



# **ЗАКОН ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О внесении изменений в Закон Липецкой области «О приватизации государственного имущества Липецкой области»**

Принят Липецким областным  
Советом депутатов 22 мая 2025 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Липецкой области от 1 марта 2013 года № 126-ОЗ «О приватизации государственного имущества Липецкой области» (Липецкая газета, 2013, 6 марта; 2017, 29 декабря; 2019, 28 декабря; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2021, 22 июня; Липецкая газета, 2022, 4 октября) следующие изменения:

1) в абзаце втором части 1 статьи 1 слово «, принимаемыми» заменить словами «(далее – Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»», принимаемыми»;

2) в статье 3:

а) в части 2:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) утверждает порядок отбора юридических лиц для организации от имени области продажи приватизируемого имущества, находящегося в собственности области, и (или) осуществления функции продавца такого имущества;»

дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) осуществляет иные полномочия, предусмотренные федеральным законодательством в сфере приватизации и настоящим Законом.»;

б) в абзаце первом части 3 слова «государственной власти» исключить;

3) в статье 5.1:

а) в части 3 слова «от 25 декабря 2006 года № 10-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2024 года» заменить словами «от 25 октября 2022 года № 207-ОЗ «Стратегия социально-экономического развития Липецкой области на период до 2030 года»;

б) в части 4 слова «государственной власти» исключить;

4) в статье 8:

а) в наименовании слова «объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,» заменить словами «а также отдельных объектов»;

б) в части 1 после слов «(далее - объекты культурного наследия),» дополнить словами «сетей газораспределения, сетей газопотребления и объектов таких сетей (далее – объекты газоснабжения), если в отношении такого имущества его покупателю необходимо выполнить условия, предусмотренные пунктом 21 статьи 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,»;

в) в части 2:

в абзаце первом слова «государственной власти» исключить;

в абзаце втором слова «(далее - Федеральный закон об объектах культурного наследия)» заменить словами «(далее - Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации)»»;

в абзаце третьем слова «Федерального закона об объектах культурного наследия» заменить словами «Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»»;

в абзаце четвертом слова «Федеральным законом об объектах культурного наследия,» заменить словами «Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,»;

в абзаце пятом слова «Федеральным законом об объектах культурного наследия,» заменить словами «Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,»;

г) дополнить частью 3.1 следующего содержания:

«3.1. В целях установления условий конкурса в отношении объектов газоснабжения исполнительный орган области в сфере энергетики и тарифов предоставляет уполномоченному органу информацию:

1) о необходимости проведения ремонтных и иных работ в отношении объектов газоснабжения, находящихся в неудовлетворительном состоянии;

2) об условиях обременения объектов газоснабжения обязательствами по эксплуатации (далее – эксплуатационные обязательства) с указанием сроков их выполнения.»;

д) часть 7 изложить в следующей редакции:

«7. Контроль за выполнением условий конкурса осуществляется комиссией, порядок организации работы и состав которой определяется Правительством области.

Порядок контроля за исполнением условий конкурса, а также порядок осуществления контроля за исполнением эксплуатационных обязательств в отношении объектов газоснабжения, определяются Правительством области.»;

е) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Порядок подтверждения победителем конкурса исполнения условий конкурса определяется Правительством области.»;

5) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Порядок заключения договора купли-продажи имущества области по минимально допустимой цене

1. Договор купли-продажи имущества области заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, между продавцом и покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в форме электронного документа с использованием электронной площадки в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Договор купли-продажи имущества области заключается в течение пяти рабочих дней со дня признания покупателя уклонившимся или отказавшимся от заключения договора купли-продажи такого имущества с лицом, подавшим предпоследнее предложение о цене.

2. Договор купли-продажи имущества области должен содержать существенные условия, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами области.

3. Договор купли-продажи имущества области считается заключенным с момента передачи имущества области.

4. Передача имущества области продавцом и принятие его покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляются в соответствии с договором купли-продажи имущества области в течение пяти рабочих дней после дня полной оплаты имущества.

Акт приема-передачи имущества области оформляется в письменном виде и подписывается продавцом и покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, при проведении фактического осмотра имущества области.

5. При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения договора купли-продажи имущества области задаток не возвращается. При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем первым части 1 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены имущества области, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка.

При уклонении или отказе лица, подавшего предпоследнее предложение о цене, от заключения договора купли-продажи имущества области задаток не возвращается. При этом лицо, подавшее предпоследнее предложение о цене,

обязано в течение десяти календарных дней с даты истечения срока, установленного абзацем вторым части 1 настоящей статьи, уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены такого имущества, предусмотренной пунктом 1 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», за вычетом суммы задатка.»;

6) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Порядок оплаты имущества области

1. Оплата приобретаемого имущества области производится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Оплата приобретаемого имущества области производится победителем аукциона или лицом, признанным единственным участником аукциона (при проведении аукциона, специализированного аукциона), либо победителем конкурса (при проведении конкурса), либо покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене (при проведении продажи имущества области по минимально допустимой цене), либо лицом, имеющим право приобретения имущества области (при проведении его продажи посредством публичного предложения) в размере, порядке и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества области.

3. Оплата приобретаемого покупателем имущества области производится единовременно или в рассрочку.

4. Решение о предоставлении рассрочки принимается уполномоченным органом в случае приватизации имущества области по минимально допустимой цене при обращении покупателя за предоставлением рассрочки.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления, но не более чем один год, и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества области.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством области в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 3 настоящего Закона.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество области досрочно.»;

7) в статье 12:

а) в части 2 слова «а также лица, замещающие должности государственной гражданской службы области» заменить словами «государственные гражданские служащие области, а также иные граждане Российской Федерации, действующие в соответствии с договором о представлении интересов области»;

- б) в части 6 слова «государственной власти» исключить;
- в) в части 7 слова «государственной власти» исключить.

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Губернатор  
Липецкой области**



**И.Г. Артамонов**

город Липецк  
27 мая 2025 года  
№ 658-ОЗ