



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

24 апреля 2025 года

г. Липецк

№ 228

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль «Красные казармы», конец XIX- начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Допризывников, д. 1, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия, руководствуясь статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 9 Закона Липецкой области от 31 августа 2009 года № 301-ОЗ «О правовом регулировании отношений в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Липецкой области», на основании Проекта зон охраны объекта культурного наследия города Ельца и представления управления по охране объектов культурного наследия Липецкой области от 4 февраля 2025 года № И52-232 Правительство Липецкой области постановляет:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль «Красные казармы», конец XIX- начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Допризывников, д. 1, согласно приложению 1.
2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль «Красные казармы», конец XIX- начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Допризывников, д. 1, согласно приложению 2.

И.о. Губернатора
Липецкой области










А.Н. Рябченко

Приложение 1
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль «Красные казармы»,
конец XIX- начало XX вв., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Допризывников, д. 1,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль «Красные казармы», конец XIX- начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Допризывников, д. 1



Условные обозначения:

-  - границы кадастрового квартала
-  - границы земельного участка, включенные в ЕГРН
-  - границы территории объекта культурного наследия
-  - границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- 1, 2 - характерные точки границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия
- :3 - кадастровый номер земельного участка
- 48:19:6280104 - номер кадастрового квартала
-  - территория объекта культурного наследия
-  - объект культурного наследия
-  - зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Описание границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль «Красные казармы», конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Допризывников, д. 1

Описание границы зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

От точки 1 до точки 2 в юго-западном направлении, от точки 2 через точки 3, 4, 5 в северо-западном направлении, от точки 5 через точки 6, 7 в северном направлении, от точки 7 через точки 8, 9, 10 в северо-западном направлении, от точки 10 до точки 11 в северном направлении, от точки 11 до точки 12 в северо-западном направлении, от точки 12 до точки 13 в северном направлении, от точки 13 в северо-восточном направлении по границе участка с кадастровым номером 48:19:0000000:6321, от точки 14 до точки 15 в северо-восточном направлении, от точки 15 до точки 1 в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия.

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный ансамбль «Красные казармы», конец XIX- начало XX вв., расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец, ул. Допризывников, д. 1

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ)

Таблица

Номер характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат Система координат МСК-48 (S= 27132 кв. м)	
	Координата X	Координата Y
1	418000,78	1252090,23
2	417996,02	1252070,72
3	418017,13	1252050,66
4	418054,39	1252026,92
5	418076,36	1252009,88
6	418125,24	1252004,39
7	418219,55	1251992,53
8	418275,35	1251972,39
9	418327,58	1251952,05
10	418359,04	1251943,47
11	418410,81	1251932,35
12	418467,46	1251915,21

13	418477,62	1251913,54
14	418495,66	1251971,47
15	418496,48	1251974,43
1	418000,78	1252090,23

Приложение 2
к постановлению Правительства
Липецкой области «Об установлении
границ зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль «Красные казармы»,
конец XIX - начало XX вв., расположенного по адресу:
Липецкая область, г. Елец, ул. Допризывников, д. 1,
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон»

Требования к градостроительным регламентам в границах территории зон
охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Архитектурный ансамбль «Красные казармы», конец XIX - начало XX вв.,
расположенного по адресу: Липецкая область, г. Елец,
ул. Допризывников, д. 1

В границах зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОПЛ):

1) разрешается:

сохранение общего характера рельефа, гидрографии;

проведение работ по инженерной защите территории, по укреплению берегов реки Сосны на основе гидрологических, экологических и иных исследований, на основании специальных проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

проведение работ по озеленению, регулированию зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия, нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

использование территории под рекреационные цели, создание мест организованного отдыха, пляжа, пешеходных прогулочных зон, устройство пешеходных и велосипедных дорожек, без права возведения построек;

благоустройство территории, установка малых архитектурных форм, создание смотровых площадок;

строительство (за исключением наземных и надземных сетей) и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры;

ремонт и реконструкция существующих систем коммунальной инфраструктуры и линейных объектов;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

2) запрещается:

изменение ландшафта территории при проведении благоустройства с перемещением больших земляных масс;

проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

установка временных построек, металлических гаражей, киосков, навесов;

строительство объектов капитального строительства;

установка рекламно-информационных конструкций;

проведение работ, которые могут привести к нарушению гидрогеологического режима местности, почвенного покрова, возникновению и развитию эрозионных и оползневых процессов;

устройство высоких (более 2,5 м) сплошных ограждений, нарушающих ландшафт;

устройство автостоянок, кроме временных парковок в специально отведенных местах;

размещение отходов производства и потребления;

установка высотных сооружений сотовой связи.
