный размер земельных участков:
  - а) для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 0,3 га;
  - б) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) - 2,5 га;
- 2) минимальные размеры земельных участков:
  - а) для личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) - 0,06 га;
  - б) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) - 0,5 га.

3. С письменного согласия гражданина, имеющего трех и более детей, состоящего на учете в целях предоставления земельного участка в соответствии с настоящим Законом, может быть предоставлен земельный участок менее предельного минимального размера, установленного в соответствии с частями 1, 2 настоящей статьи.

## **Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона**

1. Настоящий Закон вступает в силу 1 июля 2025 года.
2. Предоставление земельных участков лицам, поставленным на учет в соответствии с Законом Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», с 1 июля 2025 года осуществляется в порядке и на условиях настоящего Закона, за исключением случая, предусмотренного частью 3 настоящей статьи.
3. Предоставление земельных участков гражданам, принимавшим участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, и поставленным на учет в соответствии с Законом Липецкой области от 7 сентября 2011 года № 552-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам, имеющим трех и более детей», осуществляется в порядке и на условиях, действовавших до вступления в силу настоящего Закона.

**Губернатор  
Липецкой области**

город Липецк  
27 мая 2025 года  
№ 656-ОЗ



**И.Г. Артамонов**