



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

06 мая 2025 года

г. Липецк

№ 257

Об утверждении Порядка установления
необходимости проведения
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 8.3 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 2 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» Правительство Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (приложение).

И.о. Губернатора
Липецкой области



А.Н. Рябченко

Приложение
к постановлению
Правительства Липецкой области
«Об утверждении Порядка
установления необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирном доме»

Порядок
установления необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

1. Настоящий Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок) определяет механизм установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, включенном в областную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Липецкой области (далее - капитальный ремонт, областная программа, установление необходимости проведения капитального ремонта), в случаях, установленных пунктами 2, 3, 5 части 4 статьи 168, частью 5 статьи 181 и частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также:

1) при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решений:

о переносе капитального ремонта на более поздний срок, чем предусмотрено областной программой;

о переносе капитального ремонта на более ранний срок, чем предусмотрено областной программой, с соблюдением условий, предусмотренных частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме, не входящих в состав перечней услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в частях 1, 1.1, 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – установленный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту) с соблюдением условий, предусмотренных частью 3 статьи 166, частью 1.1 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) при выявлении наличия в многоквартирном доме конструктивных элементов и (или) внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, работы по капитальному ремонту которых входят в установленный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, но не были предусмотрены утвержденной областной программой;

3) при выявлении отсутствия технической возможности выполнения работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы в многоквартирном доме в сроки, установленные областной программой, в связи с необходимостью выполнения реконструкции и (или) капитального ремонта иного конструктивного элемента и (или) внутридомовой инженерной системы либо отсутствием исправных наружных инженерных систем, обеспечивающих возможность подключения к ним внутридомовых инженерных систем.

2. Органом, уполномоченным на принятие решения о необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, является исполнительный орган Липецкой области в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее – уполномоченный орган).

3. В целях принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта Правительством Липецкой области создается комиссия по установлению необходимости проведения капитального ремонта (далее - Комиссия).

Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

Состав и положение о Комиссии утверждаются распоряжением Правительства Липецкой области.

4. Решение о необходимости проведения капитального ремонта принимается уполномоченным органом в форме приказа на основании протокола Комиссии.

5. Установление необходимости проведения капитального ремонта осуществляется на основании обращения:

1) органа местного самоуправления муниципального образования Липецкой области, на территории которого расположен многоквартирный дом (далее – орган местного самоуправления), в случаях, установленных пунктами 2, 3, 5 части 4 статьи 168, частью 5 статьи 181, частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктами 2, 3 пункта 1 настоящего Порядка;

2) собственников (лица, уполномоченного от имени собственников) помещений в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации в случаях, установленных подпунктом 1 пункта 1 настоящего Порядка;

3) областного оператора (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 1 настоящего Порядка).

6. Для рассмотрения вопроса установления необходимости проведения капитального ремонта заявителя, указанные в пункте 5 настоящего Порядка (далее - заявители), представляют лично или почтовым отправлением заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта по форме, установленной приложением 1 к настоящему Порядку (далее - заявление), с приложением следующих документов:

1) копии документов технического учета жилищного фонда, содержащих сведения о состоянии имущества;

2) акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту, выполненных (оказанных) до наступления установленного областной программой срока, договор строительного подряда (при обращении в случае, установленном пунктом 2 части 4 статьи 168 или частью 5 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации);

3) заключения специализированной организации, являющейся членом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании (далее – заключение специализированной организации) (за исключением обращения в соответствии с пунктом 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Заклучение специализированной организации должно содержать:

данные о состоянии общего имущества в многоквартирном доме, в том числе о нормативных сроках службы общего имущества в многоквартирном доме до проведения очередного капитального ремонта (нормативных межремонтных сроках) и о физическом износе общего имущества в многоквартирном доме;

один из следующих выводов:

о необходимости либо об отсутствии необходимости повторного оказания услуг и (или) работ по капитальному ремонту в срок, установленный областной программой, с указанием их наименования, а также сведений о проведенных ранее капитальных ремонтах;

о необходимости либо об отсутствии необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома областной программой;

о необходимости либо отсутствии необходимости проведения капитального ремонта в предусмотренный областной программой срок;

о необходимости либо отсутствии необходимости проведения капитального ремонта в более ранний срок, чем предусмотрено областной программой, с указанием:

имеющейся опасности либо отсутствия опасности нарушения установленных предельных характеристик надежности и безопасности общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, до наступления срока, предусмотренного областной программой;

наличия либо отсутствия возможности своевременного проведения работ по предупреждению износа конструкций, инженерного оборудования в рамках текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) акта оценки соответствия лифта, проведенной в течение назначенного срока службы лифта в соответствии с пунктом 4 статьи 6 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011),

принятого решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 года № 824 (далее - Технический регламент), или заключения по результатам обследования отработавшего назначенный срок службы лифта, проведенного в соответствии с пунктом 5 статьи 6 Технического регламента (при обращении в случае, установленном пунктом 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации);

5) заключения специализированной организации по результатам технического диагностирования внутридомового газового оборудования с указанием срока возможного дальнейшего использования внутридомового газового оборудования (при обращении в случае, установленном пунктом 5 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации);

6) информации областного оператора о возможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту в многоквартирном доме по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку (при обращении по инициативе лиц, указанных в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка при принятии решения о переносе капитального ремонта на более ранний срок, чем предусмотрено областной программой);

7) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о переносе капитального ремонта (отдельного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту) на более поздний или более ранний срок, чем предусмотрено областной программой (при обращении по инициативе лиц, указанных в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка);

8) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об установлении дополнительного взноса для проведения капитального ремонта за счет дополнительных взносов в случае невозможности использования средств фонда капитального ремонта (при обращении по инициативе лиц, указанных в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка);

9) протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение о проведении услуг и (или) работ по капитальному ремонту, не входящих в состав установленного перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, о финансировании данных услуг и (или) работ за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме, уплачиваемых в виде дополнительного взноса, и (или) за счет иных источников (при обращении по инициативе лиц, указанных в подпункте 2 пункта 5 настоящего Порядка);

10) копии решения органа местного самоуправления о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете областного оператора и информации о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, средств, поступивших на специальный счет в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере израсходованных средств, а также о размере остатка средств на специальном счете (при обращении органа местного самоуправления в соответствии с частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса

Российской Федерации);

По инициативе заявителя помимо указанных в настоящем пункте документов могут быть представлены иные документы, которые, по мнению заявителя, имеют существенное значение для принятия решения.

7. Основаниями для отказа в приеме заявления и документов являются:

- 1) обращение с заявлением неуполномоченного лица;
- 2) отсутствие основания, установленного настоящим Порядком, для обращения с заявлением;
- 3) несоответствие заявления форме, установленной настоящим Порядком;
- 4) представление документов не в полном объеме;
- 5) наличие в заявлении и документах подчисток, исправлений, повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание.

6) истечение двухлетнего срока заключения специализированной организации (по состоянию на дату официального поступления документов в уполномоченный орган);

7) несоответствие протокола общего собрания собственников помещений требованиям, установленным статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Минстроя России от 28 января 2019 года № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

8. Поступившие в уполномоченный орган заявления и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, регистрируются в соответствии с установленным порядком делопроизводства.

Не позднее 15 рабочих дней со дня их регистрации уполномоченный орган направляет заявителю уведомление о приеме документов и передаче их на рассмотрение Комиссии или об отказе в приеме заявления и документов с указанием оснований для отказа.

Уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением.

Поступившие в уполномоченный орган заявления и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган один раз в квартал не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, передает на рассмотрение Комиссии.

Заявления и документы, поступившие в уполномоченный орган после 1 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, передаются на рассмотрение Комиссии в следующем квартале.

9. При наличии поступивших заявлений заседание Комиссии проводится не реже одного раза в квартал.

На заседании рассматриваются поступившие за квартал заявления и документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

10. Комиссия принимает решения на основании поступивших на рассмотрение Комиссии заявлений и документов с учетом:

1) соответствия заключения специализированной организации (в том числе, акта оценки соответствия лифта) нормам действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании;

2) нормативных сроков службы общего имущества в многоквартирном доме (отдельных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества) до проведения очередного капитального ремонта общего имущества (нормативных межремонтных сроков) в многоквартирном доме;

3) данных о физическом износе общего имущества в многоквартирном доме (отдельных конструктивных элементов и (или) инженерных систем, входящих в состав общего имущества);

4) сведений о проведенных ранее капитальных ремонтах общего имущества в многоквартирном доме и (или) отдельных конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества;

5) объема средств фонда капитального ремонта, допустимого к расходованию на проведение капитального ремонта в соответствующем периоде;

6) очередности проведения капитального ремонта, определенной областной программой;

7) перечня работ и (или) услуг по капитальному ремонту в многоквартирных домах, определенного в соответствии с частями 1 - 2, 4 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту.

11. Комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о необходимости проведения капитального ремонта в срок, предусмотренный областной программой;

2) о необходимости или отсутствии необходимости переноса срока проведения капитального ремонта на более поздний период, чем предусмотрено областной программой;

3) о необходимости или отсутствии необходимости переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний период, чем предусмотрено областной программой;

4) о необходимости или отсутствии необходимости повторного проведения капитального ремонта в срок, установленный областной программой;

5) о необходимости или отсутствии необходимости замены вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивного элемента и (или) инженерной коммуникации, предусмотренного на текущий год, другим видом конструктивного элемента и (или) инженерной коммуникации, предусмотренным областной программой капитального ремонта на более поздний период;

6) о необходимости или отсутствии необходимости оказания какого-либо вида услуг и (или) выполнения какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома областной программой;

7) о необходимости или отсутствии необходимости расширения перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

8) о проведении дополнительного обследования многоквартирного дома.

В решении указывается рекомендуемый срок проведения капитального ремонта.

12. Решение о необходимости переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний срок, чем предусмотрено областной программой, расширение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленного областной программой, при формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирного дома на счете областного оператора, принимается при условии выполнения требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности областного оператора, предусмотренных статьями 7 Закона Липецкой области от 8 октября 2013 года № 211-ОЗ «О правовом регулировании некоторых вопросов в сфере капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», в том числе обеспечения возвратности средств фонда капитального ремонта, либо при условии финансирования капитального ремонта за счет средств, планируемых к получению из иных источников, в том числе бюджетов всех уровней, средств дополнительных взносов собственников.

13. Решение о необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме принимается с учетом требований, установленных постановлением Правительства Липецкой области от 15 февраля 2024 года № 131 «Об установлении Порядка определения необходимости оказания услуг и (или) выполнения работ, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, одновременно в отношении двух и более внутридомовых инженерных систем в многоквартирном доме».

14. Решение Комиссии принимается в форме протокола и в течение 5 рабочих дней со дня подписания передается в уполномоченный орган.

15. Приказ уполномоченного органа о необходимости проведения капитального ремонта принимается уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней со дня поступления протокола Комиссии.

16. Приказ уполномоченного органа о необходимости проведения капитального ремонта должен содержать:

1) адрес многоквартирного дома;

2) наименования видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, в отношении которых устанавливалась необходимость проведения капитального ремонта;

3) одно из решений, указанных в пункте 11 настоящего Порядка, и срок проведения капитального ремонта (в соответствии со сроком, определенным областной программой, или новый установленный срок).

17. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия приказа информирует о принятом решении заявителя путем направления копии приказа заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

18. Приказ уполномоченного органа подлежит опубликованию на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти дней со дня его принятия.

19. Приказ уполномоченного органа является основанием для внесения изменений в областную программу капитального ремонта.

Приложение 1
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

Форма № 1 *

Министру жилищно-коммунального
хозяйства Липецкой области

Об установлении необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме

Администрация _____
(наименование муниципального образования)

просит установить необходимость (отсутствие необходимости)

(предложения о сроках и (или) видах услуг (работ) по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме)

Сведения о многоквартирном доме:

адрес многоквартирного дома _____

год ввода в эксплуатацию _____

плановый период проведения капитального ремонта в соответствии с областной программой
капитального ремонта _____

Информация о представителе собственников (при наличии) _____

(Ф.И.О., место проживания, контактный телефон)

Информация об организации, осуществляющей управление соответствующим
многоквартирным домом либо оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по
содержанию и ремонту многоквартирного дома _____

Информация об органе муниципального жилищного контроля: _____

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

Глава администрации _____

(наименование муниципального образования) печать подпись

Министру жилищно-коммунального
хозяйства Липецкой области

(заявитель (представитель заявителя))

(адрес, телефон)

Заявление об установлении необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме

Прошу установить необходимость (отсутствие необходимости)

(предложения о сроках и (или) видах услуг (работ) по капитальному ремонту общего

имущества в многоквартирном доме)

Сведения о многоквартирном доме:

адрес многоквартирного дома _____

год ввода в эксплуатацию _____

плановый период проведения капитального ремонта в соответствии с областной программой
капитального ремонта _____

Информация об организации, осуществляющей управление соответствующим
многоквартирным домом либо оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по
содержанию и ремонту многоквартирного дома _____

Мотивированное обоснование причин принятия решения о необходимости (отсутствии
необходимости) проведения капитального ремонта в многоквартирном доме:

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю письменное согласие на обработку, то есть совершение действий, предусмотренных частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», моих персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, дату и место рождения; адрес регистрации по месту жительства (месту пребывания), адрес фактического проживания; паспорт гражданина Российской Федерации (серия, номер, когда и кем выдан); сведения о праве собственности или об иных законных основаниях, предусматривающих право владения и (или) пользования помещением в многоквартирном доме, о документах, подтверждающих право собственности или иное законное основание, предусматривающее право владения и (или) пользования помещением в многоквартирном доме, номер телефона.

Разрешаю министерству жилищно-коммунального хозяйства Липецкой области запрашивать у третьих лиц дополнительные сведения, которые могут потребоваться при принятии решения об установлении необходимости (отсутствии необходимости) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Согласие на обработку персональных данных действует до даты его отзыва.
Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано письменным заявлением с любой даты.

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

(подпись, дата)

* Заполняется при обращении органа местного самоуправления.

** Заполняется при обращении представителя собственников, организации.

Приложение 2
к Порядку установления необходимости
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирном доме

Информация областного оператора о возможности использования средств фонда капитального ремонта на финансирование услуг и (или) работ
по капитальному ремонту в многоквартирном доме
адрес многоквартирного дома _____

Сроки проведения работ по капитальному ремонту в соответствии с постановлением администрации Липецкой области от 28 ноября 2013 года № 528
«Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
Липецкой области»

Таблица 1

Виды, установленные частью 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации										Виды, установленные нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации		
Ремонт внутридомовых инженерных систем						Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт крыши	Ремонт подвальных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю	Разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - в случаях, установленных федеральным законодательством
теплоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	электроснабжения	газоснабжения							

Информация о денежных средствах, поступивших на счет многоквартирного дома

Таблица 2

Поступило взносов собственников на счет многоквартирного дома, руб.	% собираемости	Прогнозируемый объем поступления взносов до конца действия программы, руб.

Информация о денежных средствах, направленных на капитальный ремонт многоквартирного дома

Таблица 3

№ п/п	Виды работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Размер средств, направленных на капитальный ремонт			
		Всего, руб.	фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса, руб.	фонда капитального ремонта, сверх сформированного исходя из минимального размера взноса, руб.	государственной, муниципальной поддержки, руб.
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения				
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения				
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения				
4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения				
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения				
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения				
7.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений				

8.	Ремонт крыши				
9.	Ремонт подвальных помещений				
10.	Ремонт фасада				
11.	Ремонт фундамента				
12.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю				
13.	Разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - в случаях, установленных федеральным законодательством				
Итого:					

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться областным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт

Таблица 4

№ п/п	Виды работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Предельная стоимость, руб.
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения	
2.	Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	

4.	Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	
5.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	
6.	Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	
7.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	
8.	Ремонт крыши	
9.	Ремонт подвальных помещений	
10.	Ремонт фасада	
11.	Ремонт фундамента	
12.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу с устройством выходов на кровлю	
13.	Разработка проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной экспертизы проектной документации для капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия - в случаях, установленных федеральным законодательством	
Итого:		

Вывод: _____

Генеральный директор Фонда капитально ремонта
общего имущества многоквартирных домов Липецкой области

_____ (подпись, ФИО, печать)
